



ANUNT DEZBATERE PUBLICĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se supune consultării publice ***proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;***

Documentele pot fi consultate la sediul Primăriei Orașului Deta, Serviciul Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe sau pe site-ul propriu al instituției, la adresa www.detatm.ro, secțiunea Transparență decizională și Monitorul Oficial Local, Secțiunea Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul Primăriei Orașului Deta, prin poștă la adresa, orașul Deta, str. Victoriei nr. 32, județul Timiș, sau prin intermediul poștei electronice la adresa primaria_deta@net69.ro, până la data de 22.04.2021, orele 12⁰⁰.

Persoanele interesate pot participa la **dezbaterea publică referitoare la acest proiect de hotărâre**, care va fi organizată **în data de 22 aprilie 2021, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Deta, sala de ședințe.**

Pt. PRIMAR,
Corneliu-Traian PLUSTEA.

HOTĂRÂREA

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 129 alin. (2) litera. b) și alin. (4) litera c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art.7;

Având în vedere dezbaterea publică avută în data de 22 aprilie 2021 organizată în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

a) referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Deta, înlocuitor de drept al Primarului orașului Deta, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, înregistrat sub nr. 2.999/2021 prin care se propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6 % pentru anul 2020 comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației;

c) avizul Comisiei Economice a consiliului local,

În temeiul art. 139 și art. 196, alin. (1), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Deta adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 2,6 % a impozitelor și taxelor locale pe anul 2022, conform „*Tabloului cuprinzând impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022*”, care constituie ANEXA la prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru taxele locale indexate cu rata inflației se aplică rotunjirea prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art.3. Scutirile, bonificațiile și cotele de impozitare se mențin la nivelul celor stabilite pentru anul 2021.

Art.4. Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, până la 40 lei se anulează conform art. 266, alin. (5) și (6) din Legea nr. 207/2015 - Codul de procedură fiscală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

-Instituției Prefectului - Județul Timiș ;

-Primarului orașului Deta ;

-Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Deta ;

-Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei orașului Deta și

pe pagina web: www.detatm.ro

INIȚIATOR PROIECT,
Corneliu-Traian PLUȘTEA,
Pt. Primar

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretarul general al orașului Deta
Coralia SCULEAN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, includ și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ etc.).

Ținând cont de prevederile art. 491 din Codul Fiscal și de rata inflației pe anul 2020 comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației care este de 2,6 %.

Având în vedere prevederile de mai sus, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 se urmărește asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării și acoperirii cheltuielilor bugetului local și respectarea prevederilor legale în vigoare, propun Consiliului Local al orașului Deta adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

**Pt.PRIMAR,
Corneliu-Traian PLUȘTEA.**

ORAȘ DETA
CONSILIUL LOCAL

TABLOU
CUPRIZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELA LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2022

1.CODUL FISCAL-TITLUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE ȘI TAXELE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITA
SUMA ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART. 491 ȘI RESPECTIV ART. 494 ALIN. (11), PRECUM ȘI
AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN (7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI	
A. PERSOANELE FIZICE	
Art. 457 alin. (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidențiale și cladirile anexe, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.12% asupra valorii impozabile a clădirii.	
Art.457 alin. (2)	
VALORILE IMPOZABILE INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI Pe metru patrat de suprafața construită desfășurată la cladiri, în cazul persoanelor fizice	
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
VALOARE IMPOZABILĂ	
Tipul clădirii	-LEI/m ²
A. Clădire cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsa sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	Fără instalații de app, canalizare, electrice sau încălzire
	1064,98
	638,99

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	319,49	212,99
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămida arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	212,99	186,37
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	133,12	79,87
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei pe mp., din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Coeficientul de corecție
A	III / V	2,30 / 1.05
B	III / V	2,20 / 1.00
C	III / V	2,10 / 0.95
D	III / V	2,00 / 0.90

Art. 457. Alin (7) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de trei niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin (6) se reduce cu 0.10.

Art. 457 alin. (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 453 lit. (e) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 453 lit. (f) Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457
- b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 (1).

