

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, strada Elena Ghenescu, înscris în CF 400884, nr.top.28-29/1/1/1/2/III, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actuala deținătoare a construcției edificată pe acest teren Ursulescu Rodica

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 3.263/2020 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren) situat în Deta, strada Elena Ghenescu, înscris în CF 400884, nr.top.28-29/1/1/1/2/III, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actuala deținătoare a construcției edificată pe acest teren Ursulescu Rodica, referatul de aprobare al Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera "c", alin. (6) litera "b" și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 53/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se însușește raportul de evaluare nr. 70/02.04.2020, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2020 și se aprobă vânzarea prin negociere directă, către actuala deținătoare a construcției Ursulescu Rodica, a terenului aferent garajului în suprafață de 26 mp. situat în Deta, strada Elena Ghenescu, înscris în CF 400884, nr.top.28-29/1/1/1/2/III, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat.

(2)Vânzarea prin negociere directă către deținătoarea construcției edificate pe acest teren, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii conform raportului de evaluare este de 61,50 lei/m², preț ce nu include TVA.

Art.3. Prețul de adjudecare se va achita în rate lunare, cu plata în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal a unui avans de minim 15% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în rate, în maxim 6 luni de zile, cu dobânda aferentă.

Art.4. Se delegă d-na. Farawi Miriam, consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta ;
- Numitei Ursulescu Rodica.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier LUCIAN-NICUȘOR IOȚCOV.**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 75 din 26 mai 2020.