



**ROMÂNIA**  
**U.A.T. ORAȘ DETA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32  
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511  
primaria\_deta@net69.ro  
www.detatm.ro



## INVITATIE DE PARTICIPARE

**NR. 11207 din 30.10.2024**

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (5) și alin. (7) **litera a)** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. ORASUL DETA, în calitate de autoritate contractantă invită operatorii economici să depună oferta în vederea atribuirii prin achiziție directă a **contractului de lucrări** privind realizarea investiției având ca obiect **Execuție lucrări: „Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis** , finanțat prin PNRR/2022, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale *conf. Contract de finanțare nr. 3519/11.01.2023, înregistrat la UAT ORASUL DETA cu nr. 963/30.01.2023 încheiat cu MDLPA, PROIECT NR. C10-I3-887, intitulat : „Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis; și bugetul local.*

**Autoritatea contractantă: ORASUL DETA**

**Adresa:** *Adresa: str.Victoriei, nr.32, cod postal: 305200, oras Deta, judetul Timis; Telefon/ fax : 0256-390511 ; e-mail: [primaria\\_deta@net69.ro](mailto:primaria_deta@net69.ro)*

**Persoana de contact:** *Popescu Viorica*

**Procedura de atribuire:** *Achiziție directă*

**Criteriu de atribuire:** *Pretul cel mai scăzut*

**Coduri CPV principal:**

**45321000-3- Lucrări de izolare termică(Rev.2)**

**COD SI DENUMIRE CPV SECUNDAR :**

45453000-7- Lucrări de reparații generale și de renovare,

45300000-0-Lucrări de instalații pentru clădiri;

**Tip de contract:** *Contract de lucrări*

**Obiectul contractului de achiziție publică:** EXECUTIE lucrări privind realizarea investiției având ca obiect,, „**Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis**

Prin intermediul componentei **Componenta10-Fond Local I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale** ; Investițiile în eficiența energetică a infrastructurii clădirilor publice vor contribui la reducerea sărăciei energetice în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea și asigurarea unui

confort termic al utilizatorilor, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea calitatii activitatilor desfășurate în cadrul acestor institutii.

### **Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor:**

Obiectul contractului il constituie executia lucrarilor de „*Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis,, conform* Proiect tehnic nr. 1064/2023 întocmit de către Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD.

Clădirea este situată în județul Timis, în intravilanul localității Deta, Strada Mihai Viteazu, Nr. 2 conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 200,00 m2. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă și nu necesită planuri topografice suplimentare.

Cladirea care adaposteste **MUZEUL ORASULUI DETA** este amplasata in centrul localitatii, pe str. **MIHAI VITEAZUL** , nr. 2., pe un teren cu o suprafata de 527 mp. Suprafata desfasurata a constructiilor pe care se intervine in cadrul proiectului de eficientizare prin reabilitare este de **316,49 mp**, CF 400483 Deta, proprietate domeniul public, 200 mp suprafata construita la sol. Constructia este organizata P+2Ep .

### **PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE**

#### **1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat **la interior** cu o grosime de 10 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.

#### **2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- Dotarea cu corpuri de încălzire (ventiloconvectoare).
- Instalarea unui sistem de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Instalarea unui sistem de distribuție a apei calde de consum.

#### **3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice pentru prepararea atât a agentului termic pentru apa caldă de consum., în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei **pompe de căldura aer-apă** în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

#### **4. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:**

- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.

#### **5. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea instalației de iluminat constă în înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpuri de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### **6. Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura cladirii.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a apei reci.
- Dotarea clădirii cu colectoarele de canalizare menajeră.
- Dotarea clădirii cu obiecte sanitare și baterii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (montarea unui dispozitiv mobil pentru transportul pe scări a persoanelor cu dizabilități, realizarea unei rampe de acces în clădire și realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
- Lucrări de recompartimentare interioară în vederea creării spațiului tehnic și a grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități
- Lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detecție pentru incendiu și sistem de desfumare).
- Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (montarea bara antipanica și placarea planșeului din lemn cu gips carton rezistent la foc EI 60').
- Lucrări de înlocuire a tamplăriei interioare.
- Refacerea integrală a finisajelor interioare (refacerea finisajelor interioare la pereți, refacerea finisajelor interioare la tavane, refacerea finisajelor interioare la pardoseli, realizarea de finisaje interioare în grupurile sanitare prin placare cu gresie și faianță).
- Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
- Dotarea clădirii cu sistem de alarmă (sistem anti - efracție).
- Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet.
- Dotarea clădirii cu instalație de supraveghere video în interiorul/exteriorul clădirii.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulație).
- **Racorduri la utilități:**
- Înlocuire bransament electric inclusiv contorizare;
- Dotare bransament apă.
  - Instalații sanitare exterioare:
- Dotare cu instalație exterioară de apă rece de la clădire până la caminul de racord;
- Dotare instalație exterioară de canalizare menajeră de la clădire până la caminul de racord canalizare;
- Dotare instalație exterioară de canalizare pluvială de la clădire până la caminul de racord.
  - Instalații electrice exterioare:
- Înlocuirea instalației electrice exterioare de la firida de bransament la tabloul general al clădirii;
- Înlocuirea instalației electrice de iluminat exterior montată îngropat.

**Operatorii au obligația respectării măsurilor privind implementarea principiului DNSH - Do No Significant Harm, pe parcursul executării lucrărilor, conform celor prevăzute în proiectul autorizat .**

**Termenul de realizare lucrări este de 5 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.**

**Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, este asigurată de proiectant general S.C. KLEVER SYSTEM SRL**

**Perioada de garanție acordată lucrărilor – 36 luni**

**Valoarea estimată totală a contractului (fără TVA) este de 896.745,92 lei.**

( conf.DG-eligibil- cap.4 Cheltuieli cu investiția de baza: 4.1: Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii; Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;Sisteme de climatizare și ventilație mecanică;Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri; Sisteme alternative de producere a energiei termice; Alte tipuri de lucrări - categoria A; 5.1.1.Organizare de șantier;

**Și conf.DG-neeligibil- cap.4 Cheltuieli cu investiția de baza:**Alte tipuri de lucrări - categoria B - Cheltuieli neeligibile:4.1 Construcții și instalații:4.1.1 Finisaje interioare și recondiționare tamplărie; 4.1.2 Recompartimentări interioare ;4.1.3 Instalație de date;4.1.4 Instalații sanitare interioare; 4.1.5 Instalații sanitare exterioare de apă rece ;4.1.6 Lucrări la fatada ; 4.1.7 Lucrări specifice ISU ;4.1.8 Instalații termice panouri solare; )

**Modul de prezentare a ofertei:**

La întocmirea ofertelor, ofertantii trebuie să respecte toate cerințele menționate în invitația de participare, să ofere conform „listelor cu cantități de lucrări, eligibil și neeligibil”, întocmite de proiectant, documente privind situația personală precum și să completeze toate formularele atașate la prezenta invitație.

**Nota:** Operatorii economici trebuie să fie înregistrați în S.E.A.P. la data depunerii ofertei.

### **I. CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

Oferta prezentată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în proiectul tehnic și Listele de cantități de lucrări din documentația tehnică.

#### **Oferta prezentată va conține următoarele:**

1. Formularul de ofertă *Formularul nr. 1* (conform Formular din secțiunea Formulare), însoțit de Listele de cantități de lucrări și extrasele de resurse, cu prețuri (devize ofertă).
2. DECLARAȚIE privind neîncadrarea în prevederile art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016 - *Formularul nr. 2*
3. DECLARAȚIE privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese ale Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare - *Formularul nr. 3*
4. Declarație de acceptare a condițiilor contractuale și a condițiilor din Caietul de sarcini *Formularul nr. 4*
5. DECLARAȚIE privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă - *Formularul nr. 5*
6. CONȘIMȚĂMÂNT PENTRU PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL; *Formularul nr. 6*
7. Declarație privind respectarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) - *Formularul nr. 7*
8. DECLARAȚIE pe propria răspundere conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații ce va conține datele despre beneficiarul real\* - *Formularul nr. 8*

### **Situația personală a candidatului sau ofertantului**

- **Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.); O.E. trebuie să prezinte certificate valabile la momentul prezentării;**

Pentru respectarea prevederilor art. 165 alin. (2), din Legea 98/2016, O.E. prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere (conform art. 165, alin. 3 din Legea 98/2016) privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.

- **Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de**

reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

### Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

- **Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului** de pe langa instanta competenta, din care sa rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora. Certificatul Constatator trebuie sa contina informatii reale/actuale la data prezentarii acestora. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul/codurile CAEN din certificatul constatator.

- **Declaratie privind insusirea cerintelor tehnice si de calitate din proiectul tehnic.**

### **I. PROPUNEREA TEHNICĂ:**

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE:— Cerinte minime din punct de vedere al continutului

#### **a) Metodologia pentru realizarea lucrărilor (execuție);**

În această secțiune Ofertantul trebuie să prezinte modul în care, în calitate de viitor posibil executant va executa lucrările care fac obiectul contractului prin:

- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) prin care Ofertantul va descrie abordarea din punct de vedere al **metodologiei de execuție** pentru realizarea lucrărilor prin referire la modul de executare a lucrărilor în baza proiectului.
- Metodologia de realizarea lucrărilor trebuie sa demonstreze intelegerea prevederilor documentatiei tehnice si abilitatea de a transpune progresul activitatilor intr-un plan de lucru fezabil.

#### **b) Graficul fizic de executie fizic si valoric.**

### **II. PROPUNEREA FINANCIARA**

*Valoarea ofertei va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, respectiv EXECUTIA LUCRARILOR de „Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis,,*

#### **Oferta financiară :**

1. Formularul de ofertă- *Formularul nr. 1*
2. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
3. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
4. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
5. extrasele de resurse utilizate in listele de cantitati (materiale, manopera, utilaje tehnologice, transporturi); C6,C7,C8,C9, F4

Pretul total va fi evaluat conform criteriului de atribuire.

Pretul ofertat trebuie sa includa toate cheltuielile ce urmeaza a fi efectuate pentru finalizarea contractului de lucrari in conformitate cu cerintele caietului de sarcini(Proiect tehnic).

- **Ofertele financiare vor fi incarcate in catalogul electronic disponibil in SEAP până in data de, 08.11.2024, ora 15:00, in caz contrar oferta va fi respinsa ca neconformă. Pretul inscris in catalogul electronic va fi pretul total al lucrărilor ,exprimat in lei fără TVA.**

#### **Informatii suplimentare:**

Ofertantul declarat castigator are obligatia de a construi garantia de buna executie, cuantumul garantiei de buna executie este de **10 % din pretul contractului fara TVA**, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitii publica si devine anexa la contract.

#### **Garantie de buna executie:**

Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 alin (4) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termenul stabilit la art.39 alin. (3) din HG 395/2016.

**Perioada de valabilitate a ofertei :** 60 zile de la data termenului limita de primire a ofertelor .

**Data limita pentru depunerea ofertei:** 08.11.2024, ora 15:00

**Oferta financiară :**

Oferta financiară se va inscrie în catalogul electronic din SICAP urmând ca ofertantul declarat castigator sa prezinte inaintea semnarii contractului de achizitie publica oferta în original .

**ATENȚIE!!!** Operatorii economici interesați **au obligația** de a transmite oferta tehnică și financiară pentru lucrarile care urmează a fi executate în conformitate cu cerințele proiectului tehnic, atasat prezentei invitații de participare, și a documentelor solicitate, prin una din următoarele modalități :

1. Depunere **direct în format fizic** la Registratura Primariei Orasului Deta SAU prin **poștă în plic** închis, sigilat, la Registratura PRIMARIEI ORASULUI DETA, str. Victoriei, nr. 32, oraș Deta, jud. Timiș - **pană la data limită pentru depunerea ofertei: 08.11.2024 ora 15:00**

