

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	DETA	din 22.07.2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	HANARU MIHAILA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DI RUVO ANTONIO**, domiciliat/domiciliată în **ITALIA, LA ANDRIA (Bt)** str. **SOFIA**, nr. **67**, bl.-, sc. -, ap.-, județul/sectorul -, telefon -, act de identitate **C.I. nr. CA74531FU**, eliberat de autoritățile italiene la data **07.01.2020**, CNP/CIF/CUI -, în calitate de **administrator**, conform împuternicirii semnata de administrator

2. (*) pentru: **SC ANDREW'S HOUSE SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2661/2006**, cod unic de înregistrare **18957559**

3. (*) cu sediul în: localitatea **TIMISOARA**, str. **FILARET BARBU**, nr. **2A**, bl. -, sc. -, et. **4**, ap. **9**, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -, website -,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2.50 ha**, identificat cu număr cadastral **203666**, înscris în cartea funciară nr. a localității **DETA**, făcută de **BOARIU ANGELU** și afișată în data de **22.07.2020** la sediul Primăriei **DETA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **72.000 lei (saptezecisidouademii)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta		
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 6 din	<i>LeL</i>	iulie 2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BOARIU ANGELU ;
CNP 1610608350311, si BOARIU GABRIELA CNP 2651004080046 , cu adresa de
corespondenta in ORAS Deta, STR. 1 Mai nr.31 , judetul Timis in calitate
de vanzatorii, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata NU

2

Nume si prenume arendas	SC ANDREW' S HOUSE SRL
Domiciliul/sediul	Timisoara ,str . Filaret Barbu NR 2A AP 9

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- - LORINCZ IOAN- DETA;
	2. EST . DF 166-16 ;
	3.SUD - SC ANDREW'S HOUSE SRL;- TIMISOARA
	4.VEST- PS 115 ;

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU

Secretar,
Sculean Coralia



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BOARIU ANGELU**, CNP 1610608350311, casatorit cu **BOARIU GABRIELA**, CNP 2651004080046, având adresa de comunicare în: localitatea **DETA**, str. 1 Mai, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal 305200, e-mail ---, tel. 0726837270.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.50 (ha), la prețul de 72.000 lei. (sapezecisidouamii) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	DETA/ TIMIS	2.50	402666	402666	A119/	12	TA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
BOARIU ANGELU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 22 / 07 / 2020

Vanzător/Împuternicit,
BOARIU GABRIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura