

ORAȘUL DETA

Nr. Luna Anul

ANEXA Nr. 1B  
In normetei metodologice

Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VANZARE TEREN

TARKAS IOSIF PETRU OTIM

1880427352008

Subsemnatul/Subsemnata), FANU FLORIN - ALEXANDRU, CNP

prim procura nr 336/03.08.2020  
avand adresa de comunitate in:

localitatea DETA, str. PARASCAN, nr. 38, bl. , sc. , et. , ap. A, judetul/sectorul TIRIS,

vand teren agricol situat in extravilan, in

, codul postal

, tel. 0766643259

suprafata de 2,5 (ha), la pretul de 53.690 (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: cod civil

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>1)</sup> (#*)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (#*)	Suprafata (ha) (#*)	Numar cadastral (#*)	Numar de carte funciara (#*)	Numar parcela/lot (#*)	Numar parcela (#*)		
Se completeaza de catre vanzator	DETA	2,5	403961	403961	A12711	2	TA	
Verificat primarie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
FANU FLORIN - ALEXANDRU  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 2 09 2020

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnisele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA1C**  
**la normele metodologice**

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 11 / din 2 SEPTEMBRIE 2020

**LISTA**

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de FARKAS IOSIF - PETRU ,prin imputernicit FANU FLORIN- ALEXANDRU, CNP 1880727352008, conform procurei speciale nr. 936/6 08 2020, cu adresa de corespondenta in ORAS DETA, str. MARASESTI nr 38 ap 1, judetul Timis in calitate de vanzatorii, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

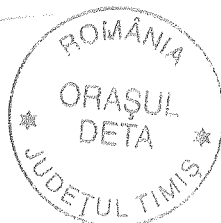
Nume si prenume arendas	SC AGRO FANU SERVICES SRL
Domiciliul/sediul	DETA Str. Marasesti NR 38 ap 1 JUDEȚUL TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- COCIA GHEORGHE- DETA.
	.....
	2. EST . De 126;
	.....
	3.SUD - NEDA IVANCA- DETA,
	.....
	4.VEST - HCN 109
	.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
ROMAN PETRU



Secretar,  
Sculean Coralia

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <u>TIMIS</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>ORAS DEHA</u>	Nr. <u>11</u> din <u>2.09.2020</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MANDRU MIRELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>chy</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, FANU FLORIN - ALEXANDRU, domiciliat/domiciliata in str. MARASESTI nr. 38, bl. ...., sc. ...., ap. 1, judetul/sectorul TIMIS, telefon 0766643259, act de identitate ci. seria T2 nr. 534622, eliberat de SPCUEP DEHA la data 30.07.2019, CNP/CIF/CUI 1880424352008, in calitate de ASOCIAT UNIC prin conform AGRO FANU SERVICES SRL

2. (\*) pentru: AGRO FANU SERVICES SRL avand numar de ordine in registrul comertului 135/2090/2014, cod unic de inregistrare RO 33557572

3. (\*) cu sediul in: localitatea DEHA, str. MARASESTI nr. 38, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 1, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 305200, telefon 0766643259, fax ..... e-mail fanu.florin@aha.com, website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2,15 ha, identificat cu numar cadastral 403961, in scris in cartea funciara nr. 127/16 a localitatii DEHA, facuta de ..... si afisata in data de 09.2020 la sediul Primariei DEHA

Pretul oferit pentru cumparare este de 53.690 (cincizeci si trei de mii si nouăzeci lei) (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. COPIE CONTRACT ARENOA
2. COPIE CERTIFICAT DE INREGISTRARE RONIA B NR 2968438 DE LA ORC
3. COPIE RESOLUTIE NR 18868/08.09.2014
4. COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR 75699/26.10.2016
5. COPIE CI REPRESENTANT (ASOCIAT UNIC)

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,  
SC AGRO FANU SERVICES SRL  
(numele si prenumele in clar)  
FANU FLORIN ALEXANDRU

Semnatura,

