

CRAȘUL DETA	
Nr.	3
Ziua... Luna... Anul...	13... 06... 2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: **Ramneantu Ionel-Adrian, CNP 1790307354771**, identificat cu **C.I seria TZ nr: 048914**, având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara**, str. **Cassian Munteanu nr.29**, bl., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel., pentru **Fanu Florin Alexandru**, CNP **1880727352008**, având adresa în localitatea **Detă str. Marasesti nr. 38**, județul **Timis**, telefon: **0768248833**, conform procedurii **Procura Speciala 514/04.04.2022** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.08 (ha)**, reprezentând cotă parte **1/1**, la prețul de **121.063 (lei)**. ^2) (**unasutadouazecisiumiisazecisitreilei**)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează Deta/Opatita		4.08 ha	404119	404119	A 251/6	6	
de către vânzător.							
Verificat primărie ^4)							

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declarația terenului agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care săjină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Fanu Florin-Alexandru

Semnătura

.....

Data 13.06.2023

JUDEȚUL TIMIȘ	Primăria Oraș Delta	Nr. 3 / 1 /	Registrul de evidență
			13 Iunie 2023

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 13/06/2023 temeiul art.6 alin(2) din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarilor terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniul Statului cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunosțință premtorilor a ofertei de vanzare nr. 3 din data de 13/06/2023 depusa de către 'Rameanțu Ionel Adrian', prin împuternicit Fanu Florin - Alexandru, conform procurii speciale nr 514 din 4 04 2022 în calitate de vânzător, al terenului agricol situat în extravilanul localității Deta, sat Opatița Județul Timiș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei și pe pagina de internet www.primaria.deta.net69.ro în data de 13/06/2023

Oferța de vanzare nr.3 din data 13/06/2023 de se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vanzare.

În acest sens, s-a întocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.3 din data de 13/06/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Intocmit
Mandru Mirela

Secretar, general
Sculean/Coralia



Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA
Registrul de evidență	Nr. 3 din 13/06/2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 din 06.2023, depusa de **Ramneantu Ionel- Adrian** / în calitate de vânzător, prin **imputernicit Fanu Florin – Alexandru CNP 188072735008 Conform procurei speciale nr 514/ 4 04 2022,pe baza** evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificate următorii preemptori:

1.	NU		
2.			
...			
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrul/registrul/registrul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrul/registrul/registrul	
1.	SC AGRO FANU SERVICES SRL	DETA str, Marasesi nr. 38 ap 2	
2.			

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrul/registrul/registrul	
1.			

2.

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/registru/sediu	1. NU	2.
----------	---	-------	----

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/registru/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1. NORD - De 251	2.
		3. SUD - HCN 251/20	
		4. VEST - SOTOR STELIAN - PETRU	
		5. EST - JURJ DRAGHINA	
	Adresă domiciliu/registru/sediu	LUGOJ STR TESATORILOR NR 6 BL 6 SC D AP 10	DETA , SAT OPATTA NR 92

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/registru/sediu	1.	2.
----------	---	----	----

.Primar,

ROMAN PETRU

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar, primarie

Sculean Coralia..... (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.3 din 13/06 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitului JURJ DRAGHINA** / CNP/CIF, (*), nr. înregistrare... (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/**ORAS DETA SAT OPATITA NR 92**, bl. / sc., et., ap. / județul/sectorul **TIMIS**, codul postal . - e-mail -.com, tel. - / Oferta de vânzare nr. **3** din data de **13/06 2023**, depusă de **RAMNEANTU IONEL ADRIAN sotia prin imputernicit Fanu Florin Alexandru conform procurii speciale nr 514/4 04 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.08** (ha), nr. cadastral **404119**, nr. carte funciară **404119**, nr. tarla **A251** nr. Parcelă/**2**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprată de 4.08 ha** la prețului de **121063(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



(numele și prenumele/semnătura)

.....
SCULEAN CORALIA
Secretar general primărie,

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTE;

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Registrul de evidență Nr.3 din 13/06/2023 (*)	Județul TIMIS
	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitului SOTOR STELIAN PETRU** ; , CNP/CIF (*), nr.inregistrare... (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/**ORAS LUGOJ STR TESATORIOLE NR 6**, **bl 6**, sc., **D**....., et., **ap10**, județul/sectorul **TIMIS**, codul postal - e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **3** din data de **13/06/2023**, depusă de **RAMNEANTU IONEL ADRIAN** soția prin imputernicit **Fanu Florin Alexandru conform precurei speciale nr 514/4 04 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.08** (ha), nr. cadastral **404119**, nr. carte funciară. **404119**, nr. tarla. **A251** nr. Parcele/ **2**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprapata de 4.08 ha** la prețu de **121063**(lei), arifată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
Secretar general primărie,

SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEPTORI
- Model -
- Formular -

