

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **RUYAN MARIA**, OFERTA DE VANZARE TEREN
233051930324
CNP 1491202350312, avand adresa de comunicare in:

localitatea **DEITA**, str. **TIRGUL-MARE**, nr. **1**, bl. **P4**, scara **1**, et. **1**, ap. **4**, judetul/sectorul **TULUI**, codul postal **11115**, e-mail **tel. 0256390797**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,30** (ha), la pretul de **80.500** (lei) **OPT ZECI DE MII CINCI SUTE** Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: **cash diviz**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar parla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (4*)	Obs.
Se completeaza de catre vanzator	Orasul/Comuna/Județul DEITA	2,30	4561/14400801	4561	18	A		
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RUYAN MARIA
(numele si prenumele in clar)
RUYAN MARIA
Data **26.09.2020**
Semnatura, **Ruyan**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomniciole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sercele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 14 / din 24 SEPTEMBRIE 2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de RUJAN MARIA ,
CNP 2530519350424; si RUJAN OCTAVIAN, CNP 1491202350312, 155/10 02 2017,
cu adresa de corespondenta in ORAS DETA, str. Tirgu Mare BL P1, Sc ,A Etj
1 AP 4, judetul Timis in calitate de vanzatorii, pe baza informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata NU

2

Nume si prenume arendas	MENEGAZZI
Domiciliul/sediul	DENTA SAT ROVINITA MARE NR 209 JUDEȚUL TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DE559.
	2. EST . GAVRILA AUREL;- OPATITA
	3.SUD - Hcn 490,
	4.VEST - RUJAN SOFIA;-OPATITA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

– Model –
– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul Timis	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta. 14
Primaria oras Deta	din 24.09.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Măndru Mirela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata H. A. NEGAZZI, CNP 284081735004, in calitate de CUZARATOR, identificat/identificata cu C.I...... seria 72..... nr. 43277C., data si locul nasterii 17.08.1986....., localitatea ROVINITA, judetul/tara TI. NIS.....

2. (*) cu domiciliul in: localitatea ROVINITA, str. nr. 209, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TI. NIS., codul postal, tara, telefon 0775651218, fax, e-mail, cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 2.30 ha, identificat cu numar cadastral 561118, inscris in cartea funciara nr. 50081 a localitatii OPATITA, si afisata in data de 24.09.2020 la sediul Primariei Deta.

Pretul oferit pentru cumparare este de 80.500 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE CERTIFICAT ARENOA;
2. COPIE BULETIN;
3.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu