

RAPORT ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI DETA PE ANUL 2018

Orașul Deta este un mic centru administrativ, economic și cultural, de importanță microregională, situat în partea de vest a țării noastre, între Timișoara și frontiera cu Serbia, la o distanță de 44 km de Timișoara pe DN 59 și 118 km de Belgrad. Este un nod rutier situat ca un punct către care converg mai multe drumuri locale, dar în care se întretaie și două artere importante și anume : drumul ce leagă Câmpia Torontalului cu munții cărășeni și cel ce face legătura între reședința județului și punctual vamal de frontieră cu Serbia, respectiv șoseaua E 70.

Este așezat în câmpia joasă a Bârzavei și este traversat de pârâul Birdeanca, afluent al Bârzavei. Localitatea are o latitudine nordică de 45°23' și o longitudine de 21°12', fiind situată la un nivel de 91 m deasupra mării. Din teritoriul administrativ al orașului Deta face parte și satul Opațița, situat la o distanță de 3,5 km față de oraș, pe DJ 595C (Deta – Birda).

Teritoriul administrativ al orașului Deta se învecinează cu următoarele localități : Denta, Ghilad, Banloc, Voiteg, Birda.

Orașul Deta este persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Patrimoniul orașului se compune din domeniul public și domeniul privat. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică și privată a orașului, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

La nivel local s-au adoptat următoarele hotărâri de către Consiliul local al orașului Deta pentru actualizarea hotărârilor privind aprobarea domeniului public, precum și cel privat al UATO Deta în anul 2018

- **Hotărârea nr. 7/2018** privind aprobarea cesionării beneficiului concesiunii pentru parcela înscrisă în CF 402985 și a autorizației de construire nr. 33/22.08.2016, de către Iunger Armin Alin numitei Diaconu Adriana-Oana.
- **Hotărârea nr. 26/2018** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 402510, cu nr. top. 402510.
- **Hotărârea nr. 31/2018** privind completarea Hotărârii nr. 58 din 25 aprilie 2017 a Consiliului local al orașului Deta, pentru aprobarea solicitării transmiterii fără plată a imobilului înscris în CF 401605, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în domeniul public al orașului Deta și în administrarea Consiliului local al orașului Deta, județul Timiș
- **Hotărârea nr. 35/2018** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 403336, cu nr. top. 403336.
- **Hotărârea nr. 40/2018** privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, din parcela înscrisă în CF nr. 401148, cu nr. top. 401148, în suprafață de 1642 m², în vederea realizării investiției „Construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”.
- **Hotărârea nr. 41/2018** privind completarea și modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 42/2018** privind trecerea unor imobile din inventarul domeniului privat al orașului Deta în inventarul domeniului public al orașului Deta, pentru cauză de utilitate publică.
- **Hotărârea nr. 43/2018** privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003.
- **Hotărârea nr. 44/2018** privind aprobarea cererii de atribuire a terenurilor pentru tineri în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.
- **Hotărârea nr. 46/2018** privind acordarea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto PSI în caz de incendiu, asupra imobilului cu număr cadastral 401094, în suprafață de 66 m² în favoarea proprietarilor parcelei cu nr. top. 289-290/b/1/b înscrisă în CF 403261. acordarea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto PSI în caz de incendiu, asupra imobilului cu număr cadastral 401094, în suprafață de 66 m² în favoarea proprietarilor parcelei cu nr. top. 289-290/b/1/b înscrisă în CF 403261.

- **Hotărârea nr. 53/2018** privind pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 57/2018** privind aprobarea documentației tehnice pentru prima înscriere a străzii Avram Iancu, imobil cu număr cadastral 419/2/1 din UAT a orașului Deta, județul Timiș.
- **Hotărârea nr. 58/2018** privind aprobarea documentației tehnice pentru prima înscriere a străzii Avram Iancu, imobil cu număr cadastral 419/2/3 din UAT a orașului Deta, județul Timiș.
- **Hotărârea nr. 66/2018** privind modificarea art.3 alin. (1) din Hotărârea nr. 155 din 28.11.2017 pentru aprobarea vânzării imobilului – construcție, cu destinația de locuință, situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr. 76, ap. 1C, înscris în CF 400079-C1-U5, nr. top. 400079-C1-U5, chiriașului Rus Lucian Octavian.
- **Hotărârea nr. 67/2018** privind trecerea unor imobile din inventarul domeniului privat al orașului Deta în inventarul domeniului public al orașului Deta, pentru cauză de utilitate publică.
- **Hotărârea nr. 68/2018** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401333, cu nr. top 401333 .
- **Hotărârea nr. 71/2018** privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, la imobilul situat în strada Târgu Mare nr. 6, înscris în CF 403342 cu nr. top. 423.
- **Hotărârea nr. 84/2018** privind transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în domeniul public al orașului Deta, și în administrarea Consiliului local al orașului Deta, județul Timiș.
- **Hotărârea nr. 85/2018** privind aprobarea documentației –faza SF– pentru investiția „*Strada Pădurii - Rigole carosabile, accese, parcare și separator de hidrocarburi*”.
- **Hotărârea nr. 86/2018** privind rezilierea dreptului de concesiune din CF 403344, cu nr. top. 403344, a S.C. TERRA AGRI FARMING S.R.L, pentru suprafața de 728 m².
- **Hotărârea nr. 87/2018** privind aprobarea cofinanțării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020” prin POIM și asocierii Orașului Deta prin Consiliul Local al Orașului Deta cu Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș în vederea asigurării cofinanțării proiectului.
- **Hotărârea nr. 88/2018** privind completarea Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 18/23.02.2016 pentru aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilului, înscris în CF 401280-C1, cu nr. cadastral 400280-C1, situat în orașul Deta, strada Victoriei (fost Republicii), nr. 29.
- **Hotărârea nr. 97/2018** privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Mihai Viteazul nr.11, aferent ap. nr.4, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 400148, nr. top. 62-63/a, în suprafață de 193 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Kocsis Timea Alexandra.
- **Hotărârea nr. 98/2018** privind completarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 99/2018** privind trecerea unor terenuri din inventarul domeniului privat al orașului Deta în inventarul domeniului public al orașului Deta, pentru cauză de utilitate publică.
- **Hotărârea nr. 107/2018** privind completarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 108/2018** privind trecerea unor terenuri din inventarul domeniului privat al orașului Deta în inventarul domeniului public al orașului Deta, pentru cauză de utilitate publică.
- **Hotărârea nr. 109/2018** privind aprobarea cesionării beneficiului concesiunii și a continuării lucrărilor autorizate de către Vaștag Ladislau mamei sale Vaștag Elisabeta, pentru parcela Cc64/1/46, înscrisă în CF 401281.
- **Hotărârea nr. 111/2018** privind rezilierea unui contract de concesiune pentru terenul concesionat în orașul Deta și radierea din Cartea Funciară.(SC VLADICI SRL) **Hotărârea nr. 119/2018**, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401526, cu nr. top Cc 66/2.;

- **Hotărârea nr. 122/2018** privind privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (clădire) situată în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, ap.3, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400235-C1-U3 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Fabian Csaba.
- **Hotărârea nr. 123/2018** privind privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, ap.4, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400235, 400235-C1-U4 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Stemate Nicolae.
- **Hotărârea nr. 124/2018** privind privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare situată în orașul Deta, str. Sfântul Ioan nr. 1, ap.1, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400662, CF 400662-C1-U2 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Iancik Zoltan.
- **Hotărârea nr. 125/2018** privind privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilului înscris în CF 400667, cu nr. top.686-688/a.
- **Hotărârea nr. 126/2018** privind privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 403294, cu nr. top Cc 64/1/51-52.
- **Hotărârea nr. 127/2018** privind privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, la imobilul situat în Deta, strada Calea Opațiței nr. 1, înscris în CF 403184 cu nr. top. 820/a/2, 821.
- **Hotărârea nr. 132/2018** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400916, cu nr. top Cc 64/1/38.
- **Hotărârea nr. 133/2018** privind trecerea unor terenuri din intravilanul domeniului privat al orașului Deta în inventarul domeniului public al orașului Deta, pentru cauză de utilitate publică.
- **Hotărârea nr. 134/2018** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020”-localitatea Deta.
- **Hotărârea nr. 150/2018** privind aprobarea documentației – Studiului de fezabilitate – pentru obiectivul de investiții *“Amenajare străzi în zona rezidențială PUZ Termal: Strada Viorelelor, oraș Deta, județ Timiș”*.
- **Hotărârea nr. 152/2018** privind aprobarea *Execuției bugetului local la data de 30.09.2018* și a *Execuției bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii la data de 30.09.2018*.
- **Hotărârea nr. 153/2018** privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în CF 400281, nr. cadastral 400281, situat în orașul Deta, str. Mihai Viteazu nr.103
- **Hotărârea nr. 154/2018** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - DEZVOLTARE ZONĂ PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - intravilan Deta.
- **Hotărârea nr. 155/2018** privind aprobarea asocierii Orașului Deta în calitate de asociat în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „DISTRIBUȚIE GAZ TIMIȘ SUD”.
- **Hotărârea nr. 156/2018** privind rezilierea dreptului de concesiune din CF 403463, cu nr. top. 403463, pentru suprafața de 27 m².
- **Hotărârea nr. 157/2018** privind completarea și modificarea Hotărârri nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 158/2018** privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta.
- **Hotărârea nr. 159/2018** privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a parcelelor rămase libere în Zona de locuințe PUZ Termal Deta și aprobarea documentației de atribuire.
- **Hotărârea nr. 164/2018** privind însușirea raportului de evaluare a imobilului (construcție) situat în orașul Deta, str. 1 Mai nr. 9, ap.1, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 400667-C1-U1, nr. top. 400667-C1-U1 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Cupșa Ioan.
- **Hotărârea nr. 169/2018** privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție+teren) situată în orașul Deta, satul Opațița nr. 40, ap.4, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400567-C1-U4, nr. top. 400567-C1-U4 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Staroschi Cristian.

- Hotărârea nr. 170/2018 privind aprobarea realizării în oraşul Deta a sistemului de alarmare a populaţiei în aval de barajele Timiş Trei Ape, Gozna şi Secu.
- Hotărârea nr. 171/2018 privind aprobarea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 401518, nr. cadastral Cc 64/1/89.
- Hotărârea nr. 172/2018 privind aprobarea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 402843, nr. cadastral De 67/4.
- Hotărârea nr. 173/2018 privind aprobarea documentaţiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în CF 400281, nr. cadastral 400281, situat în oraşul Deta, str. Mihai Viteazu nr.103, în vederea ieşirii din indiviziune.
- Hotărârea nr. 179/2018 privind închirierea prin extindere a imobilelor C4 şi C12 cu terenul aferent, înscrise în CF 400281 cu nr. cadastral 400281 - C4 şi 400281 - C12, situate în oraşul Deta, strada Mihai Viteazu nr.103, numiţilor Mătăsară Dorina şi Mătăsară Daniel Gheorghe
- Hotărârea nr. 180/2018 privind însuşirea raportului de evaluare a terenului situat în oraşul Deta, str. Calea Opaţilor nr. 1, proprietatea Oraşului Deta, domeniu privat, înscris în CF 403184, nr. top. 403184, în suprafaţă de 1139 m² şi aprobarea vânzării prin negociere directă către actualii chiriaşi, Veljacsek Mihai şi soţia Veljacsek Terezia.
- Hotărârea nr. 186/2018 privind aprobarea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. 401666, nr. cadastral 401666.
- Hotărârea nr. 187/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al oraşului Deta pentru aprobarea domeniului privat al oraşului Deta.

Lungimea drumurilor: la început de an 2018; pe parcursul anului 2018; la sfârşit an 2018;

- betonate:	7176 ml		7176 ml
- asfaltate:	14465 ml	+ 2179 ml.	16644 ml
- neamenajate:	-		-
- cu piatră	2179 ml	- 2179 ml	-
	23820 ml		23820 ml

Pe parcursul anului 2018 s-au asfaltat 415 ml strada ITSAIA şi strazi PUZ Termal 1764 ml.