SAU

2. Prin e-mail la adresa : [popescu.viorica@detatm.ro](mailto:popescu.viorica@detatm.ro), semnata cu semnatura electronica extinsa; **pană la data limită pentru depunerea ofertei: 08.11.2024 ora 15:00**

**De asemenea, este obligatorie configurarea pozitiei în catalogul electronic din SICAP pentru înscrierea ofertei financiare, pană la data limită pentru depunerea ofertei: 08.11.2024, ora 15:00.**

**IN CADRUL POZITIEI DE CATALOG OPERATORUL ECONOMIC VA MENTIONA DENUMIREA PREZENTUI PROIECT, în vederea identificării cu usurinta a pozitiei de catalog de catre autoritatea contractanta.**

**ASTFEL:** oferta financiara se va inscrie în catalogul SEAP al ofertantului pana la data limita de depunere a ofertelor (cu mentionarea denumirii proiectului), iar oferta tehnică și financiară **și a documentelor solicitate** se va transmite fie pe email (semnata cu semnatura electronica extinsa)/fie în format fizic la adresele mai sus mentionate.

Ofertarea și selectia se face numai din catalogul electronic SEAP.

Nepublicarea informatiilor în SEAP atrage respingerea ofertei depuse pe alte căi de comunicare. Ofertele care nu respecta caietul de sarcini nu vor fi selectate din catalogul SEAP. Operatorii economici interesați au obligația sa inscrie oferta financiară în catalogul electronic SEAP, până la data limită de depunere a ofertelor, astfel:

DENUMIRE: Executie lucrari „**Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis**

NR. DE REFERINTA: **ORASUL DETA**

COD CPV: **45321000-3- Lucrări de izolare termică(Rev.2)**

**Limba de redactare a ofertelor :** Romana

### **Modalitatea de finalizare a achizitiei directe:**

In cazul in care oferta operatorului economic care este pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire este conforma cu cerintele mentionate in documentatia de atribuire , autoritatea contractanta finalizeaza achizitia prin intermediul SICAP si incheie contractul de achizitie publica cu ofertantul castigator.

În situația în care oferta clasata pe primul loc este neconforma cu cerintele mentionate in documentatia de atribuire , autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică ofertantului clasat pe locul următor, dacă acesta îndeplinește toate criteriile de calificare prevăzute în documentatia de atribuire.

### **Documentatia de atribuire se va solicita Autorității Contractante la adresa de e-mail: [popescu.viorica@detatm.ro](mailto:popescu.viorica@detatm.ro) :**

- **Formulare** -Modele orientative;

-**Proiectul** tehnic nr. 1064/2023 „Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis ;

-„Listele cu cantități de lucrari,,

- Liste de cantitati de lucrari -eligibile- F1,F2,F3, F4, fara valori

-Liste de cantitati de lucrari -neeligibile- F1,F2,F3, F4, fara valori

-**Caiet de sarcini nr. 10140 din 01.10.2024** pentru Executie lucrari: „Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis

### **Alte informatii:**

-**Documentatia de atribuire se va solicita Autorității Contractante in scris pe adresa de e-mail: [popescu.viorica@detatm.ro](mailto:popescu.viorica@detatm.ro)**

- Relatii suplimentare se pot obtine in scris pe adresa de e-mail: [popescu.viorica@detatm.ro](mailto:popescu.viorica@detatm.ro)

-Eventualele clarificari la documentatia de atribuire se vor transmite pe e- mail: [popescu.viorica@detatm.ro](mailto:popescu.viorica@detatm.ro);

- răspunsul la eventualele clarificari la documentatia de atribuire se primesc pe site-ul PRIMARIEI ORASULUI DETA, <https://www.detatm.ro/> , rubrica Informatii de interes Public - Achizitii Publice 2024.

- Comisia de evaluare pentru achizitia directa isi rezerva dreptul de a solicita clarificari/completari ofertantilor necesare in analiza ofertelor depuse.

**ORASUL DETA**

**Primar,**

**ROMAN PETRU**

