

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS DETA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență NR. <u>1</u> din <u>16/07/2021</u>
Primăria (*) COMUNEI DETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MĂNDRU HIRELA</u>	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SUTO LADISLAU**, CNP **1500702350312**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria TM nr.983669 eliberat(ă) de SPCLEP Deta la data de 20.06.2012, data și locul nașterii 02.07.1950 loc. Tarnaveni, jud Mures, România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Deta str. Anton Kratzer nr.46, județul/sectorul Timis, codul postal _____ țara Romania, telefon 0761-548480 fax _____, email.....cetatenia romana,starea civila casatorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin..... CNP în calitate de....., conform....., localitateajudețul....., codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemiune asupra ofertei mele de vanzare

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

S.C.AGRO NEVADA TIM SRL – în calitate de ARENDAS

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,00 ha situat în extravilanul localității Deta, identificat cu număr cadastral 400199, parcela A150/4 înscris în cartea funciară nr. 400199 a localității Deta care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie CI

2 extras CF nr. 400199

3 plan parcelar

4 titlu de proprietate nr.5702/34

5 certificat fiscal

6 copie contract vanzare-cumparare nr.2596/2172 din 22.10.1998

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SUTO LADISLAU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data

16 / 07 2021

Anexa 1B1a
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul(*1), **SUTO LADISLAU** CNP 1500702350312, având adresa de domiciliu în: localitatea Deta str.Anton Kratzer nr.46, județul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal _____, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00 ha la prețul de 103.443 lei (unasutatremiipatrusutepatruzecisitreilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categ.de fol. *3) (**)	OBS
	Comuna DETA Județul TIMIȘ	Suprafata (ha)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător verificat primărie*4)	DETA	3,00	400199	400199	A150	/4	arabil
	X		X	X		X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

SUTO LADISLAU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicile, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr. 1 din 16 07 2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 16 07 2021. depuse de **SUTO
LADISLAU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și
a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO NEVADA TIM SRL- ARENDAS	Voiteg DN 59 KM 38+200 TIMIS
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- GRECU TOMA	Deta str. Victor Babes nr32
2.	SUD- ALU METALL GUSS SRL	Deta str C.Voitegului km76+630
3.	VEST- VITELAR STEFAN	Timisoara str Bucovina bl25 ap 2
4	EST- DN177	

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Pt.Primar,

ROTAR RADU.....

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar.primarie

Sculean Coralia.....


(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru **persoane juridice** și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS DETA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență NR. <u>1</u> din <u>16 07</u> 2021
Primăria (*) COMUNEI DETA	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare <u>MANDRU MIRELA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **MATEIU CORVIN PETRU** domiciliat în Timișoara.str. Ivanovici D.Mendeleev nr.5 bl., sc., ap. 1, județul/sectorul Timis, telefon 0744636174, act de identitate C.I.seria TZ nr.346399 eliberat de SPCJEP Timis la data 28.02.2017, CNP 1681207012557, în calitate de administrator, conform Hotararea Actionarilor nr.53/24.06.2021.

2. (*) pentru:

S.C.AGRO NEVADA TIM SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J35/3488/01.10.2008 cod unic de înregistrare RO24541127

3. (*) cu sediul în: localitatea Volteg, DN 59 KM 38+200 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timis, codul poștal 307470, telefon 0757091600, fax....., e-mail **nevadatim68@yahoo.com**, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,00 ha, identificat cu număr cadastral 400199, top. A150/4, înscris în cartea funciară nr. 400199 a localității Deta, făcută de SUTO LADISLAU cu domiciliul în localitatea Deta str.Anton Kratzer nr.46 Jud.Timis și afișată în data de _____ la sediul Primăriei Deta.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 103.443 lei (unasutatreimiipatrusutepatruzecisitreilei)
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie contract arenda nr.101/18.11.2013 + Act aditional de prelungire nr.134/22.08.2017
2. Copie CUI
3. Certificat constatator
4. Copie C.I.
5. Hotararea AGA nr.53/24.06.2021
6. copie adeverinta evid.populatiei nr.124756/19.05.2021

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,
S.C.AGRO NEVADA TIM SRL
ADMINISTRATOR – **MATEIU CORVIN PETRU**
(numele și prenumele în ciar)

Semnătura





Data _____

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.1 din 16 07 2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ALLU METALL GUS SRL**, CNP/CIF RO 18008643.. (*), nr.înregistrare **J35/3144/ 2005 (**)** în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **DETA CALEA VOITEGULUI KM76+630**....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .307470 e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **1** din data de .**16 07 2021**, depusă de **SUTO LADISLAU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.00** (ha), nr. cadastral **400199**, nr. carte funciară.**400199**, nr. tarla.**A150** nr. parcelă /4, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **103443** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Pt. Primar

Rotar Radu

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr.1 din 16 07 2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-ni VITELAR STEFAN**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR BUCOVINA nr.**, bl. **25**, sc., et., ap. **2**, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **.16 07 2021**, depusă de **SUTO LADISLAU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.00** (ha), nr. cadastral **400199**, nr. carte funciară.**400199**, nr. tarla.**A150** nr. parcelă /4, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **103443** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Pt. Primar

Rotar Radu

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr.1 din 16 07 2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-ni Greco TOMA**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **DETA STR VICTOR BABES NR 32**....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .307200 e-mail - .com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **.16 07 2021**, depusă de **SUTO LADISLAU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.00** (ha), nr. cadastral **400199**, nr. carte funciară.**400199**, nr. tarla.**A150** nr. parcelă /**4**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **103443** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Pt. Primar

Rotar Radu

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.1 din 16 07 2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGRO NEVADA TIM SRL**, CNP/CIF **RO 24541127.. (*)**, nr.înregistrare **J35/3488/01 10 2008 (**)** în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul+ **VOITEG DN59KM38+200.....**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .307470 e-mail **nevadatim68@yahoo.com**, tel. **0757091600**, Oferta de vânzare nr. **1** din data de .16 07 2021, depusă de **SUTO LADISLAU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.00** (ha), nr. cadastral **400199**, nr. carte funciară.**400199**, nr. tarla.**A150** nr. parcelă /4, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **103443** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Pt. Primar

Rotar Radu

.....
(numele și prenumele/semnătura)



. Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.