



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **AWENDER THOMAS LAURENTIUS**, CNP 169111350322, cetatean cu dubla cetățenie, română și germană, domiciliat în Germania, localitatea Bad Sackingen, str. Albert-Gersbach Allee, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal 79713 și adresa de comunicare în: localitatea DETA, str. 1 MAI, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal 305200, e-mail ---, tel. 0726837270.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), la prețul de 24.500 (douăzeci și patru mii lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	DETA/TIMIS	1.00	403822	403822	A96/1	1	TA	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AWENDER THOMAS LAURENTIUS
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura

Data 26.08.2020

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 10 / din 26 AUGUST...2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **AWENDER THOMAS-LAURENTIUS**, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2.

Nume si prenume arendas	BOARIU ANGELU
Domiciliul/sediul	DETA , 1 MAI NR 31JUDETUL TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD -HC 77 ;

	2. EST -.DC96/3 ;

	3.SUD.- TRABAICO IOSIF- DETA
	4.VEST - HC16;

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . 10 . . . din 26 . . . / . . . / . . . 2020 . . . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	BETA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	MANDRU MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BOARIU ANGELU**, CNP **1610608350311**, în calitate de **CUMPARATOR**, identificat/identificată cu C.I. seria **TZ nr. 295760**, data și locul nașterii **08.06.1961**, localitatea **DETA**, județul/țara **TIMIS/ROMANIA**

2. (*)cu domiciliul în: localitatea **DETA**, str. **1 MAI**, nr. **31**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **305200**, țara **ROMANIA**, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia **ROMAN**, starea civilă **CASATORIT**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ,
str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
. , codul poștal , telefon , fax
. , e-mail

4. (***) prin , CNP/CIF
. , în calitate de , conform , (numele și
prenumele) localitatea , str. nr.
. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal , telefon , fax
e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.00** ha, identificat cu număr cadastral **A96/1/1**, înscris în cartea funciară nr. **403822** a localității **DETA**, și afișată în data de **26 . . . 08 . 2020 . . .** la sediul Primăriei **DETA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **24.500 lei (douazecisipatrumiicincisutelei)** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

