

ORAȘUL DETA	
Nr. <u>4</u>	
Ziua <u>13</u> Luna <u>06</u> Anul <u>2008</u>	

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **Ramneantu Patriche-Ioan, CNP 1500523354797, identificat cu C.I seria TZ. nr. 136474** având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara**, str. **Cassian Munteanu**, nr. **27**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal, pentru **Fanu Florin Alexandru ,CNP 1880727352008**, având adresa în localitatea **Deta** str. **Marasesti nr. 38**, tel. **0768248833** județul **Timis**, conform procedurii: **Procura speciala 510/04.04.2022** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.75**. (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **140.944(lei).**^{^2}) (**unusutapatruciminoasutepatrucisipatrului**).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de cartea funciara (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deta	4.75 ha	404439	404439	1	Arabil	
Verificat primărie ^{^4})	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracții în hectare.

(*) Declarația terenului agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care săjină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Fanu Florin-Alexandru

Semnătura

.....
L.S. 
Data13.06.2008.....

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidența	Nr. 4 / 1 /	13 dln Iunie 2023
PRIMĂRIA ORAȘ DETA			

**PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare**

Incheiat astazi **13** 06 2023 temeiul art. 6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta pretentilor a ofertei de vanzare nr. 4 din data de **13** 06 2023 depusa de catre 'Ramneantu Patriche Ioan', prin împuternicit Fanu Florin Alexandru, conform procurii speciale nr 510 din 4 04 2022 in calitate de vanzator, al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, sat Opatita Judetul Timis, s-a constat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de **13** 06 2023

Oferita de vanzare nr.4 din data **13** 06 2023 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens, s-a întocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.4 din data de **13** 06 2023 a terenului agricol situate in extravilan.

Intocmit
Mandru Mirela

Secretar, general
Sculean Coralia



Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA
Registrul de evidență	Nr. 4 din 13/06/2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 din 06.2023. depusa de **Ramneantu Patriche Ioan**, în calitate de vânzător, prin **imputernicit Fanu Florin - Alexandru CNP 188072735008 Conform proceuri speciale nr 510/ 4 04 2022**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. și prenume persoană fizică/Denumire	Nr. entităţi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. și prenume persoană fizică/Denumire	Nr. persoană/juridică/juridice, asociații și alte entităţi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entităţi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	1.	SC AGRO FANU SERVICES SRL	2.	
Adresă domiciliu/reședință/sediu		DETA str, Marasesti nr. 38 ap 2		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. și prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	1.	
Adresă domiciliu/reședință/sediu		

2.

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „George Ștefănescu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „George Ștefănescu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, adresă	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/regedință situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vechi

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	NORD-HCN 547	
2.	SUD- DE 559	
3.	VEST- HCN1/17	
4	EST- VASILIU FLOARE	TMISOARA STR SEMENIC NR 16 BL 17 SC. C AP 16,

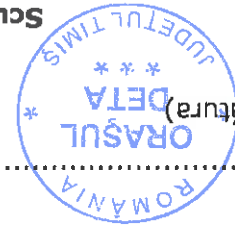
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, adresă	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		

: Primar,

ROMAN PETRU

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar, primărie

Sculean Coralia.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEPTORI

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registru de evidență	Nr.4 din 13/06/2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitei VASILIU FLOARE** ; , CNP/CIF (*), nr.inregistrare... (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/resedința/**TIMISOARA STR SEMENIC NR 16**, bi 17. / sc.C....., et., ap16, / Județul/sectorul **TIMIS**, codul postal - e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. 4 din data de 13/06/2023, depusă de **RAMNEANTU PATRICHE- IOAN prin imputernicit Fanu Florin Alexandru conform procurei speciale nr 510/4 04 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.75** (ha), nr. cadastral **404439**, nr. carte funciară **404439**, nr. tarla **A564/1** nr. Parcelă/**1** , categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafața de 4.75 ha** la prețul de **140944**(lei), arifigată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTE;

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Registrul de evidență Nr.4 din 13 06 2023 (*)	Județul TIMIS
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGROFANU SERVICES SRL ; / CNP/CIF CUI RO 33557572..... (*), nr. înregistrare J35/2090/2014 (**)) în calitate de **ARENDAS**, având domiciliu/resaedința/sediul+ DETA STR. MARASESTI nr. 38 bl. / sc., et., ap.1 / Județul/sectorul TIMIS, codul postal - e-mail -com, tel. -; Oferta de vânzare nr. 4 din data de . 13 06 2023, depusă de RAMNEANTU PATRICHE- IOAN prin imputernicit **Fanu Florin Alexandru conform procei speciale nr 510/4 04 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.75 (ha)**, nr. cadastral **404439**, nr. carte funciară **404439**, nr. tarla **A564/1**, parcea /1, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafata de 4.75 ha** la prețul de **140944(lei)**, arifată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU



(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general/primărie,
SCULEAN CORALIA

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTE;

