

Raport progres nr.3

X Raport Trimestrial

Prezentare generală

Axa prioritară Prioritate de investiție	-AXA PRIORITARĂ 3 - SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON -PRIORITATE DE INVESTIȚII 3.1 - SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE, A GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI ȘI A UTILIZĂRII ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE ÎN INFRASTRUCTURILE PUBLICE, INCLUSIV ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SI IN SECTORUL LOCUINTELOR -OPERATIUNEA - A - CLĂDIRI REZIDENTIALE
Titlu proiect	ANVELOPARE BLOCURI ÎN ORAȘUL DETA - BLOC A, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 25-27 ȘI BLOCURILE A18, B17-C17 - ZONA ELENA GHENESCU, ORAȘUL DETA, JUDEȚUL TIMIȘ
Beneficiar	UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALA ORAȘUL DETA
Cod SMIS	121554
Perioada de raportare	07.03.2020 - 06.06.2020
Regiunea de Dezvoltare/ Locatia proiectului	VEST, str. Victoriei, nr. 32, Oraș Deta, jud. Timiș, cod postal 305200, România
Data de începere a perioadei de implementare	15.01.2016
Data de finalizare a perioadei de implementare	31.03.2021

Detalii despre beneficiar

Beneficiar Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Deta
Adresa / sediu (strada, număr, cod poștal, localitate, municipiu, județ)
Str. Victoriei, nr. 32, Oraș Deta, jud. Timiș, cod postal 305200, România
Tel. 0256390466 Fax 0256390511 E-mail primaria_deta@net69.ro
Manager Proiect (nume) Milos Lucian Achim
Reprezentant legal (nume) (altul decât Managerul Proiectului, daca este cazul)
Roman Petru

Obiectivele generale / specifice ale proiectului ¹

Obiectivul general al proiectului consta în creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 în clădirile rezidențiale din orașul Deta.

¹ Conform secțiunii *Obiectivele proiectului* din Anexa ...: *Cererea de finanțare* la contractul de finanțare,

Obiective specifice:

1. Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei clădirii pentru un număr de 53 de apartamente, împărțite în 3 blocuri, într-o perioadă de 24 luni.
2. Modernizarea sistemului de iluminat (fluorescent și incandescent) și de alimentare cu energie electrică din spațiile comune ale celor 3 blocuri, utilizând corpuri de iluminat eficiente energetic și energie regenerabilă

	DA	NU	Observații/Descriere
Este proiect care se supune ajutorului de stat?		✓	
Este proiect care se supune regulii de minimis?		✓	
Este proiect generator de venituri?		✓	

Stadiul implementării proiectului
Stadiul activităților prevăzute în contract²

Activitățile proiectului (conform listei de activități contractate)	Grad de realizare	
	Complet	Parțial %
Activitatea 1 - Activitatea de pregătire a proiectului		
1. Întalnire cu asociațiile de proprietari	100%	
2. Studii de teren	100%	
3. Acorduri și autorizații	100%	
4. Expertiza tehnică	100%	
5. Realizarea auditului energetic	100%	
6. Încheierea contractului de finanțare	100%	
Activitate 2 - Încheierea contractului de finanțare		
1. Transmiterea documentațiilor de contractare	100%	
2. Semnarea contractului de finanțare	100%	
Activitatea 3 - Realizarea achizițiilor necesare implementării proiectului		
1. Realizare DALI + DTAC+PT, pentru blocul A, str. Ștefan cel Mare, oraș Deta, Județul Timiș	100 %	
2. Realizare DALI +DTAC+PT pentru blocul B17-C17, Zona Elena Ghenescu, oraș Deta, Județul Timiș	100 %	
3. Realizare DALI +DTAC+PT pentru blocul A 18, Zona Elena Ghenescu, oraș Deta, Județul Timiș	100 %	

² activitățile descrise vor fi cele de după intrarea în vigoare a contractului de finanțare

4. Achiziția lucrărilor de anvelopare - publicare achiziție, depunere și evaluare oferte	100%	
5. Semnarea contractului de lucrări	100%	
6. Achiziția serviciului de dirigenție de șantier	100%	
Activitate 4 - Realizarea lucrărilor de izolare termică		
1. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor	100%	
2. Predarea amplasamentului	100%	
3. Execuția lucrărilor		23%
4. Recepția lucrărilor		0%
Activitate 5 - Monitorizarea implementării proiectului prin echipa de management a proiectului și prin reprezentanți ai solicitantului		
1. Monitorizarea îndeplinirii obligațiilor asumate prin contractele de achiziție publică		21%
Activitatea 6 - Activitatea de raportare și solicitare rambursare contravaloarea serviciilor și lucrărilor achitate de solicitant		
1. Rapoarte de activitate		30%
2. Cerere de rambursare a cheltuielilor proiectului		17%
Activitatea 7 - Informare și publicitate		
1. Achiziția serviciilor de informare și publicitate	100%	
2. Execuția serviciilor de informare și publicitate		14%
Activitatea 8 - Auditarea proiectului		
1. Realizarea auditului financiar al proiectului		0%
Activitatea 9 - Elaborarea certificatului de performanță energetică		
1. Certificat de performanță energetică		0%
Activitatea 10 - Depunere cerere de rambursare finală		
1. Intocmire raport final de progres și cerere de rambursare finală		0%
Comentarii: <i>*Activitățile proiectului sunt întârziate datorita faptului ca procedurile de achiziții ale lucrărilor de anvelopare au fost reluate. Derularea proiectului nu va fi afectată de acest lucru.</i>		

Activitățile proiectului sunt întârziate datorita faptului ca procedurile de achizitii ale lucrărilor de anvelopare au fost reluate. Derularea proiectului nu va fi afectata de acest lucru.

La contractul 10093/26.11.2019 s-a facut o economie in valoare de 3314 lei
La contractul 10653/10654/10655 din 12.12.2020 s-a facut o economie in valoare de 123131.96 lei

Stadiul contractelor semnate în cadrul proiectului - Numai pentru unitatea partener

Nr. crt	Denumire contract	Pondere din total proiect (%) [*]	Stadiul implementării (Procent valoric din total contract executat) ^{**} (%)	Stadiu total contract (pondere X procent stadiu) (%)
0	1	2	3	4 (col.2 x col.3)
1	Servicii de proiectare pentru reabilitare termica a blocului S+P+3E, str. Stefan cel Mare, nr.25-27	1.58%	100%	1.58%
2	Servicii proiectare reabilitare termica bloc S+P+3E, bloc B17-C17, Zona Elena Ghenescu, oras Deta	1.58%	100%	1.58%
3	Servicii de proiectare pentru reabilitare termica a blocului A18 (S+P+3E), Zona Elena Ghenescu	1.58%	100%	1.58%
4	Expertiza tehnica pentru cele trei blocuri	0.57%	100%	0.57%

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	- bloc A, str. Stefan cel Mare, blocurile A 18 si B17 - C17 Zona Elena Ghenescu, oraș Deta			
5	Execuție lucrari de anvelopare	91.04%	23%	20,93%
6	Achiziție servicii de dirigenție de santier	1.64%	15%	0,25%
7	Achizitie asistenta tehnica din partea proiectantului	0.23%	0%	0,00%
8	Achiziție servicii de informare publicitate	0.79%	100%	0.79%
9	Achizitie servicii de audit financiar	0.99%	0%	0,00%
<i>Progresul proiectului (%):</i>				25,70%

Rezumat al progresului înregistrat în derularea proiectului în perioada raportării

Pentru lot 1:

Lucrarile de demolare și refacere tencuieli s-au realizat conform proiect astfel:

- realizarea amorsării stratului suport de beton prin aplicarea manuală a unei amorse realizată din lapte de ciment cu aracet

- realizarea tencuielii zonei cu cele 3 straturi sprîț, grund și tinci

Acestea au fost executate pe fațada principală, fațada lateral stanga și fatada lateral dreapta, în proporție de 70% pentru demolari, respectiv 80% pentru refacere tencuieli.

S-a realizat înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzatoare din lemn și metal cu tâmplărie din PVC în proporție de 67%, s-au refacut golurile rezultate în urma demolării tâmplăriei (partea de spaleti).

Termoizolarea exterioara a pereților s-a realizat în proporție de 60% pe fatada principală, fațada lateral stanga și fațada lateral dreapta. Pentru realizarea termoizolației exterioare s-au efectuat urmatoarele operatiuni:

- curățarea stratului suport

- verificarea planeității suprafeței de fațadă unde se realizează placarea

- dispunerea profilului de plecare de la baza pereților
- montarea plăcilor de polistiren
- dispunerea diblurilor de plastic pentru ancorarea plăcilor de polistiren în zidărie
- realizarea primului strat de masa de șpaclu pe suprafața polistirenului
- dispunerea plasei de fibra peste primul strat de masa de șpaclu
- realizarea celui de al doilea strat de masă de șpaclu peste plasa de fibră
- realizarea plăcărilor cu polistiren în zonele de spaletă la golurile de ferestre și uși
- montarea profilelor de colț cu plasă în zonele de goluri și degajări
- realizarea stratului de amorsă peliculară peste stratul de masa de șpaclu
- realizarea de finisaj din tencuiala decorativă structurată pigmentată
- în zonele de planșeu a fiecărui nivel s-a realizat un strat de termoizolație de vată minerală cu grosimea de 10 cm

Pentru lot 2 :

Lucrările de refacere tencuiei s-au realizat conform proiect astfel:

- realizarea amorsării stratului suport de beton prin aplicarea manuală a unei amorse realizată din lapte de ciment cu aracet
- realizarea tencuiei zonei cu cele 3 straturi sprit, grund și tinci

Acestea au fost executate pe fațada lateral dreapta, în proporție de 13,62% pentru refacere tencuiei.

Montarea pervazelor din tabla vopsită în câmp electrostatic la ferestre constă în:

- realizarea unui suport din adeziv cu panta spre exterior;
- dispunerea glafului metalic prin prinderea de pervaz cu dibluri;
- siliconarea glafului în zonele de îmbinare cu peretii

Devizul tamplăriei exterioare performanță energetică a fost realizată în proporție de 3.24%, aferentă fațadei laterale dreapta

Termoizolarea exterioară a pereților s-a realizat în proporție de 44.92% pe fațada laterală dreapta și pe fațada posterioară. Pentru realizarea termoizolației exterioare s-au efectuat următoarele operațiuni:

- curățarea stratului suport
- verificarea planității suprafeței de fațada unde se realizează placarea
- dispunerea profilului de plecare de la baza pereților
- montarea plăcilor de polistiren
- dispunerea diblurilor de plastic pentru ancorarea plăcilor de polistiren în zidărie
- realizarea primului strat de masa de șpaclu pe suprafața polistirenului
- dispunerea plasei de fibra peste primul strat de masa de șpaclu
- realizarea celui de al doilea strat de masa de șpaclu peste plasa de fibra
- realizarea plăcărilor cu polistiren în zonele de spaletă la golurile de ferestre și uși
- montarea profilelor de colț cu plasa în zonele de goluri și degajări
- realizarea stratului de amorsa peliculară peste stratul de masa de șpaclu
- realizarea de finisaj din tencuiala decorativă structurată pigmentată
- în zonele de planșeu a fiecărui nivel s-a realizat un strat de termoizolație de vată minerală cu grosimea de 10 cm

Data: 9.06.2020