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registrul de evidență Nr.3 din /3 06 2023 (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROFANU SERVICES SRL** ; CNP/CIF CUI RO 33557572..... (*), nr.inregistrare **J35/2090/2014** (**), în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/resedința/sediul+ **DETA STR. MARASESTI nr. 38** , bl. / sc. , et. , ap.1 , Județului/sectorul **TIMIS**, codul postal - e-mail -.com, tel. - , Oferta de vânzare nr. **3** din data de **13 06 2023**, depusă de **RAMNEANTU IONEL ADRIAN prin împuternicit Fanu Florin Alexandru conform procurii speciale nr 514/4 04 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.08** (ha), nr. cadastral **404119**, nr. carte funciară **404119**, nr. tarla **A251** nr. parcelă /6, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprapata de 4.08 ha** la prețul de **121063**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr. 3 din 13/06/2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis, CNP/CIF..... (*)**, nr. înregistrare (**), în calitate de **PREMATOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Plata 700}**, bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul postal - e-mail - .com, tel. -, Oferta de vânzare nr. 3 din data de **13 06 2022**, depusă de **RAMNEANTU IONEL ADRIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.08** (ha), nr. cadastral **404119**, nr. carte funciară **404119**, nr. tarla **A251** nr. parcelă **6**, categoriile de folosință **ARABIL**, la prețuri de **121063** (lei), arifată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA10/1!
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ	Nr. 3/2 /	data 8 Iunie 2023
PRIMĂRIA ORAȘ DELTA			

PROCES VERBAL
privind derularea procedurii

În temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniul Statului cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea depusă de RAMNEANTU IONEL- ADRIAN , prin împuternicit FANU FLORIN ALEXANDRU CONFORM PROCUREI SPECIALE NR 514/ 4 04 2022 în calitate de vânzător , identificat cu CI. SERIA TZ NR 534622 ELIBERAT DE SPCTEP DELTA LA DATA DE 30 07 2019 , cetățenia română având domiciliu în oras Delta str. Marasesti nr.38 ap 1, Județul Timiș , telefon 0768248833 starea civilă casătorit înregistrată sub nr. 2 din data de 13 06 2023.

2 -Promițatorul- Cumparator , SC AGRO FANU SERVICES SRL, identificat prin- CUI RO33557572 înregistrată sub nr.3/2 la Primăria oras Delta județul Timiș. - Oferta de vânzare nr.3 din 13 06 2023, a terenului agricol situate în extravilanul orasului DELTA tarlăua A251/ parcela /6 categoria de folosiinta ARABIL, identificat prin nr cadastral 404119, și nr. carte funciara 404119, în suprafata de 4.08 ha județul Timiș, însoțita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii și Dezvoltari Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii 268/2011 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014 , cu modificările și completările ulterioare.

Contractual de arenda nr 5 din 27 01 2022, încheiat între RAMNEANTU IONEL ADRIAN ȘTEFAN și SC AGRO FANU SERVICES SRL în calitate de arendas , având ca obiect terenul agricol situat în extravilanul localității Deta tarla A251 Parcela 6 categorie de folosiinta Arabil , identificat prin nr cadastral 404119 și nr, carte funciara 404119 în suprafata de 4.8180 ha, reprezentand cota- parte1/1, județul Timiș ce face obiectul dosarului nr.3 din 13 06 2023

Ca urmare a verificării modului de respectare a condițiilor prevazute de art 3,4 și art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezenta proces verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de premențiune, în doua exemplare

Primar
Roman Petru



Secretar
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - Model - (2)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județu/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Primăria (*)
	3 din 13.05.2023 (*)

Stimatădoamnăprimar/Stimate domnuleprimar,

(*S.C. Agro Fanu Services SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J35/2090/08.09.2014, CUI/CIF RO 335575572, cu sediul social/secundar în localitatea Deta , str. Marasesti nr.38, ap.1, Timis, telefon 0768248833, în calitate de arendas, pentru: Fanu Florin-Alexandru , act de identitate C.I, seria TZ nr.534622, eliberat de SPCLP Deta la data 30.07.2019, CNP. 1880727352008, în calitate de împuternicit, conform procura speciala 514/04.04.2022, domiciliat în Deta, str. Marasesti nr. 38 ap.1, județu/sectorul Timis, codulpoștal 305200, telefon 0768248833, fax , e-mail , website ,

în prezenta împeștințența de cumpărareși accept oferta de vânzarepentru terenul agricol în suprafață de 4.08 ha, reprezentândcota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 404119, înscris în cartea funciară nr. 404119 a unitățiiadministrativ-teritoriale Deta , făcută de șiafigatăîn data de la sediulPrimăriei..... lei. (*)121.063 de Prețulofertepentru cumpărareeste (unusatadonazecisiummiiisalezicistreliei) Insușinereacomunicării de acceptareși a calității de preemtor, depunurmătoareleactiveditoare:

1. Contract arenda;
2. CUI
3. Certificat constatator
4. Hotărare AGA
5. C.I

Împeșprimacordul cu privire la utilizareșiprelicurareadator cu caracter personal și la introducerea datelor șiinformațiilor din cereșidocumentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților cedate în administrare nenunțând la statutul a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificăreșicompletăre ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectareaprevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentu general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentu general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentu general privind protecția datelor), cu modificăreșicompletăre ulterioare. Cunoscând că falși în declarații se pedepșeste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificăreșicompletăre ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

Fanu Florin-Alexandru

Semnătura

Data 13.05.2023

NOTE: