

ANEXA10/1j
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 1/1 / din 14 FEBRUARIE 2025

PROCES VERBAL

privind derularea procedurii

In temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de **SZABO EVA ANGELICA** , CU COTA DE 1/1 , in calitate de vanzator , identificata cu CI. SERIA TZ NR 485740, eliberat DE SPCLEP Timisoara, la data de 14 12 2018, cetatenia romana avand domiciliu in mun, Timisoara str. Ciprian Porumbescu nr.91ap 5 ,Jutetul Timis , telefon starea civila - inregistrata sub nr. 1 din data de 14 02 2025.

2 -Promitatorul- Cumparator ,SC DADARIS SRL,CUI RO6309146,avand nr de ordine in registru comertului J35/2550/1994 , reprezentată prin **Boariu Gabriela** asociat unic, inregistrata sub nr.1/1 la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.1 din 14 02 2024, a terenului agricol situate in extravilanul orasului DETA tarlawa A 187 parcela 2 categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr cadastral 405136,si nr. carte funciara 405136, in suprafata de 2,00 ha judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014 ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Contractual de arenda nr 115 din 8 12 2023, incheiat intre **SZABO EVA- ANGELICA** CU COTA DE 1/1 si **SC DADARIS SRL CUI RO6309146** in calitate de arendas , avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla A 178 Parcela 2 categorie de folosinta Arabil , identificat prin nr cadastral 405136 si nr, carte funciara 405136 in suprafata de 2,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.1 din 14.02 2025

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul process verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementiuune, in doua exemplare

Primar
Roman Petru



Secretar General
Seulean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	ORAS DETA	Registrul de evidență
		Nr. 1 din 14.02.2025 (zi/ luna/ an) (*)

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **BOARIU GABRIELA**, domiciliat/domiciliată în localitatea **DUMBRAVITA**, strada **FERVENTIA**, nr. **26B**, bl. --, sc. --, et. --, ap. --, județul/ sectorul **TIMIS**, telefon **0744799841**, act de identitate **CI**, seria **TZ** nr. **847182**, eliberat de **SPCLEP DUMBRAVITA**, la data **10.10.2023**, CNP/CIF/CUI **2651004080046**, în calitate de, prin conform
- (*) pentru: **SC DADARIS SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2550/1994**, cod unic de înregistrare **RO6309146**
- (*) cu sediul în: localitatea **DETA**, str. **1 MAI** nr. **33**, bl. --, sc. --, et. --, ap. **2**, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **305200**, telefon **0744799841**, fax --, e-mail --, website --, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2.00** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **405136**, înscris în cartea funciară nr. **405136** a localității **DETA**, afișată în data de la sediul Primăriei Ghilad.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **20000 EURO** (echivalent a **99532 lei**, curs 1euro=4.9766 lei) (nouazecisinouademiicincisutetreizecisisidoilei). (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I
2. COPIE CUI
3. COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR
4. DECIZIA ASOCIATULUI UNIC
5. COPIE CONTRACT ARENDA
6. _____

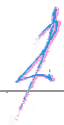
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit
(numele și prenumele în clar)

SC DADARIS SRL
prin **BOARIU GABRIELA**

Semnătura




L.S.

Data 14.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 1 din 14 02 2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1** din 02. 2025. depuse de **SZABO EVA- ANGELICA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

- 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC DADARIS SRL, CUI RO6309146	DETA str,1 Mai nr 33
2.		

- 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- SLANINA DUMITRU	DETA , Str, PARCULUI nr 26
2.	SUD- SC AGRO DETA	DETA, str, 1 MAI nr 31
3.	VEST- DE163	
4.	EST- SLANINA DUMITRU	DETA str, PARCULUI nr 26

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,
ROMAN PETRU.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie

Sculean Coralia.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA9;
1/I
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 1 / din 14 02, 2025

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 14 02 2025 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducereii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din data de 14 02 2025 depusa de catre numita **SZABO EVA- ANGELICA CU COTA DE 1/1**, in calitate de vanzatoare . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, situat in **TARLA A 178, PARCELA 2**. Conform CF. nr. **405136** s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de **14 02 2025**

Oferta de vanzare nr.1 din data **14 02 2025** de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.1 din data de **14 02 2025** a terenului agricol situate in extravilan.

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela



ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **SZABO EVA-ANGELICA**, CNP 2680122350315 în calitate de proprietară 1/1, având adresa de comunicare în: **TIMISOATRA**, strada **CIPRIAN PORUMBESCU**, nr. **91**, bl.-, sc.-, et.-, ap. **5**, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **300489**, e-mail --, telefon **0726837270**

vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **20000 EURO (echivalent a 99532 lei, curs 1euro=4.9766 lei)** (nouazecisinouademiicincisutetrezecisidoilei) (prețul se va complete în cifre și litere)

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	DÊTA	2.00 HA 1/1 – 2.00 HA		405136		A187	2	TA	—
Verificat primărie 4)	X	X		X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☐ , NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit **SZABO EVA-ANGELICA**



Semnătură _____

Data 14.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va complete în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.