


EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Nr. 14/02/2023

OBIECTIV:	AMENAJARE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI IN CADRUL STRAND TERMAL DETA, STR. PADURII, NR. 22, DETA - EXPERTIZA ALIPIRE
AMPLASAMENT:	LOC. DETA, STR. PADURII, NR. 22, CF 401804, JUD. TIMIS 
BENEFICIAR:	ORASUL DETA
EXPERT TEHNIC:	Prof. Dr. Ing. STOIAN VALERIU Expert tehnic atestat al MLPTL - Nr. 05493 S.C. ARHITIM S.R.L.



COPE DUPA ACTUL DE ATESTARE AL EXPERTULUI TEHNIC:

NR. 05493 DIN 18.06.2001



CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONAL

MINISTERUL LUCRĂRIILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, în urma cererii nr. 593 din 22.11.2000 și a verificării efectuate de comisia de atestare nr. 12 din 18.06.2001 se eliberează prezentul certificat

Semnătura titularului: *Stoian*

SERIA M NR. 05493

SE ATESTĂ DL. STOIAN V. VALERIU AUGUSTIN

Născut în anul 1949 luna AUGUST, ziua 23 în localitatea MEDIAS de profesie ING. CONSTRUCTOR cu domiciliul în localitatea TICĂȘDARA str. CIRCUMVALAȚIUNII nr. 32 bl. sc. C et. ap. 11 județul TIMIȘ

PENTRU CALITATEA DE **EXPERT TEHNIC** ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚIILE AGROZOO, INDUSTRIALE ȘI STRUCTURILE DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL, LEMN

ÎN SPECIALITATEA: ---

PENTRU URMĂTOARELE CERINȚE: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1; A2)

MINISTRU
MIRON TUDOR MITREA

DIRECTOR GENERAL
ION ȘTĂNESCU

Stoian

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CA_E Nr. M05493/08.11.2001

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DL. STOIAN V. VALERIU-AUGUSTIN

Cod numeric personal: 1490823354787

Profesia: **ING. CONSTRUCTOR**

ATESTAT EXPERT TEHNIC

În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozoocu structura din beton, beton armat, zidărie, metal și lemn

Pentru următoarele cerințe: Rezistență și stabilitate (A1;A2)

Data emiterii : 08.11.2001



Director,
Anca GINAVAR

(LS)

Sef birou,
Andreea UNCROP

Valabilă de la: 2021/11/04

Până la: 2026/11/04

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de forțe

Seria CA_E Nr. M05493/08.11.2001




RAPORT SINTETIC:

Denumirea lucrării	AMENAJARE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI IN CADRUL STRAND TERMAL DETA, STR. PADURII, NR. 22, DETA - EXPERTIZA ALIPIRE		
Scopul expertizei	Expertiza alipire pe 2 laturi cu cladiri existente		
Data expertizei	Februarie 2023		
Expert tehnic	Prof.dr.ing. Stoian Valeriu	Legitimatie	05493
Adresa lucrării	Loc. Deta, str. Padurii, nr. 22, CF 401804, jud. Timis		
Categoria de importanta (HG 766/1997)	Categoria C		
Clasa de importanta (P100-1)	Clasa III		
Anul construirii	1993-1994 - Corp C4 2016-2017 - Hala Bazin acoperit	Funcțiune	Cladiri aferente strand termal
Inaltime totala	6.06 m; 4.70 m	Numar niveluri	P; P
Suprafata construita	173,00 mp - Corp C4 544,00 mp - Hala Bazin acoperit	Suprafata desfasurata	173,00 mp - Corp C4 544,00 mp - Hala Bazin acoperit
Sistem structural	Corp C4 cladire existenta – fundatii continue de zidarie de caramida, suprastructura cu perti structurali de zidarie de caramida plina, planseu cu grinzi de lemn peste parter si acoperis cu panta mare si structura de rezistenta de tip sarpana clasica de lemn. Corp Hala Bazin acoperit – fundatii izolate de beton, suprastructura cu schelet metalic cu grinzi si stalpi confectionati din profile laminate de otel europene, cu inchideri laterale si la acoperis cu panouri sandwich metalice.		
Concluzii	Corpul de cladire propus se va construi intre cele doua cladiri existente, cu rost de tasare, seismic si de deformatie. La corpul C4 este necesara realizarea unor lucrari de sub-fundare pentru obtinerea cotei minime de fundare recomandata in studiul geotehic si egalizarea cotei de fundare cu cota de fundare a constructiei noi. Alipirea corpului nou cu cele doua corpuri de cladire existente se va face prin dispunerea unui rost de tasare, seismic si de deformatie cu dimensiunea de minim 5 cm.		

Timișoara
Februarie 2023

Expert tehnic MLPTL,
Prof. Dr. Ing. STOIAN VALERIU



Motivatia efectuării expertizei tehnice

La solicitarea beneficiarului, **Orasul Deta**, s-a procedat la efectuarea prezentei expertize tehnice a cladirilor, situate în Loc. Deta, str. Padurii, nr. 22, CF 401804, jud. Timis, având în vedere ca se doreste realizarea unui corp de cladire alipit pe doua laturi cu cladirile existente in amplasament (plombă). Alipirea se va realiza pe structură de rezistentă independenta fata de constructiile invecinate. Se vor prevedea rosturi seismice, de tasare si de deformatie intre cladirile existente si noua constructie.

Expertiza curentă are scopul de a evalua nivelul de siguranta structurala al cladirilor in cazul modificarilor propuse, conform exigentelor de rezistență și stabilitate.

Documente normative de bază:

- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor.
- SR EN 1991-1-1:2004 - Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri.
- CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- P 100-3/2019 - Cod de proiectare seismică - Partea a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
- NP 112-2014 - Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață.
- CR 6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie.
- SR EN 1992-1 - Eurocod 2: Proiectarea structurilor din beton armat

Evaluarea clădirilor la încărcări gravitaționale si orizontale

Cladirile existente, au regimul de inaltime P si sunt realizate astfel:

- Corp C4 cladire existenta – fundatii continue de zidarie de caramida, suprastructura cu pereti structurali de zidarie de caramida plina, planseu cu grinzi de lemn peste parter si acoperis cu panta mare si structura de rezistenta de tip sarpanta clasica de lemn;
- Corp Hala Bazin acoperit - fundatii izolate de beton, suprastructura cu schelet metalic cu grinzi si stalpi confectionati din profile europene, cu inchideri laterale si la acoperis cu panouri sandwich metalice.

Avand in vedere ca constructia nouă va avea o structura de rezistenta independenta separata cu rost de tasare, seismic si de deformatie fata de constructiile existente, prin alipire pe doua din laturile acesteia, nu este necesara evaluarea cladirilor existente la incarcari gravitaționale/orizontale.

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirilor, tipul structurii de rezistenta si materialele utilizate la executarea acestora, se pot face urmatoarele constatari si observatii:

- Modificarile propuse nu influenteaza capacitatea si modul de preluare a sarcinilor seismice a constructiilor existente.

Date istorice referitoare la perioada construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate

Clădirile existente pe amplasament au fost proiectate și executate conform documentelor existente, în perioada anului 1993-1994 – corpul C4, respectiv 2016-2017 – corpul Hala Bazin acoperit.



Date generale despre conditiile seismice ale amplasamentului si sursele potentiale de hazard

Conform standardelor si normativelor in vigoare, constructia care face obiectul prezentei documentatii se situeaza astfel:

- Seismicitatea: din punct de vedere seismic codul P100/1-2013 indica urmatoarele caracteristici ale amplasamentului $a_g = 0,20g$ si $T_c = 0,7$ s;
- Clădirile se încadrează în clasa a III- a de importanță si expunere la seism;
- Din punct de vedere al încărcării cu zăpadă, cf. „Cod de proiectare . Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” CR1-1-3-2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $S_k = 1.5$ kN/m² ;
- Din punct de vedere al acțiunii vântului cf. „Cod de proiectare .Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor . Acțiunea vântului” CR1-1-4-2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.4$ kPa;
- Pe baza HGR nr. 766/97, constructiile se încadrează, din punct de vedere al cerintelor esentiale stipulate în art. 5 din Legea nr. 10/95, în **categoria de importanta “C”**

