

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, Calea Banlocului , nr.10, ap.1, înscris în CF 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul proprietar al apartamentului edificat pe acest teren, Nicolici Ioan

În temeiul art. 139 și art. 196, alin. (1), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu art. 129 alin. (2) litera "c", alin. (6) litera "b" și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 53/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către Primarul orașului Deta, în calitatea sa de inițiator;
- b) referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadru Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, înregistrat sub nr. 5.361/2020 prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren) situat în Deta, strada Calea Banlocului, nr.10, ap.1 înscris în CF 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul proprietar al apartamentului edificat pe acest teren, Nicolici Ioan;
- c) avizele Comisiei Economice și Comisie Urbanism ale consiliului local,

Consiliul local al orașului Deta adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) Se însușește raportul de evaluare nr. 103/01.07.2020, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2020 și se aprobă vânzarea prin negociere directă, către actualul deținător a apartamentului Nicolici Ioan, a terenului în suprafață de 384 mp. situat în Deta, strada Calea Banlocului, nr.10, ap.1, aferent apartamentului, înscris în CF 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat.

(2)Vânzarea prin negociere directă către deținătorul apartamentului edificat pe acest teren, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii conform raportului de evaluare este de 21.100 lei, preț ce nu include TVA.

Art.3. Prețul de adjudecare se va achita în rate lunare, cu plata în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal a unui avans de minim 15% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în rate, în maxim 5 ani de zile, cu dobânda aferentă.

Art.4. Se delegă dna Farawi Miriam, consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic al Primăriei oraşului Deta pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Deta prin intermediul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor şi administrarea patrimoniului din cadru Aparatului de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş ;
- Primarului oraşului Deta ;
- Compartimentului Administraţie publică locală, secretariat al Primăriei oraşului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor şi administrarea patrimoniului al Primăriei oraşului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanţe, impozite şi taxe al Primăriei oraşului Deta ;
- Compartimentului Juridic al Primăriei oraşului Deta ;
- Numitului Nicolici Ioan.

I N I Ţ I A T O R,
Primarul Oraşului Deta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 5.964/20.07.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, Calea Banlocului, nr.10, ap.1, înscris în CF. 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul proprietar al apartamentului edificat pe acest teren, Nicolici Ioan

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) litera "c" și alin. (6) litera "b" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 53/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, la solicitarea chiriașului Nicolici Ioan, am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare înregistrat cu nr. 103/01.07.2020, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2020, pentru vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș a terenului în suprafață de 384 mp. situat în Deta, Calea Banlocului, nr.10, ap.1, aferent apartamentului, înscris în CF 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, și îl propun spre adoptare consiliului local.

Prețul de pornire la negociere este de 21.100 lei, fără TVA (teren), acesta putând fi achitat și în 60 de rate (5 ani) cu avans de minim 15% din prețul de vânzare.

PRIMAR,
Ec. Petru Roman.

R E F E R A T

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, strada Calea Banlocului, nr.10, ap.1 înscris în CF , 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul proprietar al apartamentului edificat pe acest teren, Nicolici Ioan

Având în vedere solicitarea de cumpărare a proprietății imobiliare (teren), în suprafață de 384, situat în Deta, strada Calea Banlocului, nr.10, ap.1 înscris în CF , 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul proprietar al apartamentului edificat pe acest teren, Nicolici Ioan, titularul contractului de închiriere nr.717 din 30.01.2018, propunem Consiliului local al orașului Deta cu avizul Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice;

In conformitate cu art.129 (2) litera „c” și alin.(6) litera „b” și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și HCL Deta nr.53 din 17 aprilie 2018,

- aprobarea vânzării prin negociere directă a proprietății imobiliare (teren), în suprafață de 384 mp., situat în Deta, strada Calea Banlocului, nr.10, ap.1 înscris în CF , 400225-C1-U1, nr.top.619-620/I, proprietatea Orașului Deta domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul proprietar al apartamentului edificat pe acest teren, Nicolici Ioan

- însușirea raportului de evaluare nr.103/2020, a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, strada Calea Banlocului, nr.10, ap.1, întocmit de ing.Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr.13.947, valabil 2020, în vederea vânzării prin negociere directă către actualul proprietar al apartamentului edificat pe acest teren, Nicolici Ioan.

- prețul de vânzare este de 21.100 lei, fără TVA, ce se va achita de către titularul contractului de închiriere după cum urmează: în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal 15% din prețul de vânzare iar diferența în termen de maxim 5 ani de zile în rate, cu dobânda aferentă.

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE,

SERVICIUL URBANISM,