

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26 mai 2020 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți consilierii.

La ședință participă dl Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta, funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta

Dl. Ioțcov Lucian, președintele ședinței, deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe dl Gerhart Șamanțu și pe d-na Nicoleta Orșoș.

Propunerea se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dl. Ioțcov Lucian anunță interesul personal referitor la punctul 8 de pe ordinea de zi, drept pentru care nu va participa la vot.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare un număr de două procese verbale:

-procesul verbal al ședinței ordinare al Consiliului local al orașului Deta din data de 28 aprilie 2020

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind obiecții sau completări asupra conținutului procesului verbal, acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

-procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Deta din 05 mai 2020.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind obiecții sau completări asupra conținutului procesului verbal, acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi

În continuare dl. Ioțcov Lucian președintele ședinței, supune spre aprobare următoarea

ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind indexarea valorilor impozabile a impozitelor și taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2021. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Deta pe anul 2020. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Situației financiare anuale la 31.12.2019 la S.C “ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea „Agendei principalelor manifestări cultural-artistice și sportive în perioada 1.01.2020 - 31.12.2020” finanțată din bugetul local de venituri și cheltuieli. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Economică. Comisia Socială.

5.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, strada Elena Ghenescu, înscris în CF 400884, nr.top.28-29/1/1/1/2/III, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actuala deținătoare a construcției edificată pe acest teren Ursulescu Rodica. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Economică.

6.Proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii unei străzi din orașul Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al orașului Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism.

8.Proiect de hotărâre privind revocarea dreptul de administrare operativă directă asupra terenului înscris în CF nr.400385 cu top. 1443-1444/b/2/b/1/1/2 al SC AGROMECA SA Deta. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

9.Proiect de hotărâre privind constatarea desființării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Deta, județul Timiș. Inițiator: Primarul orașului Deta. Comisia Juridică.

10.Raport de activitate SC Strand Termal Deta SRL.

11. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuintei situate in orasul Deta, str. Marian Damaschin, nr. 1, ap.3.

12.Probleme curente.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate.

În continuare se intră în ordinea de zi și dl. Ioțcov Lucian supune dezbaterii plenului ședinței următoarele proiecte de hotărâre:

-privind indexarea valorilor impozabile a impozitelor și taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2021 . Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre, cu 2 abțineri (Ioțcov Lucian și Șamanțu Gerhart).

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi ”pentru” și 2 abțineri (Ioțcov Lucian și Șamanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.71.

- privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Deta pe anul 2020. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre cu o abținere (Șamanțu Gerhart).

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi ”pentru” și o abținere (Șamanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.72.

- privind aprobarea Situației financiare anuale la 31.12.2019 la S.C “ȘTRAND TERMAL DETA” S.R.L. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre cu 2 abțineri(Ioțcov Lucian și Șamanțu Gerhart).

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi ”pentru” și 2 abțineri (Ioțcov Lucian și Șamanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.73.

-privind modificarea „Agendei principalelor manifestări cultural-artistice și sportive în perioada 1.01.2020 - 31.12.2020” finanțată din bugetul local de venituri și cheltuieli. Comisiile Economic și Social au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.74.

-privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, strada Elena Ghenescu, înscris în CF 400884, nr.top.28-29/1/1/1/2/III, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actuala deținătoare a construcției edificată pe acest teren Ursulescu Rodica. Comisiile Economic și Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.75.

-privind schimbarea denumirii unei străzi din orașul Deta.Comisia Urbanism avizează favorabil.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.76.

-privind aprobarea Nomenclatorului stradal al orașului Deta. Comisia Urbanism avizează favorabil.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.77.

-privind revocarea dreptul de administrare operativă directă asupra terenului înscris în CF nr.400385 cu top. 1443-1444/b/2/b/1/1/2 al SC AGROMECA SA Deta. Comisia Urbanism avizează favorabil , cu 2 abțineri(Șamanțu și Șimon). În Comisia Juridică nu s-a avizat, fiind 3 abțineri(Șimon, Roman, Mihart).

Discuții D-na secretar prezintă situația juridică a cererii AGROMECA și explică poziția executivului.

Se prezintă dl. Petrovici Lucian, avocatul AGROMECA, care expune punctul său de vedere.

”Terenul exista în 1960, fiind expropriat de Statul Român pt. SMA.Propunerea de radiere se ridică doar de către cei care au instituit acel drept, acesta fiind Consiliul Județean, nu Consiliul Local.

Există un drept de suprafață, unul este proprietar pe teren, altul este proprietar pe clădiri.

În CF în extenso se văd toate demersurile care s-au făcut către toate instituțiile de către SMA.

Comuniștii au ales să meargă pe alte legi, paralel cu legislația în vigoare, e treaba lor.

Nu putem discuta despre un contract de închiriere, atât mai mult despre un drept de folosință.

Vom ataca, atât pe contencios, dacă veți da hotărârea de radiere a dreptului de administrare, cât și la judecătorie. Societatea nu a decedat, așa cum se susține, s-a transformat din societate corporatistă, în societate pe acțiuni. AGROMECC este una și aceeași cu SMA Deta.”