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
	Registrul de evidență Nr.4 din B06 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privatizarea societăților agricole și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis, CNP/CIF..... (*)**, nr.inregistrare (**)) în calitate de **PREMTO**, având domiciliul/regedința/sediu+ **TIMISOARA STR , Corolian Brediceanu nr.8 [Piata 700], bl., sc., et. 1, ap....., Județul/sectorul TIMIS, codul postal - e-mail -com, tel. -**, Oferta de vânzare nr. **4** din data de **13 06 2022**, depusă de **RAMNEANTU PATRICHE IOAN**, prin împuternicit **FANU FLORIN ALEXANDRU** conform procurei nr. **510/4 04 2022** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.75** (ha), nr. cadastral **404439**, nr. carte funciară **404439**, nr. tarla **A564/1**, parcelă **1**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețului de **140944** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
(numele și prenumele/semnătura)

.....
SCULEAN CORALIA
Secretar primărie,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA10/1!
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidență	Nr. 4/2 /	13	din Iunie 2023
PRIMĂRIA ORAȘ DELTA				

PROCES VERBAL

privind derularea procedurii

În temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniul Statului cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea depusă de RAMNEANTU PATRICHE - IOAN, prin împuternicit FANU FLORIN ALEXANDRU CONFORM PROCUREI SPECIALE NR 510/ 4 04 2022 în calitate de vânzător, identificat cu CI. SERIA TZ NR 534622 ELIBERAT DE SPECIE DELTA LA DATA DE 30 07 2019, cetățenia română având domiciliu în oras Delta str. Marasesti nr.38 ap 1, Jutetul Timis, telefon 0768248833 starea civilă casătorit înregistrată sub nr. 4 din data de 13 06 2023.

2 -Promițatorul- Cumparator, SC AGRO FANU SERVICES SRL, identificat prin- CUI R033557572 înregistrată sub nr.4/2 la Primăria oras Delta Jutetul Timis. - Oferta de vânzare nr.4 din 13 06 2023, a terenului agricol situat în extravilanul orasului DELTA tarlaua A564/1 parcela /1 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr cadastral 404439, și nr. carte funciara 404439, în suprafața de 4.75 ha Jutetul Timis, însoțita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii și Dezvoltari Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2011 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniul Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

- Contractual de arenda nr 9 din 26 02 2021, încheiat între RAMNEANTU PATRICHE IOAN și SC AGRO FANU SERVICES SRL în calitate de arendas, având ca obiect terenul agricol situat în extravilanul localității Deta tarla A564/1 Parcela 1 categorie de folosință ARABIL, identificat prin nr cadastral 404439 și nr, carte funciara 404439 în suprafața de 4.75 ha, reprezentând cota- parte/1, Jutetul Timis ce face obiectul dosarului nr.4 din 13 06 2023

Ca urmare a verificării modului de respectare a condițiilor prevazute de art 3,4 și art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul process verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de premențune, în doua exemplare

Intocmit
Mandru Mirela

Secretar
Sculean Coralia



Primar
Roman Petru

Județu/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a companiei de acceptare din Registrul de evidență Primăria (*)
------------------------	--

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - Model (2) -

Stimatădoamnăprimar/Stimate domnuleprimar,

(*) S.C. AGRO FANU SERVICES, cu sediul social în Deta str. Marasesti nr. 38, bl., sc ap. 1, județu/sectorul Timis, telefon 0768248833, în calitate de în calitate de arendaș, având număr de ordine în registrul comerțului J35/2090/08.09.2014, CUI/CII RO 335572,

pentru: Fanu Florin Alexandru, domiciliat în localitatea Deta, str. Marasesti, nr. 38, ap. 1 act de identitate C.1., seria TZ nr.534622 eliberat de SPLEP Deta la data 30.07.2019 CNP. 1880727352008 în calitate de imputernicit, conform procura specială 510/04.04.2022 județu/sectorul Timis, codul postal telefon 0768248833, fa: e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.75 ha, reprezentând o parte 1/1 identificat cu număr cadastral 404439 înscris în cartea funciară nr. 404439 a unității administrative-teritoriale Deta, făcută de și înscrisă în data de 13.06.2023 la sediul Primăriei

Prețuioferțipentru cumpărare este de (unuspatruzeciimii nouasuteptruzecisipatru de lei.)

Insușinerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor depunurămătoareacțivedoveditoare:

1. Contract de arenda;
2. CUI
3. Certificat constatator
4. Hotărare AGA
5. C.I

Împexprim acordul cu privire la utilizarea și preluarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor în formății din cerere și documentele anexate în baza de date și organizarea în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății în admnistrare și terenuri proprietate publică și privată: statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, și modificării legislației complete în materie de arendaș, și legislației subsecvente, și respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),

cu modificările și completările ulterioare, cu excepția modificărilor care sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Imputernicit,

Fanu Florin-Alexandru

Semnătura

Data 13.06.2023