Trotuare:	la început an 2018	pe parcurs an 2018	la sfârşit an 2018
- cu dale de beton	2789 ml	-	2789 ml.
- cu pavele	15265 ml	+ 975 ml	16240 ml.
- asfaltate	1850 ml	+ 140 ml	1990 ml.
- betonate	8137 ml	- 1115 ml	7022 ml.
- cu pietriş	390 ml		390 ml
	28431 ml		28431 ml

În cursul anului 2018 s-au amenajat 975 ml trotuar cu pavele în str. Gyula Reviczky şi Calea Ghiladului şi asfalt 140 ml. pe strada M.Eminescu. S-au asfaltat 826 mp. parcurile din strada Mihai Viteazu, nr.2, 241 mp. şi Victoriei nr.1, 585 mp..

În ceea ce priveşte reţelele edilitare, situaţia este următoarea:

	la început an 2018	pe parcurs an 2018	la sfârşit an 2018
- apă	23022,5 ml.	4347,5 ml	27370 ml.
- canal	18094,5 ml	3453,5 ml	21548 ml
- reţele ape pluviale	24377 ml		24377 ml
- modernizate	13915 ml	+ 1986 ml	15901 ml
- nemodernizate	6319 ml	- 1986 ml	4333 ml
- tubulare	4143 ml	-	4143 ml

Amenajare canale pluviale au fost executate pe strada Revoluţiei şi Calea Banlocului.

Cu privire la investiţia „Extindere şi modernizare reţele de apă şi canalizare în oraşul Deta”, ce face parte din proiectul SC AQUATIM SA pe fonduri europene, lucrarea care a fost sistată prin rezilierea contractului cu firma SC CONSINT SRL a fost finalizată, în anul 2018, prin adjudicarea execuţiei, de către SC TUBULAR SISTEM SRL Timişoara.

Au fost vândute în anul 2018 din patrimoniul privat al UAT Oraş Deta următoarele imobile:

- proprietatea imobiliară- teren situată în orașul Deta, strada Mihai Viteazul, nr.11, înscris în CF 400148, cu nr.top. 62-63/a, aferent ap.nr.4, în suprafață de 193 mp. chiriașului Kocsis Timea Alexandra.

- ½ din proprietatea imobiliară situată în orașul Deta, str. Călimănești, nr. 24 înscris în CF 400952, nr.top.801/b chiriașului Giurcă Doru.

- proprietatea imobiliară (construcție) situată în orașul Deta, str. 1 Mai, nr. 9, ap.1, deținută cu contract de închiriere de către Cupșa Ioan.

- proprietatea imobiliară (construcție) situată în orașul Deta str. Calea Banlocului nr. 46, ap.3, deținută cu contract de închiriere de către Fabian Csaba.

- proprietatea imobiliară (construcție) situată în orașul Deta str. Calea Banlocului nr. 46, ap.3, deținută cu contract de închiriere de către Stemate Nicolae.

- proprietatea imobiliară situată în orașul Deta str. Sfântul Ioan, nr. 1, ap.1, deținută cu contract de închiriere de către Iancik Zoltan.

- proprietatea imobiliară (construcție + teren) situată în Opațița, nr.40, ap.4, deținută cu contract de închiriere de către Staroschi Cristian

În zona PUZ Termal au fost vandute următoarele terenuri:

- imobilul teren înscris în CF 400532 cu nr.top. 400532 în suprafață de 548 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune Covaci Dorica,

- imobilul teren înscris în CF 401926 cu nr.top. 401926 în suprafață de 325 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune Turcu Cristian,

- imobilul teren înscris în CF 401927 cu nr.top. 401927 în suprafață de 344 mp., ce-l deținea cu contract de concesiune Bodor Illes Andras,

- imobilul teren înscris în CF 400929 cu nr.top. 400929 în suprafață de 202 mp ce-l deținea cu contract de concesiune Bradea Alina,

- imobilul teren înscris în CF 400908 cu nr.top. 400908 în suprafață de 201 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune Ianos Andreea,

- imobilul teren înscris în CF 402602 cu nr.top. 402602 în suprafață de 757 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune Petrovici Sorin.

- imobilul teren înscris în CF 400923 cu nr.top. 400923 în suprafață de 541 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune Rogoveanu Cosmin,

- imobilul teren înscris în CF 400388 cu nr.top.Cc64/1/96-97 în suprafață de ce-l deținea cu contract de concesiune Scheinder Liviu ,

În Zona Termal în cursul anului 2018 a fost organizată licitație pentru concesiunare terenuri fiind concesionate un nr. de 11 parcele pentru construirea de locuințe.

Au fost eliberate în anul 2018 un nr. 159 de certificate de urbanism și un nr.de 62 autorizații de construire/demolare încasându-se o valoare de lei AC= 20468,76 lei, CU = 3031,71 lei , total 23500,47 lei.

Cât privește terenul agricol la data de 31 decembrie 2018 patrimoniul orașului se compunea din 318,8747 ha pășune, 4,3838 ha teren arabil.

În ceea ce privește efectivele de animale pe raza orașului Deta și satul Opațița, la finele anului 2018 au fost înregistrate următoarele efective de animale: bovine adulte 181 capete, juninci 20 capete, viței 11 capete, ovine total 4.031 capete, caprine total 15 capete, ecvide total 21 capete, suine total 230 capete, păsări total 15.200 capete.

Ca mențiune privind creșterea sau descreșterea efectivelor de animale se observă o scădere a efectivelor de caprine, ovine și bovine tendință ce continuă și în anii următori.

În sectorul vegetal au fost cultivate în anul agricol 2017-2018 următoarele culturi: 520 ha grâu, 190 ha orz, 185 ha floare, 370 haporumb, 200 ha rapiță, 35 ha orzoaică, 340 ha plante furajere.

Prin Hotărârea nr.30 din 20 februarie 2018, Consiliul local a aprobat atribuirea directă a suprafețelor disponibile de pajiști, la cerere, în primă fază, și închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta rămase disponibile, în a doua fază.

Bunurile din domeniul public și privat al orașului Deta, prin natural lor, constituie o sursă de venit la bugetul local. Astfel, în anul 2018, au fost încasate la bugetul local din exploatarea domeniului public și privat, următoarele sume:

Sume încasate din concesiune de la persoanele fizice și juridice – 268.131,30 lei;
Sume încasate cu titlul de chirie aferentă locuințelor din blocurile ANL – 136.418,24 lei;
Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu destinația de locuințe – 105.578,55 lei;
Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință – 32.732,78 lei;

Sume încasate din închirierea terenurilor – 189.111,16 lei;

Sume încasate din utilizarea pășunilor – 47.040,13 lei;

Încasări din valorificarea spațiului aparținând domeniului public (taxa piață, închiriat teren domeniu public) - 75.554,21 lei;

Încasări din închirierea imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului (sală sport, casă de cultură Deta, cămin cultural Opațița, sală multifuncțională parc) – 17.419,50 lei;

Încasări din valorificarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – 355.368,27 lei.

Toate bunurile care aparțin unității administrativ-teritoriale sunt supuse atât inventarierii anuale cât și procesului de reevaluare la 3 ani.

Situația conturilor de active (solduri) se prezintă astfel la data de 31.12.2018:

Contul 211 "Terenuri și amenajări de terenuri" – 45.839.745,60 lei;

Contul 212 "Construcții" – 85.332.161,58 lei;

Contul 213 "Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații" – 5.763.073,95 lei;

Contul 214 "Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale", - 464.121,99 lei;

Contul 231 "Active fixe corporale în curs de execuție" – 4.186.741,75 lei.

În ceea ce privește situația soldurilor conturilor de fonduri, aceasta se prezintă astfel:

Contul 103 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale" – 80.040.989,07 lei;

Contul 104 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale" – 43.454.711,99 lei.

