

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea nivelului minim al redevenței/chiriei pentru terenul intravilan înscris în CF nr.401516, nr.top./cad Cc64/1/90 în vederea concesiunii/închirierii

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4647/2020 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare privind nivelul minim al redevenței (chiriei de piață) pentru terenul intravilan, intabulat în CF nr. 401516, nr.top./cad Cc64/1/90 în vederea concesiunii/închirierii, referatul de aprobare al Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 129 alin.(2) lit. „c” și art. 362 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 93/01.06.2020 întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2020, privind nivelul minim al redevenței (chiriei de piață) pentru terenul intravilan, intabulat în CF nr.401516, nr.top./cad Cc64/1/90 în vederea concesiunii/închirierii, teren ce face parte, conform PUG Deta, din *UTR IS - Zona institutii publice, comert, servicii* fiind permisă utilizarea funcțională, respectiv construirea doar de obiective de investiții prevăzute în acesta.

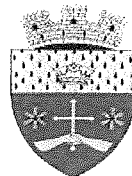
**Art.2.** Nivelul minim al redevenței/chiriei, conform raportului, este de 4,50 lei/m<sup>2</sup>/an, preț ce nu include TVA.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta .

INIȚIATOR,  
Primarul Orașului Deta

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
PRIMAR  
Nr. 4.790/15.06.2020



### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelului minim al redevenței/chiriei pentru terenul intravilan înscris în CF nr.401516, nr.top./cad Cc64/1/90 în vederea concesiunii/închirierii*

Având în vedere interesul manifestat de o firmă pentru concesiunea/închirierea unui teren din Zona Termal a orașului Deta, a fost întocmit raportul de evaluare nr. 93/01.06.2020, de către ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2020, raport pentru estimarea nivelului minim al redevenței (chiriei de piață) pentru terenul intravilan înscris în CF nr.401516, nr.top./cad Cc64/1/90, în vederea concesiunii/închirierii;

Conform PUG aprobat în anul 2011, terenul face parte din **UTR IS - Zona institutii publice, comert, servicii** fiind premisă utilizarea funcțională, respectiv construirea doar de obiective de investiții prevăzute în PUG.

Nivelul minim al redevenței/chiriei, conform raportului, este de 4,50 lei/m<sup>2</sup>/an, preț la care se aplică TVA dacă legislația prevede.

Astfel în conformitate cu art.129 alin.(2) lit. „c” și art. 362 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind estimarea nivelului minim al redevenței (chiriei de piață) pentru terenul intravilan din Zona Termal, intabulat în CF nr.401516, nr.top./cad Cc64/1/90, în vederea concesiunii/închirierii.

**PRIMAR,**  
**Ec. Petru Roman.**