

## HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție și teren), situate în loc. Deta, str. Înfrățirii, nr. 9, ap.5, înscris în CF nr. 401074-C1-U6, nr.top.333-334/b/1/2/V proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actuala chiriașă Surugiu Mihaela-Hermina.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4.965/2020 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție și teren), situate în Deta, strada Înfrățirii, nr.9, ap.5, înscrisă în CF nr.401074-C1-U6, nr.top.333-334/b/1/2/V, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actuala chiriașă Surugiu Mihaela-Hermina, referatul de aprobare al Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera "c", alin. (6) litera "b" și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 53/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**(1)Se însușește raportul de evaluare nr. 91/02.06.2020, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2020 și se aprobă vânzarea prin negociere directă, către actuala chiriașă Surugiu Mihaela Hermina, a proprietății imobiliare (construcție-apartament și 64/550 m<sup>2</sup> teren), situat în Deta, strada Înfrățirii, nr.9, ap.5, înscrisă în CF 401074-C1-U6, nr.top.333-334/b/1/2/V, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat.

(2)Vânzarea prin negociere directă către către actuala chiriașă Surugiu Mihaela Hermina, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

**Art.2.** Prețul de pornire al negocierii conform raportului de evaluare este de 19.000 lei, preț ce nu include TVA.

**Art.3.** Prețul de adjudecare se va achita în rate lunare, cu plata în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal a unui avans de minim 15% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în rate, în maxim 5 ani de zile, cu dobânda aferentă.

**Art.4.** Beneficiara se obligă să permită ca membrii familiei cuprinși în contractul de închiriere să locuiască în spațiu sau să le pună la dispoziție o locuință corespunzătoare, aceștia nemaiavând dreptul de a beneficia de o locuință din fondul locativ al orașului Deta.

**Art.5.** Se delegă d-na Farawi Miriam, consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta ;
- D-nei Surugiu Mihaela-Hermina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier ADINA-MARIA MATEESCU.**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
CORALIA SCULEAN.**

**Nr. 95 din 30 iunie 2020.**