

ORAȘUL DETA

Nr.

2

Ziua

13

Luna

06

Anul

2023

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **Mnerie Stefan, CNP 1510131354782**, având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara**, **str. Tibrului nr. 29** bl., sc., et., ap.2 județul/sectorul **Timis**, codul poștal .., e-mail, telefon. Si sotia subsemnata, **Mnerie Eleonora, CNP 2520302354815**, avand adresa de comunicare in: **Timisoara str. Tibrului, nr. 29, ap. 2**, pentru **Fanu Florin Alexandru, CNP 1880727352008**, având adresa de comunicare în: localitatea **Deta**, **str. Marasesti, nr. 38** bl., sc., et., ap.1 județul/sectorul **Timis**, codul poștal **305200**., e-mail, județul: **Timis**, tel. **0768248833**, conform procedurii: **Procura Speciala 269/24.02.2022** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.8180** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **(141.936 lei)**.^{^2} Se va completa în cifre și litere. (osutapatrucisunademiisunouasuttreizecisisasedei)

^{^1} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Deta	4.8180 ha	1/1	402745	2	7	Arabil
Verificat primărie ^{^4}	X	X	X	X	X	X	X

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Fanu Florin-Alexandru
Semnătura

.....
Data 13.06.2023

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidență
PRIMĂRIA ORAȘ DETA	Nr. 2 / 1 / 13 din Iunie 2023

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 13 06 2023 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinație Agricolă si înființarea Agenției Domeniul Statului cu modificările si completările ulterioare.

In vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința premeritorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 13 06 2023 depusa de către, **MNERIE ȘTEFAN** și soția **MNERIE ELEONORA**, prin împuternicit **Fanu Florin - Alexandru, conform procesului special nr 269 din 24 02 2022** în calitate de vanzator, al terenului agricol situat în extravilanul localității Deta, sat Opatita județul Timiș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei și pe pagina de internet www.primaria.deta.net69.ro în data de 13 06 2023

Oferta de vanzare nr.2 din data 13 06 2023 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare și contine informatii privind proprietarului terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vanzare.

In acest sens, s-a întocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.2 din data de 13 06 2023 a terenului agricol situate în extravilan.

Primar,
ROMAN PETRU
ROMANIA * ORAȘUL * JUDEȚUL TIMIȘ
DETA *
Secretar, general
Sculean Coralia
Intocmit
Mandru Mișela

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială OPAS DETA
Registrul de evidență	Nr. 2 din 13 06 2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 din 06. 2023, depuse de **MNERIE**

STEFAN și soția MNERIE ELEONORA, în calitate de vânzătorii, prin **imputernicit**

Fanu Florin – Alexandru CNP 18807273508 Conform proceuri speciale nr 269/24 02 2022, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse

în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptor de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane fizică/Denumire	Adresă domiciliu/registrează/sediu
1.	NU
2.	
...	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoană/persoane fizică/Denumire	Adresă domiciliu/registrează/sediu
1.	
2.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoană/persoane fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice comerciale	Adresă domiciliu/registrează/sediu
1.	SC AGRO FANU SERVICES SRL
2.	DETA str, Marasesti nr. 38 ap 2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. persoană/persoane fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrează/sediu
1.	

2.

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/regedința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedința/sediu
1.	NORD-F52	
2.	SUD-CC57	
3.	VEST-HERCZ STEFAN	DETA STR. VICTORIEI NR 2
4.	EST-POPESCU HARALAMBIE	DETA, STR 1 MAI NR 7

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/regedința/sediu	registrul comerțului
1.		
2.		

.Primar,

ROMAN PETRU

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar, primarie

Sculean Coralia

(numele și prenumele/semnătura)

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGROFANU SERVICES SRL ; CNP/CIF CUI RO 33557572..... (*), nr. înregistrare J35/2090/2014 (**), în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul+ **DETA STR. MARASESTI nr. 38** bl. / sc., et., ap.1, Județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal - e-mail - .com, tel. -, Oferta de vânzare nr. 2 din data de **13 06 2023**, depusă de **MNERIE STEFANSI MNERIE ELEONORA** prin **imputernicit Fanu Florin Alexandru conform proceei speciale nr 269/24 02 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.8180** (ha), nr. cadastral **A53/2/7**, nr. carte funciara. **402745**, nr. tarla. **A53/2** nr. parcela **7**, categoriile de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafata de 4.8180 ha** la prețul de **141936**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, Județul Timis.

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registru de evidență	Nr.2 din 13 06 2023 (*)

NOTIFICARE PREEPTORI
 - Model -
 - Formular -

Anexa 1D
 la normele metodologice

.....
 Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA
 (numele și prenumele/semnătura)



.....
 Primar
ROMAN PETRU
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEPTORI
- Model -
- Formular -

