

28.09.2023
Nr. 5
6 09 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **DESPI DAN**, CNP **1810919351997**, **PRIN ABRUDAN AFRODITA** în calitate de **imputernicit conform procura speciala nr 129/07.02.2022** având adresa de comunicare în: localitatea **Deta**, str. **Padurii**, nr. **23**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel. **0757091600**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **9.70 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **359 836** (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Deta/Timis	9.70	1/1	401862	401862	262	1	arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ABRUDAN AFRODITA

Semnătura

Abudan

Data 06.09.2023


Anexa nr. 5(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea Timis/ DETA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>5/1</u> din <u>6</u> / <u>09</u> / <u>2023</u>
Primăria DETA	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, **Mateiu Corvin Petru**, domiciliat/domiciliată în Timisoara str. **Ivanovici D. Mendeleev**, nr. 5, bl., sc., ap., județul/sectorul Timis, telefon **0757091600**, act de identitate **CI**, seria **TZ** nr. **346399**, eliberat de **SPCJEP Timis**, la data **28.02.2017**, CNP. **1681207012557**, în calitate de **administrator**, conform **Act Constitutiv** pentru: **AGRO NEVADA TIM SRL**, în calitate de preemtor rang **III**, având număr de ordine în registrul comerțului **J 35/3488/2008**, CUI **RO 24541127** cu sediul social/secundar în: localitatea **Voiteg DN 59 KM 38+200**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal **307470**, telefon **0757.091.600**, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol fațete în suprafață de **9.70 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **262/1**, înscris în cartea funciară nr. **401862** a unității administrativ-teritoriale **Deta**, făcută de **DESPI DAN** prin imputernicit **Abrudan Afrodita**, prin adm. și afișată în data de la sediul **Primăriei Deta**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **359 836 lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie **CI**;
2. Copie **CUI**;
3. Certificat constatator;
4. Hotarare **AGA; NR. 105**
5. Copie contract de arenda nr **7/08.02.2022**; (preemtor în calitate de arendas)
6. Copie adeverinta eliberata de Directia de evidenta a persoanelor Timisoara nr **124756/19.05.2021**;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
AGRO NEVAD TIM SRL
prin Mateiu Corvin Petru

Data

6 09 2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA10/1j
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMĂRIA ORAȘ DETA	Nr. 5/2 / din 6 SEPTEMBRIE 2023

PROCES VERBAL
privind derularea procedurii

In temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de **DESPI DAN**, prin imputernicit **ABRUDAN AFRODITA CONFORM PROCUREI SPECIALE NR 129/ 7 02 2022** in calitate de vanzator, identificat cu **CI. SERIA TZ NR 586942 ELIBERAT DE SPCLEP DETA LA DATA DE 3 06 2020**, cetatenia romana avand domiciliu in oras Deta str. **Paduri nr.23**, Judetul Timis, telefon **0757091600** starea civila - inregistrata sub nr. **5** din data de **6** 09 2023.

2 -Promitatorul- Cumparator, **SC AGRO NEVADA TIM SRL**, identificat prin-CUI **RO24541127** inregistrata sub nr.5/2 la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.5 din **6** 09 2023, a terenului agricol situate in extravilanul orasului **DETA** tarlăua **A 262** parcela /1 categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr cadastral **401862**, si nr. carte funciara **401862**, in suprafata de **9.70 ha** judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicasrea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Contractual de arenda nr 7 din 8 02 2021, incheiat intre **DESPI DAN** si **SC AGRO NEVADA TIM SRL** in calitate de arendas, avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla **A 262** Parcela 1 categorie de folosinta **Arabil**, identificat prin nr cadastral **401862** si nr, carte funciara **401862** in suprafata de **9.70 ha**, reprezentand cota- partel/1, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.5 din **6** 09 2023

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul proces verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementiuone, in doua exemplare

Primar
Roman Petru



Secretar
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

Preemptor/Împuternicit,
AGRO NEVAD TIM SRL
prin Mateiu Corvin Petru

Data

6 02 2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA9;
1/I
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 5 / din 6 SEPTEMBRIE 2023

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

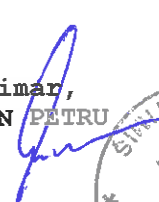
Incheiat astazi 6 09 2023 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 6 09 2023 depusa de catre ,DESPI DAN ,prin imputernicit ABRUDAN AFRODITA, conform procurei speciale nr 129 din 7 02 2022 in calitate de vanzator . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de 6 09 2023

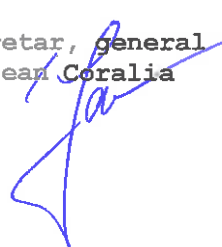
Oferta de vanzare nr.5 din data 6 09 2023 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.5 din data de 6 09 2023 a terenului agricol situate in extravilan.

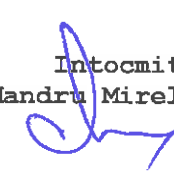
Primar,
ROMAN PETRU



Secretar, general
Șculean Coralia



Intocmit
Mandru Mirela



- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr.5 din 6 09 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **PREMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Piata 700}**, bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal - e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **5** din data de **6 09 2022**, depusă de **DESPI DAN**, prin imputernicit **Abrudan Afrodita** conform procurei nr. **129/7 02 2022** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **9.70** (ha), nr. cadastral **401862**, nr. carte funciară **401862**, nr. tarla **A262** nr. parcelă **1**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **359863** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.5 din 6 09 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGRONEVADA TIM SRL** ; , CNP/CIF **CUI RO 24541127.....** (*), nr.înregistrare **J35/3488/2008** (**) în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/**sediul VOITEG STR. DN 59 KM 38**, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, **Oferta de vânzare nr. 5** din data de **6 09 2023**, depusă de **DESPI DAN prin împuternicit Abrudan Afrodita conform procurei speciale nr 129/7 02 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **9.70** (ha), nr. cadastral **401862**, nr. carte funciară.**401862**, nr. tarla.**A262** nr. parcelă /1, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafata de 9.70 ha** la prețul de **359863**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.5 din 6 09 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitei Boariu Rosca Anca** ; , CNP/CIF (*), nr.înregistrare... (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/**Deta str. 1Mai NR 31**, **bl** -. , sc. ...-....., et., **ap**-. , județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **5** din data de **6 09 2023**, depusă de **Despi Dan prin împuternicit Abrudan Afrodita conform procurei speciale nr 129/7 02 2022**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **9.70** (ha), nr. cadastral **401862**, nr. carte funciară.**401862**, nr. tarla.**A262** nr. Parcelă/**1** , categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafața de 9.70 ha** la prețul de **359836**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 5 din 6 09 2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 din 6 09. 2023. depusa de **DESPI DAN**, în calitate de vânzător, prin **imputernicit Abrudan Afrodita CNP 2780603350321 Conform procurei speciale nr 129/ 7 02 2022**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRONEVADA TIM SRL	VOITEG str, DN 59 KM38
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- DE230	
2.	SUD- BOARIU ROSCA-ANCA	DETA STR 1 MAI NR 31
3.	VEST- 263	
4.	EST- HCN261	,

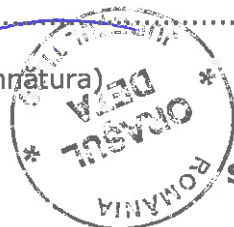
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,

ROMAN PETRU.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie

Sculean Coralia.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.