

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **CHICINAS TEODOR** , CNP **136042530317**, având adresa de comunicare în: localitatea **Deta** ,str **Padurii**, nr. **20**, bl. -, sc.- ,et. -,ap. - ,județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel. **0747 332 707**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,9625**(ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **79 586 (lei)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de funciară carte	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Deta Timis	1.9625	1/1	403751	403751	75	7	Teren arabil	
Verificat primărie	x	x	x	x	x	x	x	x	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHICINAS TEODOR

Semnătura


Data 22.03.2024

ANEXA9;
1/I
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 1 / din 22 03 2024

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi **22. 03 2024** temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din data de **22 03 2024** depusa de catre numitul **CHICINAS TEODOR CU COTA DE 1/1**, in calitate de vanzatori . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de **03 2024**

Oferta de vanzare nr.1 din data **22 03 2024** de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.1 din data de **22-03 2024** a terenului agricol situate in extravilan.

Primar,
ROMAN PETRU

Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela



Sculean

Mandru

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.1 din 22. 03 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **PREMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Piata 700}**, bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **1** din data de . **03 2024**, depusă de **CHICINAS TEODOR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.9625** (ha), nr. cadastral **403751**, nr. carte funciară.**403751**, nr. tarla.**A75** . parcelă **7**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **79586** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.1 din 22 03. 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **subscrisei SCAGRO DURUM -BEST SRL** ; , CUI RO 6688244 (*), nr.înregistrare..J35/4110/1994. (**) în calitate de **ARENDAS**, având SEDIUL/reședința/**Denta str. Atelier Fierarie, bl - ., sc. ...-....., et., ap- ., județul/sectorul TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **1** din data de **.22 03 2024**, depusă de **Chicinas TEODOR CU COTA DE 1/1**;; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.9625** (ha), nr. cadastral **403751**, nr. carte funciară.**403751**, tarla.**A75** . Parcelă **7**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafata de 1.9625 ha** la prețul de **79586** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

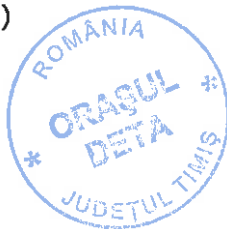
Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.1 din 22 03. 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-nul MUCSI ETELCA SI MUCSI ZOLTAN- STEFAN** ; , CNP/CIF (*), nr.înregistrare... (**)
în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/**Deta str. Calea Banlocului NR 18**
...., **bl** -, sc. ...-....., et., **ap**-. , județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -
.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **1** din data de . **22 03 2024**, depusă de **Chicinas TEODOR CU COTA DE 1/1**;; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.9625** (ha), nr. cadastral **403751**, nr. carte funciară.**403751**, tarla.**A75** . Parcelă **7**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafata de 1.9625 ha** la prețul de **79586** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.1 din 22.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-nul RUS LUCIAN-IONEL** ; , CNP/CIF (*), nr.înregistrare... (**) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/**Deta str. PADURII NR 18, bl - . , sc. ...-....., et., ap- . , județul/sectorul TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **1** din data de . **22 03 2024**, depusă de **Chicinas TEODOR CU COTA DE 1/1**;; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.9625** (ha), nr. cadastral **403751**, nr. carte funciară.**403751**, tarla.**A75** . Parcelă **7**, categorie de folosință **ARABIL**, din care **vinde suprafata de 1.9625 ha** la prețul de **79586** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

ROMAN PETRU

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 1 din 22 03. 2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 22 03. 2024. depusa de numitul
Chicinas Teodor , CU COTA DE 1/1 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO DURUM-BEST SRL	DENTA ATELIER FIERARIE
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- DE 76	
2.	SUD-INTRAVILAN DETA	
3.	VEST- RUS LUCIAN- IONEL	DETA STR. PADURII NR 18
4.	EST- MUCSI ETELCA SI MUCSI STEFAN ZOLTAN	DETA STR,CALEA BANLOCULUI NR 18

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,
ROMAN PETRU.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar.primarie

Sculean Coralia.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA10/1j
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 1/2 / din 22 MARTIE 2024

PROCES VERBAL
privind derularea procedurii

In temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de **CHICINAS TEODOR , CU COTA DE 1/1** , in calitate de vanzator , identificat cu **CI. SERIA TM NR 000051 ELIBERAT DE SPCLEP DETA LA DATA DE 9 12 1997**, cetatenia romana avand domiciliu in **oras Deta str. Paduri nr.20** , Judetul Timis , telefon **0747332707** starea civila - inregistrata sub nr. **1/2** din data de **22.03 2024**.

2 -Promitatorul- Cumparator , **SC AGRO- DURUM- BEST SRL**, identificat prin- **CUI RO6688244** inregistrata sub **nr.1/2** la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.1 din **22.03 2024**, a terenului agricol situate in extravilanul orasului **DETA** tarlăua **A 75** parcela /7 categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr cadastral **403751**, si nr. carte funciara **403751**, in suprafata de **1.9625 ha** judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014 ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Contractual de arenda nr **97** din **13 09 2021**, si **09 2023** incheiat intre **CHICINAS TEODOR CU COTA DE 1/1 DE 1/3** si **SC AGRO-DURUM- BEST SRL** in calitate de arendas , avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla **A 75** Parcela **7** categorie de folosinta **Arabil** , identificat prin nr cadastral **403751** si nr, carte funciara **403751** in suprafata de **1.9625 ha**, reprezentand cota-partel1/1, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.1 din **03 2024**

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul process verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementiuone, in doua exemplare

Primar
Roman Petru



Secretar General
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

Anexa nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea Timis/ Deta	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>12</u> din/...../..... <u>03</u> / <u>2021</u>
Primăria Deta	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
Subsemnatul/Subsemnata, **Mateiu Corvin Petru**, domiciliat/domiciliată în Timisoara str. **Ivanovici D. Mendeleev**, nr. 5, bl., sc., ap., județul/sectorul Timis, telefon **0757091600**, act de identitate **CI**, seria **TZ** nr. **346399**, eliberat de **SPCJEP Timis**, la data **28.02.2017**, CNP. **1681207012557**, în calitate de **administrator**, conform **Act Constitutiv** pentru: **AGRO-DURUM-BEST SRL**, în calitate de preemtor rang **III**, având număr de ordine în registrul comerțului **J 35/4110/1994**, CUI **RO 6688244** cu sediul social/secundar în: localitatea **Deta**, str. Atelier feraterie nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal **307010**, telefon **0757.091.600**, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,9625 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **75/7**, înscris în cartea funciară nr. **403751** a unității administrativ-teritoriale Deta, făcută de **CHICINAS TEODOR** prin împuternicit _____, prin adm. _____ și afișată în data de 22.03.2021 la sediul **Primăriei Deta**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **79586 lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI;
2. Copie CUI;
3. Certificat constatator;
4. Hotarare AGA;
5. Copie contract de arenda nr.97/13.09.2021;(preemtor în calitate de arendas)
6. Copie adeverinta eliberata de Directia de evidenta a persoanelor Timisoara nr 124756/19.05.2021;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
AGRO-DURUM-BEST SRL prin Mateiu Corvin Petru

Data22.03.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de Interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de Interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.