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458. **Art.457 alin.(9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție mecanică și menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. PERSOANE JURIDICE	
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
COTA APLICATĂ ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII, INCLUSIV COTA ADIȚIONALĂ AFERENTĂ	
Art. 460 alin. (1) Cota de imp./taxa pentru clădiri rezidențiale	0,30%
Art. 460 alin (2) și (3) Cota de imp./taxa pentru clădiri nerezidențiale	1,95%
Art. 460 alin. (8) Cota de imp./taxa pentru clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozituluicalculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 anianteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) În cazul dobândirii sau construirii ,extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.461 alin.(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte;

Art.461 alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN LA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI
A	III / V	7483,23 / 812,17
B	III / V	5084,44 / 610,09
C	III / V	2434,13 / 406,37
D	III / V	1406,22 / 203,71

**IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

ART. 465 (4)

	A	B	C	D
1 Teren arabil	29,81	22,35	20,23	15,97
2 Pășune	22,35	20,23	15,97	13,84
3 Fâneață	22,35	20,23	15,97	13,84
4 Vie	48,98	37,27	29,81	20,23
5 Livadă	56,44	48,98	37,27	29,81
6 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29,81	22,35	20,23	15,97
7 Teren cu ape	15,97	13,84	8,51	0
8 Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9 Teren neproductiv	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5)	
Rangul localității	Coef. de corecție
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN		
Art. 465 alin. (7)	Categoria de folosință	-lei / ha
Nr. Crt.		Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	33
2	Teren arabil	53,24
3	Pășune	29,81
4	Fâneață	29,81
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	58,57
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	59,63

6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	17,03
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altu decât cel cu amenajări piscicole	6,38
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36,20
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

NOTA: Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma prevăzută în tabelul de sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public;

Art.466 alin.(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv ale lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art.466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.466 alin.(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 467 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin.(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport;

Art. 470 alin. (2) În cazul oricareia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,51
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,58
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19,16
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	76,67
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	153,35
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	308,84
7	Autobuze, autocare, microbuze	25,55
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31,94
9	Tractoare înmatriculate	19,16
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	lei/200 cm ³
		4,25

1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6,38
2	Vehicule fără capacitate cilindrică	159,74

Art. 470 alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (7) REMORCI, SEMREMORCI SAU RULOTE		
	Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei-
a	Până la o tonă, inclusiv	9,58
b	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3	36,20
c	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5	55,37
d	Peste 5 tone	68,15

Art. 470 alin. (8) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ		lei/an
1. Lunete, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		22,35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		59,63
3. Bărci cu motor		223,64
4. Nave de sport și agrement		1191,71
5. Scutere de apă		222,76
6. Remorhere și împingătoare		X
a) până la 500CP, inclusiv		595,32
b) peste 500CP și până la 2000CP, inclusiv		968,07
c) peste 2000CP și până la 4000CP, inclusiv		1488,84
d) peste 4000CP		2382,37
7. Vapoare-pentru fiecare tdw sau fracțiune din acesta		193,82
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv		193,13
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv		298,19
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		521,84

Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2022	
- Lei -	
	6,15
	7,18
	9,23
	12,31
	14,36
	14,36+0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
	0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
	1.0% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
	0.1% din valoarea impozabilă a acestora
	10,26 lei pentru fiecare m ² afectat
	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire
	8,2 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	
Art. 474 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 m ² , inclusiv	
b) Intre 151 și 250 m ² , inclusiv	
c) Intre 251 și 500 m ² , inclusiv	
d) Intre 501 și 750 m ² , inclusiv	
e) Intre 751 și 1.000 m ² , inclusiv	
f) Peste 1.000 m ²	
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele menționate la alin. (5)	
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții	
Art. 474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari	
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casuțe sau rulote ori campinguri	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete,cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism	

Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia deurbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15,39 lei
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13,33 lei
Art. 474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	9,23 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20,52 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	51,3/30,78 lei

Art. 475 alin (3) Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului, municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfașoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activitatilor respective în suma de:

Art. 475 alin (3)	
<ul style="list-style-type: none"> - până la 50 m² inclusiv - între 51 m² – 150 m² inclusiv - între 151 m² – 350 m² inclusiv - între 351 m² – 500 m² inclusiv - peste 500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> 205 lei 513 lei 1026 lei 1539 lei 4104 lei

Art 475 alin (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevazute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctual de lucru

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Specificație	Cotă Lei/m ²

<p>Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate Art. 477 alin. (5)</p>	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	X
<p>Art. 478 alin (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</p>		
<p>a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică</p>	X	34 lei
<p>b) În cazul oricarui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate</p>	X	25 lei

Art. 478 alin (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
<p>Art 481 alin. (2) a) Spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă interna sau internațională</p>	2% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
<p>b) Orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)</p>	5% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE	
<p>Art. 486 alin (2) si (3) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea</p>	35 lei / an

echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală	
Art. 486 alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	532 lei
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	9 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²
Art. 486 alin. (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice/ocuparea domeniului public	10 lei mp/zi
Taxa eliberare în regim de urgență a certificatelor de orice fel, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri care atestă un fapt sau o situație, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.	30 lei

LISTA ECHIPAMENTELOR ȘI UTILAJELOR:

1. Autocostitoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu);
3. Buldozer pe pneuri;
4. Compactor autopropulsat;
5. Excavator cu racleți pentru spălat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
6. Freză autopropulsată pentru canale sau pământ stabilizat;
7. Freză rutieră;
8. Încarcător cu o cupă pe pneuri (Ifon I.F.80; TIH)'
9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare'
10. Macara cu greifer;
11. Autogreder sau autogreper;
12. Macara mobilă pe pneuri;
13. Macara turn autopropulsată;
14. Mașină autopropulsată pentru oricare dintre următoarele:
 - a) lucrări de trașamente
 - b) construcția și întreținerea drumurilor;
 - c) decopertarea îmbarcațiunii asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;

- g) înălțurarea zăpezii;
15. Șasiu autopropulsat cu fierestrău pentru tăiat lemne;
 16. Tractor pe pneuri;
 17. Troliu pe pneuri;
 18. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
 19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunilor de apă;
 20. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
 21. Vehicul pentru marcarea drumurilor;
 22. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri;
 23. Autostivuitoare (motostivuitoare);
 24. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje;
 25. Plug de zăpadă autopropulsat;
 26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

CAPITOLUL X – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei	74-298 298-741
Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei	346-1.681
Art. 493 alin. (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de	533-2.663

natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
Art. 493 alin (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%	
- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei	299-1.188 1.188-2.965
- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.	1.384-6.722

TAXE DE TIMBRU / SPECIALE	
LEGEA 173/2006; LEGEA 227/2015	
1. Taxa emiterie aviz bransament	20 lei
2. Taxa emiterie autorizatie de spargere	100 lei
3. Eliberarea de către organele administrației publice locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o alta taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2 lei
4. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani; - pentru animale peste 2 ani	X 2 lei 5 lei
5. Certificarea (transcriere) transmisiunii asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de	X

proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	2 lei 5 lei
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2 lei
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15 lei
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2 lei
9. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2 lei
10. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2 lei
11. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2 lei
12. Taxa preschimbare act de identitate	7 lei
13. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3 lei
14. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2 lei
15. Taxa eliberare copii documente	3 lei / fila
16. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15 lei

*Art. 266(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

Proiect de hotarare din 31.03.2021
privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale precum și
amenzilor pentru anul fiscal 2022

Conform art. 491 din Codul Fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Întrucât, rata inflației pentru anul 2020 a fost 2.6%, conform site-ului oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

PROPUNEM :

Art.1: Se aprobă indexarea pentru anul fiscal 2022, cu rata inflației de 2,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a limitelor amenzilor prevăzute la art.493 alin.3, alin.4 și alin.4¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi avută în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022.

Art.3: Prezenta hotarare intra în vigoare începând cu data de 01.01.2022.

DATA
31.03.2021

Inspector ITL
Strimtu Maria