

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren+construcții), situat în Deta strada Înfrățirii, nr.7, înscris în CF 403939-C1-U3, nr.top. 403939- C1-U3, proprietatea Orașului Deta domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș P.F.A Ene Marinel

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4874/2020 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren+construcții), situat în Deta, strada Înfrățirii, nr.7, înscris în CF 403939-C1-U3, nr.top. 403939-C1-U3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș P.F.A Ene Marinel, referatul de aprobare al Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera "c", alin. (6) litera "b" și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 53/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se însușește raportul de evaluare nr. 92/02.06.2020, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2020 și se aprobă vânzarea prin negociere directă, către actualul chiriaș P.F.A Ene Marinel, a proprietății imobiliare (teren+construcții), situat în Deta, strada Înfrățirii, nr.7, înscris în CF 403939-C1-U3, nr.top. 403939-C1-U3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat.

(2)Vânzarea prin negociere directă către către actualul chiriaș P.F.A Ene Marinel, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii conform raportului de evaluare este de 8.750 lei, preț ce nu include TVA.

Art.3. Prețul de adjudecare se va achita în rate lunare, cu plata în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal a unui avans de minim 15% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în rate, în maxim 2 luni de zile, cu dobânda aferentă.

Art.4. Se delegă d-na Farawi Miriam, consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta ;
- P.F.A Ene Marinel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier ADINA-MARIA MATEESCU.**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 94 din 30 iunie 2020.