

ANEXA10/1j
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMĂRIA ORAȘ DETA	Nr. 9/2 / din // DECEMBRIE 2023

PROCES VERBAL

privind derularea procedurii

In temeiul art.5 alin(2) din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de de numitii **TRAFNIC PAVEL IOAN, CU COTA DE 1/2 SI FRANK LACRAMIOARA, CU COTA DE 1/2**, prin imputernicit **PARASCHIV SEBASTIAN**, CONFORM PROCUREI SPECIALE NR 877/ 29 06 2021 in calitate de vanzatori, identificat cu CI. SERIA TZ NR 722953 ELIBERAT DE SPCLEP DETA LA DATA DE 8 04 2022, cetatenia romana avand domiciliu in oras Deta str. **STEFAN CEL MARE, Bl A, ap 3**, Judetul Timis, telefon 0762654648 starea civila - inregistrata sub nr. 9/2 din data de // 12 2023.

2 -Promitatorul- Cumparator, **PARASCHIV SEBASTIAN AGRO PFA**, identificat prin-CUI 43054241 inregistrata sub nr.9/2 la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.9 din // 12 2023, a terenului agricol situate in extravilanul orasului DETA tarlăua A 83/1 parcela /12 categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr cadastral 403811, si nr. carte funciara 403811, in suprafata de 2.00 ha judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- CERTIFICATUL NUMARULUI UNIC DE INREGISTRARE DE LA APIA TIMIS nr 4869 din 5 12 2023, si act aditional nr 87/1 09 20 si PARASCHIV SEBASTIAN AGRO PFA CUI 43054241 in calitate de TANAR FERMIER, avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla A 83/1 Parcela 12 categorie de folosinta Arabil, identificat prin nr cadastral 403811 si nr, carte funciara 403811 in suprafata de 2.00 ha, reprezentand cota- partel/1, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.9 din // 12 2023

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul proces verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementiu, in doua exemplare

Primar
Roman Petru

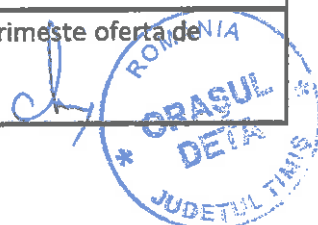


Secretar
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta	
Primaria (*)	ORAS BETA9..... din 11/12/2023 (zi/luna/an) (*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	MANDRU MIRELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FARASCHIV SEBASTIAN, domiciliat/domiciliata in str. STEFAN CEL MARE nr., bl. A, sc., ap. 3, judetul/sectorul TIMIS, telefon 0962654648, act de identitate
seria 72 nr. 422953, eliberat de SICILIP la data 02.04.22, CNP/CIF/CUI 9990423350022 in calitate de EXPLORANT prin conform

2. (*) pentru: FARASCHIV SEBASTIAN AGRICULTOR
avand numar de ordine in registrul comertului 735/2024/2020, cod unic de inregistrare 43054249
3. (*) cu sediul in: localitatea BETA, str. STEFAN CEL MARE nr., bl. A, sc., et., ap. 3, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 305200, telefon 0962654648, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral 405899, inscris in cartea funciara nr. 503299 a localitatii BETA, facuta de TRANK IONUTIU si afisata in data de 11/12/2023 la sediul Primariei BETA TRAFNIK PAVEL IOAN

Pretul oferit pentru cumparare este de 20.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) NOUĂZECI ȘI UN LEI

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. SUTE PTA.....;
2. BAV. DOMICILIUL.....;
3. P.I......;
4. PEREPE UNICA PLATA.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....DARABCHIV SEBASTIA.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

..........

Data 21.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMĂRIA ORAȘ DETA	Nr. 9/1 / din // DECEMBRIE 2023

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

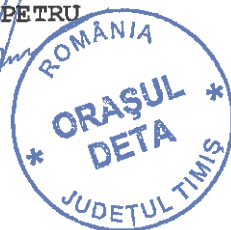
Incheiat astazi // 12 2023 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 9 din data de // 12 2023 depusa de catre ,numitii Trafnic Pavel- Ioan cu cota de 1/2 si Frank Lacramioara ,prin imputernicit Paraschiv Sebastian, conform procurei speciale nr 877 din 29 06 2021 in calitate de vanzator . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de // 12 2023

* Oferta de vanzare nr.9 din data 012 2023 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.9 din data de // 12 2023 a terenului agricol situate in extravilan.

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr.9 din // 12. 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-nul WETER IULIU ANTONIU ;** , CNP/CIF (*), nr.înregistrare... (**) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/**Deta str. TIRGU MARE NR 22**, **bl -.** , sc. ...-....., et., **ap-** , județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, **Oferta de vânzare nr. 9** din data de // **12 2023**, depusă de **TRAFNIC PAVEL IOAN CU COTA DE 1/2; FRANK LACRAMIOARA CU COTA DE 1/2** , prin imputernicit **Paraschiv Sebastian conform procurei speciale nr 877/29 06 2021**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), nr. cadastral **403811**, nr. carte funciară.**403811**, nr. tarla.**A83/1** nr. Parcelă/**12**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafața de 2.00 ha** la prețul de **20.000**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



. Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.9 din // 12. 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-nul SIROVITA IOAN ;** , CNP/CIF (*), nr.înregistrare... (**) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/**Deta str. Calea Balnocului NR 2, bl -. , sc. ...-....., et., ap-. , județul/sectorul TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **9** din data de **// 12 2023**, depusă de **TRAFNIC PAVEL IOAN CU COTA DE 1/2; FRANK LACRAMIOARA CU COTA DE 1/2 , prin imputernicit Paraschiv Sebastian conform procurei speciale nr 877/29 06 2021**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), nr. cadastral **403811**, nr. carte funciară.**403811**, nr. tarla.**A83/1** nr. Parcelă/**12**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafata de 2.00 ha** la prețul de **20.000**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

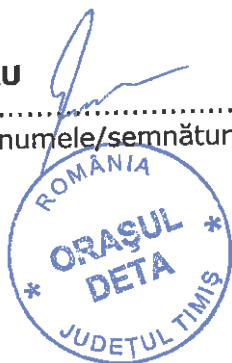
Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr.9 din // . 12 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis** ; , CNP/..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **premtor**, având domiciliul/reședința/**TIMISOARA STR. COROLIAN BREDICEANU NR 8 [Piata 700]**, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **9** din data de // **12. 2023**, depusă de **TRAFNIC PAVEL- IOAN; CU COTA DE 1/2; FRANK LACRAMIOARA; cu cota de 1/2, prin imputernicit PARASCHIV SEBASTIAN conform procurei speciale nr 877/29 06 2021**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), nr. cadastral **403811**, nr. carte funciară.**403811**, nr. tarla.**A83/1** nr. parcelă /**12**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafața de 2.00 ha** la prețul de **20.000**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



. Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 9 din // 12. 2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 din // 12. 2023. depusa de numitul **TRAFNIK PAVEL- IOAN**, CU COTA DE 1/2 si **FRANK LACRAMIOARA** CU COTA DE 1/2, în calitate de vânzători, prin **imputernicit PARASCHIV SEBASTIAN CNP 1910413350022 Conform procurei speciale nr 877/ 29 06 2021**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	PARASCHIV SEBASTIAN AGRO PFA	DETA STR. STEFAN CEL MARE BL A AP 4 JUD TIMIS
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- SIROVITA IOAN	DETA STR CALEA BANLOCULUI NR 2
2.	SUD- WELTER IULIU ANTONIU	DETA STR. TIRGU MARE NR.22
3.	VEST- DE 20	
4.	EST- PDT 86	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,
ROMAN PETRU.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar.primarie

Sculean Coralia.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata TRAFNIC PAVEL IOAN, CNP 1730203350314 și FRANK LĂCRĂMIOARA, CNP 2710822350328, având adresa de comunicare în: localitatea Deta, str. Ștefan cel Mare bl. A, Ap. 3, județul/sectorul Timiș, codul poștal 305200, e-mail, tel. 0762654648,

Prin subsemnatul/subsemnata PARASCHIV SEBASTIAN, CNP 1910413350022, în calitate de mandatar, conform procurii nr. 877/29.06.2021, localitatea Deta, str. Ștefan cel Mare bl. A, ap. 3, județul/sectorul Timiș, codul poștal 305200, telefon 0762654648,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2(ha), la prețul de (*) 20.000lei (douăzecimiile).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: cod civil.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător.	DETA, TIMIȘ	2ha	1/1	403811	403811	A83/1	12	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
PARASCHIV SEBASTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 11.12.2023