

PREZENTARE 3

Prezentare generală

Axa prioritară Prioritate de investiție	-AXA PRIORITARĂ 3 - SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON -PRIORITATE DE INVESTIȚII 3.1 - SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE, A GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI ȘI A UTILIZĂRII ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE ÎN INFRASTRUCTURILE PUBLICE, INCLUSIV ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SI ÎN SECTORUL LOCUINTELOR -OPERATIUNEA - A - CLĂDIRI REZIDENTIALE
Titlu proiect	ANVELOPARE BLOCURI ÎN ORAȘUL DETA - BLOC A, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 25-27 ȘI BLOCURILE A18, B17-C17 - ZONA ELENA GHENESCU, ORAȘUL DETA, JUDEȚUL TIMIȘ
Beneficiar	UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALA ORAȘUL DETA
Cod SMIS	121554
Perioada de raportare	07.03.2020 - 06.06.2020
Regiunea de Dezvoltare/ Locatia proiectului	VEST, str. Victoriei, nr. 32, Oraș Deta, jud. Timiș, cod postal 305200, România
Data de începere a perioadei de implementare	15.01.2016
Data de finalizare a perioadei de implementare	31.03.2021

Detalii despre beneficiar

Beneficiar Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Deta
Adresa / sediu (strada, număr, cod poștal, localitate, municipiu, județ)
Str. Victoriei, nr. 32, Oraș Deta, jud. Timiș, cod postal 305200, România
Tel. 0256390466 Fax 0256390511 E-mail primaria_deta@net69.ro
Manager Proiect (nume) Milos Lucian Achim
Reprezentant legal (nume) (altul decât Managerul Proiectului, daca este cazul)
Roman Petru

Obiectivele generale / specifice ale proiectului ¹

Obiectivul general al proiectului consta în creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 în clădirile rezidențiale din orașul Deta.

¹ Conform secțiunii *Obiectivele proiectului* din Anexa: *Cererea de finanțare* la contractul de finanțare,

Obiective specifice:

1. Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei clădirii pentru un număr de 53 de apartamente, împărțite în 3 blocuri, într-o perioadă de 24 luni.
2. Modernizarea sistemului de iluminat (fluorescent și incandescent) și de alimentare cu energie electrică din spațiile comune ale celor 3 blocuri, utilizând corpuri de iluminat eficiente energetic și energie regenerabilă

	DA	NU	Observații/Descriere
Este proiect care se supune ajutorului de stat?		✓	
Este proiect care se supune regulii de minimis?		✓	
Este proiect generator de venituri?		✓	

Stadiul implementării proiectului

Stadiul activităților prevăzute în contract²

Activitățile proiectului (conform listei de activități contractate)	Grad de realizare	
	Complet	Parțial %
Activitatea 1 - Activitatea de pregătire a proiectului		
1. Întâlnire cu asociațiile de proprietari	100%	
2. Studii de teren	100%	
3. Acorduri și autorizații	100%	
4. Expertiza tehnică	100%	
5. Realizarea auditului energetic	100%	
6. Încheierea contractului de finanțare	100%	
Activitate 2 - Încheierea contractului de finanțare		
1. Transmiterea documentațiilor de contractare	100%	
2. Semnarea contractului de finanțare	100%	
Activitatea 3 - Realizarea achizițiilor necesare implementării proiectului		
1. Realizare DALI + DTAC+PT, pentru blocul A, str. Ștefan cel Mare, oraș Deta, Județul Timiș	100 %	
2. Realizare DALI +DTAC+PT pentru blocul B17-C17, Zona Elena Ghenescu, oraș Deta, Județul Timiș	100 %	
3. Realizare DALI +DTAC+PT pentru blocul A 18, Zona Elena Ghenescu, oraș Deta, Județul Timiș	100 %	

² activitățile descrise vor fi cele de după intrarea în vigoare a contractului de finanțare

4. Achiziția lucrărilor de anvelopare - publicare achiziție, depunere și evaluare oferte	100%	
5. Semnarea contractului de lucrări	100%	
6. Achiziția serviciului de dirigenție de șantier	100%	
Activitate 4 - Realizarea lucrărilor de izolare termică		
1. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor	100%	
2. Predarea amplasamentului	100%	
3. Execuția lucrărilor		23%
4. Recepția lucrărilor		0%
Activitate 5 - Monitorizarea implementării proiectului prin echipa de management a proiectului și prin reprezentanți ai solicitantului		
1. Monitorizarea îndeplinirii obligațiilor asumate prin contractele de achiziție publică		21%
Activitatea 6 - Activitatea de raportare și solicitare rambursare contravaloarea serviciilor și lucrărilor achitate de solicitant		
1. Rapoarte de activitate		30%
2. Cerere de rambursare a cheltuielilor proiectului		17%
Activitatea 7 - Informare și publicitate		
1. Achiziția serviciilor de informare și publicitate	100%	
2. Execuția serviciilor de informare și publicitate		14%
Activitatea 8 - Auditarea proiectului		
1. Realizarea auditului financiar al proiectului		0%
Activitatea 9 - Elaborarea certificatului de performanță energetică		
1. Certificat de performanță energetică		0%
Activitatea 10 - Depunere cerere de rambursare finală		
1. Intocmire raport final de progres și cerere de rambursare finală		0%
Comentarii: *Activitățile proiectului sunt întârziate datorita faptului ca procedurile de achiziții ale lucrărilor de anvelopare au fost reluate. Derularea proiectului nu va fi afectată de acest lucru.		

Activitățile proiectului sunt întârziate datorita faptului ca procedurile de achizitii ale lucrărilor de anvelopare au fost reluate. Derularea proiectului nu va fi afectata de acest lucru.