Dl. Șamanțu: De ce până acum s-au efectuat plăți pentru acest contract? De când este contractul?

Dl. Petrovici: Pentru că administratorul nu m-a consultat. Contractul este din 2011, cred.

Dl. Ioțcov: Până acum am reușit să suport chiria, dar de acum înainte cât și după alegeri, acest lucru va fi imposibil.

Dl. Voiculescu: Eu la SMA am fost din 1950, șef secție din 1958-1962. Din nou șef de secție din 2002.

Eu am curajul să spun ce s-a întâmplat acolo, au distrus tot la SMA Deta. Eram în consiliu de administrație, am depus acțiuni și de la AGROMECC Deta s-au luat bani.

Dl. Ioțcov: Încercați dvs. să faceți documentația pentru a intra în proprietate.

Dl. Voiculescu: Trebuia acționat înainte!

Cum să restituim o sumă de mare? Să ne judecăm la tribunal așa cum trebuie.

Înțeleg problema dvs. dl. Ioțcov, dar trebuie să facem așa cum spune legea.

Dl. Șamanțu: Să înțeleg că dacă trece hotărârea, aceasta se va răsfrânge împotriva noastră, în legătură cu cererea așpe care nu am vazut-o?

Dl. Voiculescu: Nu!

Dl. Primar Nu contest opinia avocatului, dar pentru siguranța noastră, sentința este cea mai importantă. Noi nu suntem în măsură să decidem acest lucru. Nu putem da 3Ha așa.

Când va exista o sentință definitivă, atunci vom acționa ca atare.

Dl. Șamanțu: Acest lucru nu reprezintă cererea AGROMECC.

Dl. Primar Avocatul a spus că va ataca hotărârea, în cazul în care aceasta se va adopta.

Dl. Șamanțu: Prin această hotărâre se radiază dreptul, se revine la Orașul Deta și atât. Ce se întâmplă cu banii?

Dl. Primar: Bani nu se dau înapoi.

D-na. Secretar: Ca o consecință a respingerii proiectului, există posibilitatea restituirii banilor.

Dl. Șamanțu: Dl. Ioțcov este de bună credință, nu înțeleg de ce a plătit acești bani. Cred că trebuie să găsim o soluție benefică pt toată lumea. Există prea multă presiune.

Dl. Petrovici: Efectele nulității sunt evenirea la starea inițială. Eu plătesc ceva pt e am deja. Nu se putea da ceva ce primăria nu deținea.

Dl. Șamanțu: Cu această hotărâre se va rezolva problema cu banii?

Dl. Petrovici: Acesta este un alt aspect. Problema banilor este pt. viitor.

Dl. Rotar: Susțin proiectul de hotărâre. Aveți înțelegere și adresați-vă instanței și apoi veți primi banii care îi doriți. Trebuie să fie legal.

D-na. Orșos: Am înțeles că terenul figurează în CF proprietatea AGROMECC!

D-na. Secretar: Orașul Deta e proprietar!

D-na. Orșos: Propuneți radierea în favoarea AGROMECC?

Dl. Ioțcov: Ați avut, d-le Voiculescu, toate terenurile gratuit. Eu când am preluat AGROMECC nu am găsit nicio roată acolo.

Trebuia să faceți patrimoniul AGROMECC în anii 90, era activitate.

Dl. Primar: Știți foarte bine cum s-au făcut privatizările. Nu mă forțați să spun mai multe.

Proiectul de hotărâre se supune la vot în plen, se avizează cu 9 voturi pentru și 5 abțineri (Orșos, Șamanțu, Mihart, Barbulov, Șimon).

Se adoptă Hotărârea nr.78.

-privind constatarea desființării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Deta, județul Timiș. Comisia Juridică avizează favorabil.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Șamanțu).

Se adoptă Hotărârea nr.79.

Se ia act și se însușește raportul Ștrandului Termal, aviz favorabil cu 13 voturi pentru și 2 abțineri (Șamanțu și Ioțcov).

Dl. Rotar: Putem face un plan tarifar în timpul săptămânii și alt plan tarifar pentru weekend. Așa stimulăm populația orașului Deta. E de gândit.

Dl. Ioțcov: Dl. Rotar, știți că vă apreciez. Per ansamblu înseamnă majorarea prețurilor.

Dl. Șamanțu: Trebuie să găsim o bază legală pentru ce a spus dl. Rotar. Se solicită avizul pentru alinierea prețurilor în conformitate cu celelalte ștranduri.

Se avizează în unanimitate de voturi.

-privind repartizarea locuinței situate în orasul Deta, str. Marian Damaschin, nr. 1, ap.3.

Comisia Socială avizează în unanimitate de voturi.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.80

În continuare dl. Ioțcov Lucian, președintele ședinței, propune să se treacă la discutarea cererilor de la comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Deta.

D-na Mateescu A. prezintă următoarele cereri discutate în cadrul Comisiei Sociale

-Cererea nr.3959 din 19.09.2020, d-na URSULESCU CORNELIA, domiciliată în Deta, str.E.Ghenescu, bl.A10, sc.B, ap.2, solicită repartizarea unei locuințe deoarece este pensionară, bătrână, locuiește cu chirie privată și în plus are multe neînțelegeri cu vecina de apartament.

Comisia sociale este de acord să i se răspundă solicitantei că se află pe primul loc conform Listelor de priorități pentru anul 2020.

D-na Vertopan M. prezintă următoarele cereri discutate în cadrul Comisiei Economice:

-Cererea Inspectoratului Școlar Timiș prin care solicită alocarea resurselor financiare pentru achiziționarea unor mijloace electronice pentru copii.

D-na secretar invocă faptul ca există un HG prin care s-au aprobat 150 mii lei pentru cumpărarea unor tablete.

Se avizează cu raspunsul d-nei secretar.

Dl. Voiculescu A. prezintă următoarele cereri discutate în cadrul Comisiei de Urbanism.

1.Iovanovici Beatrice Roxana solicită cesionarea contractului de concesiune și a autorizației de construire pentru terenul deținut în Zona PUZ Termal către Mihart Catalin Constantin și Mihart Larisa-Maria. Comisia avizează favorabil. Se aprobă cu o abținere (Mihart).

2.Cupșa Aurica solicită ieșirea din indiviziune, dacă este posibil, în baza unei documentații întocmite de un topograf autorizat și cu viza OCPI. Suprafața de teren de curte din jurul clădirii nu poate fi împartită, aceasta urmand a fi folosită în comun. Comisia avizează favorabil ieșirea din indiviziune conform legislației în vigoare. Se avizează în unanimitate de voturi.

3.Surugiu Mihaela Hermina solicită cumpărarea apartamentului pe care îl deține cu contract de închiriere la adresa menționată. Comisia avizează favorabil cu evaluarea apartamentului de către un evaluator autorizat 2020 pe cheltuiala solicitantului. Se avizează în unanimitate de voturi.

4.Bărbos Gavril –Petru solicită lărgirea podețului din fața casei prin introducerea unui tub în canalul pluvial. Este P.F.A și deține un depozit de material lemnos, lărgirea podețului fiind o necesitate pentru desfășurarea activității profesionale. Comisia avizează favorabil pe cheltuiala solicitantului. Se avizează în unanimitate de voturi, cu respectarea legislației în vigoare.

5.D-na Beleşescu Dorina solicită **aviz de principiu** pentru întocmirea unei evaluări pentru terenul disponibil de 10.089 mp. din strada Termal, în vederea stabilirii prețului de închiriere/concesiune, pentru scoaterea la licitație a acestuia.

Dl. Primar: A venit un investitor serios care dorește să facă un spital pentru tratamente cu apă geotermală. Este dispus să vină cu o investiție pentru reabilitarea pompei. Cred ca este o veste foarte bună.

Se avizează favorabil pentru evaluarea terenului.

Se avizează favorabil în vederea revânzării surplusului de apă geotermală.

Se aduce la cunoștință Consiliului Local, adresa de la EUROBANAT.

Se dezbate problemele curente.

D-na secretar aduce la cunoștință termenul de depunere al declarațiilor de avere și interese, 15 iunie 2020.

De-asemena, solicită depunerea raportului de activitate de către toți consilierii, așa cum prevede legislația în vigoare.

D-na secretar: Am avut o solicitare în baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu privire la rapoartele de activitate ale consilierilor locali și am constatat și comunicat că ele nu s-au mai depus de foarte mult timp, deși trebuie depuse anual.

Ați primit pe mail răspunsurile ANPC la petițiile referitoare la tarifele practicate de catre BRAI-CATA.

Dl. Rotar: Ne recomandă să ne adresăm ANRSC.

Dl. Șamanțu: S-a trimis tuturor?

D-na secretar: Am trimis tuturor care au adresă de email.

Dl. Ioțcov: Ce a reprezentat la nivel de costuri, COVID, pentru Deta?

Dl. Primar: 1 miliard.

Dl. Ioțcov: Credeți că veți primi bani?

Dl. Primar: Niciun leu. Trebuie alocați din bugetul local.

Dl. Ioțcov: Din ce știu, ați fost sfătuiți să cumpărați tot ce era necesar, cu promisiunea decontării banilor.

Dl. Primar: Nu am primit nimic și nici nu vom primi.

Dl. Ioțcov: Putem să ne luăm gândul?

Dl. Primar: Așa cred! Partea proastă e că nici nu încasăm nimic. De-abia am dat salariile angajaților Ni s-a aprobat împrumutul pentru derularea proiectelor pe fonduri europene.

La Opătita sper să avem apă.

Câinii vagabonzi sunt o problem pentru Curtea de Conturi. Să vedem cine va face un ONG.

Există o defecțiune la gaz, e posibil să rămânem fără gaz. Dacă se oprește nu mai pornește până nu va exista presiune.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier IOȚCOV LUCIAN-NICUȘOR

SECRETAR GENERAL,
CORALIA SCULEAN.