În cursul anului 2018 s-au realizat următoarele servicii și lucrări principale:

În domeniul infrastructurii rutiere, pietonale, stradale:

-s-au recepționat, respectiv s-au încheiat lucrările la investiția „Amenajare străzi în orașul Deta – Zona rezidențială PUZ Deta” derulată prin Programul Național de Dezvoltare Locală;

- s-au executat lucrări de „Reparații parcare strada Victoriei nr.1, oras Deta” ;

- s-au executat lucrări de „Refacere și reparații parcare și accese, strada M. Viteazul, (în fața Profi) oraș Deta, jud. Timiș”;

- Proiectare și execuție „Amenajare strazi în zona rezidențială PUZ TERMAL:Strada Viorelelor oras Deta,Timis”(termen de finalizare în 2019);

- s-a finalizat investiția :„ Construire și amenajare stradă pe terenul înscris C.F.402024, Deta, (spre fosta ISAIA)”;

- Proiectare și execuție – Realizare acces DN59B – Parc Industrial Deta (doar porțiunea de acces-sens giratoriu) conform PUZ industrial (termen de finalizare 2019);

- s-a continuat execuția lucrărilor de reabilitare a trotuarelor din orașul Deta respectiv pe strada Calea Banlocului, oras Deta”(termen de finalizare în 2019) ;

- s-au finalizat lucrările la sistemul de canalizare pluvială (rigole carosabile) pe strada Calea Banlocului, oras Deta;

- s-a executat: Proiectare (PT) și execuție „Amenajare canalizare pluvială, str.Revoluției (partea cu parcul) Oraș Deta, Timiș;

- s-a finalizat (recepționat) investiția “Modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video stradal în orasul Deta,jud.Timis”

- s-a demarat și finalizat procedura de achiziție a investiției ce se derulează prin PNDL “Reabilitare și refuncționalizare:Grădinița cu program prelungit orașul Deta, str. Ștefan cel Mare, nr. 4/A, jud. Timiș” – proiectare și execuție lucrări;

- s-a finalizat investiția „Construire și dotare clădire piața agroalimentară” din orașul Deta, str.Revoluției, nr. 24;

În domeniul locativ și al spațiilor cu altă destinație:

Data fiind situația actuală a imobilelor ce alcătuiesc fondul locativ, precum și a imobilelor cu altă destinație din patrimoniul orașului Deta, care se deterioarează de la an la an, s-au realizat următoarele lucrări:

- Lucrări de întreținere, reparații interioare locuința fond locativ str. M. Viteazul nr. 103/A, oras Deta;
- Lucrări de reparații acoperis fond locativ, str. Calea Opatitei, nr. 5, ap. 2, 3, Deta;
- Lucrări de reparații acoperis și fatadă locuința fond locativ, str. Calea Banlocului, nr. 52, ap. 2, Deta;
- Lucrări de reparații fatadă și grup sanitar locuința fond locativ str. Calea Banlocului, nr. 46, ap. 7, oras Deta;
- Lucrări de întreținere, reparații interioare locuința fond locativ str. Victoriei, nr. 5, oras Deta;
- Lucrări de reparații și renovare clădire fond locative str. M. Damaschin, nr. 1, ap. 2 și 3, Deta;

Prioritate au avut imobilele în stare degradată ai căror proprietari au fost evacuați sau au decedat sau ai căror coproprietari și-au exprimat intenția de a repara pe cheltuială proprie cota parte din imobil ce o dețin în proprietate.

În domeniul proiectării:

Știind că nu pot fi executate lucrări și fără documentații de specialitate și având în vedere posibilitatea de accesare fonduri nerambursabile doar pe baza SF-urilor și alte studii de specialitate, în anul 2018 ne-am axat pe servicii de proiectare, consultanță, execuție lucrări etc., astfel:

- Servicii proiectare-faza S.F.: „Îmbunătățirea infrastructurii pentru creșterea mobilității urbane str. M. Viteazul și str. Revoluției, orasul Deta, jud. Timiș”;
- Servicii elaborare „PLAN DE MOBILITATE URBANĂ DETA ȘI STUDIU DE TRAFIC ORAȘUL DETA”, necesar elaborării documentației pentru accesare fonduri nerambursabile POR /2017/3/3.2//1/7, OB. 3.2-REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON;
- Actualizare S.F. — „Reabilitare și modernizare sistem iluminat public în orasul Deta, prin înlocuirea de corpuri de iluminat existente și modernizarea punctelor de aprindere existente, oras Deta, jud. Timiș;
- Proiectare faza S.F. pentru „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ORAȘULUI DETA PRIN CREAREA DE NOI STRUCTURI SOCIALE, str. Termal, nr. 17A, oras Deta, jud. Timiș”, destinația: CRESA, CANTINA SOCIALĂ ȘI CENTRU DE ZI PENTRU VARSNICI;
- Servicii de proiectare faza SF — „Amenajare strazi în zona rezidențială PUZ Termal: strazile Ghiocilor și Pescarusilor, oras Deta, jud. Timiș”;
- Servicii de proiectare faza SF—, REALIZARE PISTE DE BICICLETE pe strazile: M. Eminescu, 1 Mai și A. Iancu Deta, accese la proprietăți și ACCES AUTO LA LOCUINTELE SOCIALE, oras Deta, jud. Timiș”;
- Servicii de proiectare faza SF—, Amenajare rigole și parcare pe strada Padurii și realizare pista de biciclete și trotuar pe strada Termal, oras Deta jud. Timiș;
- Servicii de întocmire Studiu de Fezabilitate pentru utilități și sistematizare — „Locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+SARPANTA CU 32 U.L. ÎN ORAȘ DETA, STR. TARGU MARE, JUD. TIMIȘ.;
- Actualizare S.F.— „Locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+SARPANTA CU 32 U.L. ÎN ORAȘ DETA, STR. TARGU MARE, JUD. TIMIȘ.;
- Servicii de proiectare faza SF—, Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+3E+sarpanta cu 32 u.l., str. Orhideelor, Bloc D, oras Deta;
- Servicii de proiectare faza SF- realizare utilități și sistematizare, aferente investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+3E+sarpanta cu 32 u.l., str. Orhideelor, Bloc D, oras Deta;
- Servicii topo-cadastrale, intabulări, apartamentări, dezmembrări imobile locuințe fond locativ;
- Servicii topo-cadastrale pentru intabulare strazi: Calea Banlocului, Calea Voitegului, Tg. Mare;

De asemenea, au fost realizate și alte lucrări în oraș, astfel:

- Sistem de ventilație naturală cu trape pentru echipare „Bazine acoperite Strand Termal Deta, str. Padurii nr. 22, oras Deta, Timiș;

- Pavazat oras Deta cu instalatii electrice luminoase pentru sarbatorile de iarna dar in special pentru „AN CENTENAR” pe str. Victoriei si M.Viteazul, orasul Deta si loc. Opatita, jud.Timis;
- „Reparatii si zugraveli lavabile la interior SALA DE SPORT ORAS DETA, str.E.Ghenescu,nr.21 , oras Deta, Timis ”;
- Execuție foraje de control de mică adâncime în zona de laguna de deversare ape geotermale STRAND TERMAL DETA, str.Pădurii, oraș Deta, jud. Timiș, 3 buc. P, P1 și P2, conform Studiului higrgeologic pentru monitorizarea apei subterane prin foraje de control de mica adâncime în zona de influență a lagunei de acumulare apă uzată geotermală provenită de la Ștrandul Geotermal Deta,,;
- Amenajarea spatiilor verzi S=1032 mp, in orasul Deta, zona verde aferenta strazii M.Viteazul , in fata / pe partea cu Spitalul Orasenesc Deta.
- s-au executat lucrări de amenajare peisagera a spațiilor verzi cu specii floricole de sezon;
- s-a realizat întreținerea, înlocuirii de echipamente de iluminat public stradal în orașul Deta și satul Opațița;

La toate acestea se adaugă și preocuparea permanentă a executivului de a îmbunătății imaginea orașului Deta și a satului Opațița și, totodată, confortul locuitorilor comunității noastre.

PRIMĂRIA
PETRU ROMAN