La contractul 10093/26.11.2019 s-a facut o economie in valoare de 3314 lei
La contractul 10653/10654/10655 din 12.12.2020 s-a facut o economie in valoare de 123131.96 lei

Stadiul contractelor semnate în cadrul proiectului - Numai pentru unitatea partener

Nr. crt	Denumire contract	Pondere din total proiect (%) [*]	Stadiul implementării (Procent valoric din total contract executat) ^{**} (%)	Stadiu total contract (pondere X procent stadiu) (%)
0	1	2	3	4 (col.2 x col.3)
1	Servicii de proiectare pentru reabilitare termica a blocului S+P+3E, str. Stefan cel Mare, nr.25-27	1.58%	100%	1.58%
2	Servicii proiectare reabilitare termica bloc S+P+3E, bloc B17-C17, Zona Elena Ghenescu, oras Deta	1.58%	100%	1.58%
3	Servicii de proiectare pentru reabilitare termica a bloculu A18 (S+P+3E), Zona Elena Ghenescu	1.58%	100%	1.58%
4	Expertiza tehnica pentru cele trei blocuri	0.57%	100%	0.57%

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	- bloc A, str. Stefan cel Mare, blocurile A 18 si B17 - C17 Zona Elena Ghenescu, oraș Deta			
5	Execuție lucrări de anvelopare	91.04%	23%	20,93%
6	Achiziție servicii de dirigenție de santier	1.64%	15%	0,25%
7	Achiziție asistență tehnică din partea proiectantului	0.23%	0%	0,00%
8	Achiziție servicii de informare publicitate	0.79%	100%	0.79%
9	Achiziție servicii de audit financiar	0.99%	0%	0,00%
Progresul proiectului (%):				25,70%

Rezumat al progresului înregistrat în derularea proiectului în perioada raportării

Pentru lot 1:

Lucrările de demolare și refacere tencuieli s-au realizat conform proiect astfel:

- realizarea amorsării stratului suport de beton prin aplicarea manuală a unei amorse realizată din lapte de ciment cu aracet

- realizarea tencuielii zonei cu cele 3 straturi spriț, grund și tinci

Acestea au fost executate pe fațada principală, fațada lateral stanga și fatada lateral dreapta, în proporție de 70% pentru demolari, respectiv 80% pentru refacere tencuieli.

S-a realizat înlocuirea tâmplăriei exterioare necorespunzătoare din lemn și metal cu tâmplărie din PVC în proporție de 67%, s-au refăcut golurile rezultate în urma demolării tâmplăriei (partea de spaleti).

Termoizolarea exterioară a pereților s-a realizat în proporție de 60% pe fatada principală, fațada lateral stanga și fațada lateral dreapta. Pentru realizarea termoizolației exterioare s-au efectuat următoarele operațiuni:

- curățarea stratului suport

- verificarea planeității suprafeței de fațadă unde se realizează placarea

- dispunerea profilului de plecare de la baza pereților
- montarea plăcilor de polistiren
- dispunerea diblurilor de plastic pentru ancorarea plăcilor de polistiren în zidărie
- realizarea primului strat de masă de șpaclu pe suprafața polistirenului
- dispunerea plasei de fibră peste primul strat de masă de șpaclu
- realizarea celui de al doilea strat de masă de șpaclu peste plasa de fibră
- realizarea plăcilor cu polistiren în zonele de spațiu la golurile de ferestre și uși
- montarea profilelor de colț cu plasă în zonele de goluri și degajări
- realizarea stratului de amorsă peliculară peste stratul de masă de șpaclu
- realizarea de finisaj din tencuială decorativă structurată pigmentată
- în zonele de planșeu a fiecărui nivel s-a realizat un strat de termoizolație de vată minerală cu grosimea de 10 cm

Pentru lot 2 :

Lucrările de refacere tencuieli s-au realizat conform proiect astfel:

- realizarea amorsării stratului suport de beton prin aplicarea manuală a unei amorse realizată din lapte de ciment cu aracet
- realizarea tencuielii zonei cu cele 3 straturi sprit, grund și tinci

Acestea au fost executate pe fațada lateral dreapta, în proporție de 13,62% pentru refacere tencuieli.

Montarea pervazelor din tablă vopsită în câmp electrostatic la ferestre constă în:

- realizarea unui suport din adeziv cu panta spre exterior;
- dispunerea glafului metalic prin prinderea de pervaz cu dibluri;
- siliconarea glafului în zonele de îmbinare cu peretii

Devizul tamplăriei exterioare performanță energetică a fost realizată în proporție de 3.24%, aferentă fațadei laterale dreapta

Termoizolarea exterioară a pereților s-a realizat în proporție de 44.92% pe fațada laterală dreapta și pe fațada posterioară. Pentru realizarea termoizolației exterioare s-au efectuat următoarele operațiuni:

- curățarea stratului suport
- verificarea planității suprafeței de fațadă unde se realizează placarea
- dispunerea profilului de plecare de la baza pereților
- montarea plăcilor de polistiren
- dispunerea diblurilor de plastic pentru ancorarea plăcilor de polistiren în zidărie
- realizarea primului strat de masă de șpaclu pe suprafața polistirenului
- dispunerea plasei de fibră peste primul strat de masă de șpaclu
- realizarea celui de al doilea strat de masă de șpaclu peste plasa de fibră
- realizarea plăcilor cu polistiren în zonele de spațiu la golurile de ferestre și uși
- montarea profilelor de colț cu plasă în zonele de goluri și degajări
- realizarea stratului de amorsă peliculară peste stratul de masă de șpaclu
- realizarea de finisaj din tencuială decorativă structurată pigmentată
- în zonele de planșeu a fiecărui nivel s-a realizat un strat de termoizolație de vată minerală cu grosimea de 10 cm

Data: 9.06.2020