Registrul de evidență Nr. 2 din 13/06/2023 (*)	Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
---	---------------	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitului POPESCU HARALAMBIE** ; , CNP/CIF, (*), nr.inregistrare... (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/resedința/**ORAS DETA STR. 1 MAI nr. 7**, bl. / sc., et., ap. / județul/sectorul **TIMIS**, codul postal - e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **13/06/2023**, depusă de **MNERIE STEFAN și soția MNERIE ELEONORA prin împuternicit Fanu Florin Alexandru conform procurii speciale nr 269/24 02 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.8180** (ha), nr. cadastral **A53/2/7**, nr. carte funciară **402745**, nr. tarla **A53** nr. Parcelă **2 / 7**, categorie de folosință **ARABIL**, din care vinde **suprăata de 4.8180 ha** la prețul de **141936(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
SECRETAR GENERAL PRIMĂRIE
SCULEAN CORALIA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registrul de evidență	Nr.2 din 13 06 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitului Hercz Stefan** ; , CNP/CIF (*), nr.înregistrare... (**)) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/resedința/**ORAS DETA STR. VICTORIEI nr. 2**/ bl. / sc., et., ap. / județul/sectorul **TIMIS**, codul postal - e-mail - .com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **13 06 2023**, depusă de **MNERIE STEFAN și soția MNERIE ELEONORA prin împuternicit Fanu Florin Alexandru conform procurii speciale nr 269/24 02 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.8180** (ha), nr. cadastral **A53/2/7**, nr. carte funciară **402745**, nr. tarla **A53** nr. Parcelă **2 /7**, categorie de folosință **ARABIL**, din care vinde **suprăta de 4.8180** ha la prețul de 141936(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registru de evidență	Nr.2 din 1306 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis, CNP/CIF..... (*)**, nr.inregistrare (**) în calitate de **PREMATOR**, având domiciliul/șediu/șediu+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Plata 700]**, bl., sc., et. 1, ap....., Județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal - e-mail -com, tel. -, Oferta de vânzare nr. 2 din data de . 13 06 2022, depusă de **MNERIE STEFAN SI SOTIA MNERIE ELEONORA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.8180** (ha), nr. cadastral **A53/2/7**, nr. carte funciară. **402745**, nr. tarla. **A53/2** nr. parcelă **7**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețului de **141936** (lei), arifigată la sediu/site-ul Primăriei oras Deta, Județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



. Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA10/1!
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	REGISTRUL DE EVIDENȚA	Nr. 2/2 /	dtm/3 Iunie 2023
---------------	-----------------------	-----------	------------------

PROCES VERBAL
privind derularea procedurii

În temeiul art.5 alin(2) din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniul Statului cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea depusă de **MNERIE ȘTEFAN** și soția **Mnerie Eleonora**, prin împuternicit **FANU FLORIN ALEXANDRU CONFORM PROCUREI SPECIALE NR 269/24 02 2023** în calitate de vanzator, identificat cu CI. SERIA TZ NR 534622 ELIBERAT DE **SPECTE DETA** LA DATA DE 30 07 2019, cetățenia română având domiciliu în oras Deta str. **Marasesti nr.38 ap 1**, Județul Timiș, telefon **0768248833** starea civilă casătorit înregistrată sub nr. 2 din data de **13 06 2023**.

2 - Promițatorul - Cumparator, **SC AGRO FANU SERVICES SRL**, identificat prin-CUI **RO33557572** înregistrată sub nr.2/2 la Primăria oras Deta Județul Timiș.

Oferta de vanzare nr.2 din **06 2023**, a terenului agricol situate în extravilanul orasului **DETA** tarla/parcela **A53/2/7** categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr cadastral **A53/2/7**, și nr. carte funciara **402745**, în suprafața de **4.8180 ha** Județul Timiș, însoțita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2011 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Contractual de arenda nr 8 din 26 02 2021, încheiat între **MNERIE ȘTEFAN** și soția **MNERIE ELEONORA** și **SC AGROFANU SERVICES SRL** în calitate de arendas, având ca obiect terenul agricol situat în extravilanul localității Deta tarla **A53/2/** Parcela **7** categorie de folosință **Arabil**, identificat prin nr cadastral **404950** și nr, carte funciara **402745** în suprafața de **4.8180 ha**, reprezentând cota-parțel/1, Județul Timiș ce face obiectul dosarului nr.2 din **13 06 2023**

Ca urmare a verificării modului de respectare a condițiilor prevazute de art 3,4 și art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul proces verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de premențiune, în doua exemplare



Primar
Roman Petru

Secretar
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Nr. unic de înregistrare a companiei de acceptare din Registrul de evidență	Judetului/Localitatea (*)	Primăria (*)
	 din/../..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) S.C. **Agro Fanu Services SRL**, în calitate de **preemptor rang I**, având număr de ordine în Registrul comerțului **J35/2090/08.09.2014, CUI/CIF 33557572**, cu sediul social/secundar în: **localitatea Deta, str. Marasesti nr. 38 bl., sc., et., ap. 1.**, județul/sectorul **Timis** codul poștal, telefon **0768248833**, în calitate de **arendas**, pentru: **Fanu Florin-Alexandru**, domiciliat/domiciliată în **Deta str. Marasesti nr. 38, bl., sc., ap. 1**, județul/sectorul **Timis**, telefon **0768248833**, act de identitate **CI seria TZ nr. 534622, eliberat de SPCLFP Deta la data 30.07.2019, CNP. 18807727252008**, în calitate de **imputernicit, conform procura speciala 269/24.02.2022**, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oțerta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4.8180 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **A53/2/7**, înscris în cartea funciară nr. **402745** a unității administrative-teritoriale **Deta**, făcută de și arifată în data de la sediul Primăriei.....
 Prețul oferit pentru cumpărare este de **141.936 lei**.
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1 Contract de arenda;
2 CUI
3 Certificat constatator
4 Hotarare AGA
5 C.I

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în baze de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunosând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernicit,
Fanu Florin-Alexandru
 Semnătura



.....
 Data **13.06.2023**

NOTE: