



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptul de administrare operativă directă asupra terenului înscris în CF 400385 cu top. 1443-1444/b/2/b/1/1/1/2, de la SC AGROMECC SA Deta.

Terenul înscris în CF nr.400385, cu top. 1443-1444/b/2/b/1/1/1/2, în suprafață de 31.701 mp., este situat în orașul Deta, str.Calea Banlocului nr.42, fiind proprietatea privată a orașului Deta.

Anterior anului 1989, acesta a fost atribuit în administrare operativă directă Stațiunii de Mașini și Tractoare Deta, prin Decizia Sfatului Popular al Regiunii Banat-Comitetul executiv nr.2216/04.12.1963. Acest drept a fost radiat în anul 2009, când se înscrie dreptul de administrare operativă directă a SC AGROMECC SA, fost SMT.

Prin HG. nr.192/1991 privind înființarea unor societăți comerciale pentru mecanizarea agriculturii și prestări de servicii în domeniul mecanizării agriculturii a fost înființată societatea pe acțiuni AGROMECC Deta, concomitent cu încetarea activității de către Stațiunea pentru Mecanizare Agriculturii Deta (SMA Deta).

Anterior anului 1989, proprietatea de stat reprezenta un fond unic. Dreptul de proprietate socialistă era definit ca acel drept ce aparținea întregului popor, reprezentat de stat. Statul socialist, ca titular al puterii și proprietar al fondului proprietății socialiste, a creat diverse organizații investite cu personalitate juridică, care administrau bunurile statului, conform cu obiectul lor de activitate. Potrivit doctrinei vremii, pentru ca aceste organizații să poată realiza activitățile și sarcinile stabilite, „statul socialist, prin organele sale centrale, le repartizează planificat, bunuri din fondul unitar al proprietății sale, însă nu în proprietate, pe care statul și-o păstrează nedezmembrată, negrevată și neștirbită, ci numai spre administrare operativă directă”, ceea ce „le îndreptățește – îndreptățire care constituie totodată și o îndatorire – să posede, să întrebuințeze și într-o oarecare măsură, să dispună de aceste bunuri, în condițiile și în limitele statornicite.

Acesta a fost cadrul juridic în care și-a făcut apariția dreptul de administrare directă, ce aparținea numai unităților socialiste, deținătoare ale bunurilor proprietate de stat, și care avea ca obiect numai acele bunuri ce le erau necesare operării, adică desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, așadar un drept real ce prezenta trăsături caracteristice, proprii relațiilor ce se nasc din exercițiul dreptului de proprietate socialistă de stat .

După schimbarea sistemului politic al regimului comunist din anul 1989, deschiderea spre economia de piață au impus transformarea fostei proprietăți socialiste de stat în proprietate privată. În acest nou context socio-economic a fost adoptat unul dintre principalele acte normative care au marcat începutul reformei pe plan economic în România, și anume Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat în regii autonome și societăți comerciale.

După anul 1989 nu se mai poate vorbi de un drept de administrare operativă directă asupra terenurilor intrate în patrimoniul societăților comerciale înființate pe baza Legii nr. 15/1990. Așa cum s-a evidențiat expres în literatura juridică, „dreptul de administrare operativă directă, inclusiv dreptul de posesiune al organizației socialiste de stat reclamantă, nu poate fi conceput în afara proprietății de stat și constituie tocmai exercitarea acestui drept de proprietate al statului (s.n.)”.

Dreptul de administrare operativă directă presupune existența dreptului de proprietate de stat, ori proprietatea de stat reglementată de Constituția din 1965 și actele normative de aplicare a acesteia nu-și mai găseau corespondent în noul regim juridic al proprietății, odată ce, așa cum s-a subliniat în doctrină „[c]ând o lege a fost făcută exclusiv în vederea unei situații sau circumstanțe anumite sau în legătură unică cu o anumită instituție juridică (...) legea se va putea considera abrogată, prin imposibilitatea aplicării, în ziua când situația, circumstanțele sau instituția în vederea căreia a fost făcută iau sfârșit; din acel moment se poate spune că legea devine oarecum fără cauză”. Ideea căderii în desuetudine a legii, este susținută de toate principiile aplicării legii civile în timp consacrate ulterior de lege și doctrină, principii potrivit cărora legea nouă se va aplica de la data intrării în vigoare (fără a putea fi considerată retroactivă) atât situațiilor juridice care se vor naște, modifica sau stinge după această dată, precum și efectelor viitoare ale situațiilor juridice trecute, cât și, de regulă, situațiilor juridice în curs de formare, modificare sau stingere la data intrării ei în vigoare. Acest raționament este preluat și de noul Cod civil (art. 6 alin. (6)) coroborat cu art. 5 alin. (2) din Legea nr. 71/2011.

Pentru aceste considerente, consider că se impune clarificarea situației juridice din cartea funciară a terenului în cauză, cu starea de fapt actuală, în virtutea efectelor legislației actuale, motiv pentru care vă propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptul de administrare operativă directă asupra terenului înscris în CF 400385 cu top. 1443-1444/b/2/b/1/1/1/2, proprietatea privată a Orașului Deta, de la SC AGROMECA SA Deta (SMA Deta).

PRIMAR,
Ec. Petru Roman.