Descrierea sistemului structural cladirilor existente**Corp C4**

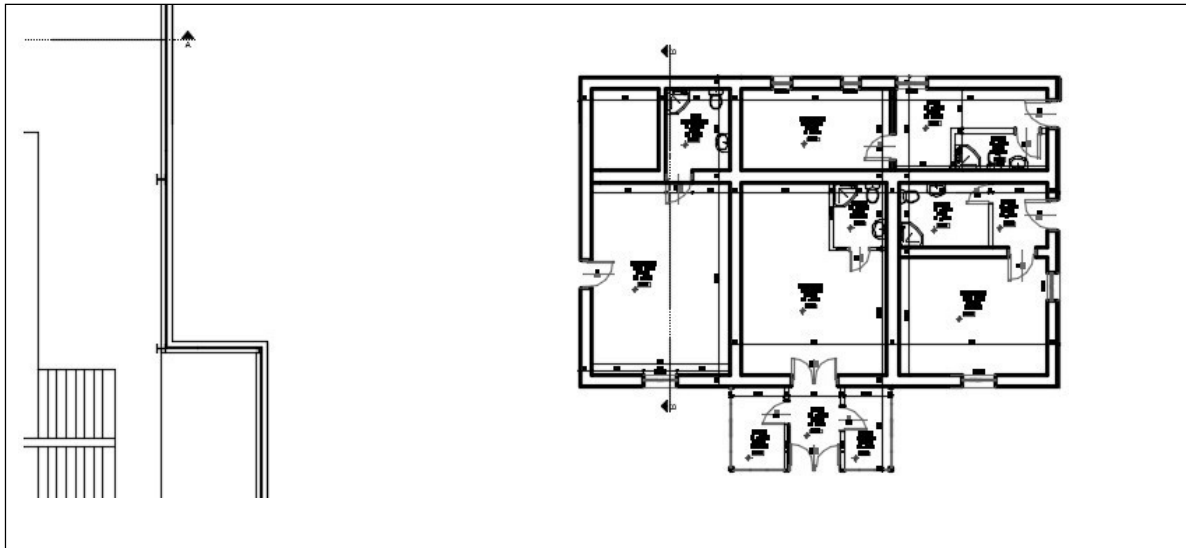
- numărul de niveluri: P;
- structura existenta are în forma dreptunghiulara în plan și dimensiunile: 12.744 x 15.60 m;
- regularitate în eleveție cu înălțimea nivelului de 3.70 m;
- structura existenta este realizata cu pereti structurali de zidarie de caramida;
- buiandrugii la golurile de ușă sunt din beton armat;
- planseul peste parter existent este cu grinzi de lemn;
- acoperisul este cu panta mare si structura de rezistenta de tip sarpanta clasica de lemn cu invelitoare de tigla metalica;
- fundațiile sunt de tip fundații continue sub pereti, realizate din zidarie de caramida plina;
- finisajele exterioare la pereți sunt din tencuiele stropite din var ciment fără decorațiuni exterioare;

Corp Hala Bazin acoperit

- numărul de niveluri: P;
- structura existenta are în forma dreptunghiulara în plan și dimensiunile: 16.66 x 30.68 m;
- regularitate în eleveție cu înălțimea nivelului de 3.70 m;
- structura existenta este realizata cu schelet structural metalic cu grinzi si stalpi confectionate din profile laminate de otel europene;
- inchiderile la pereti si acoperis sunt cu panouri sandwich metalice;
- fundațiile sunt de tip fundații izolate de beton sub stalpi, legate cu grinzi de fundare, realizate din beton armat;

Planul orizontal parter al cladirilor existente este reprezentat in figura de mai jos:





Plan parter existent

Propunerea de interventie

Cladirea noua propusa se va insera intre cele doua corpuri de cladiri existente si va avea urmatorul sistem structural: fundatii continue de beton sub peretii structurali prevazute cu centuri de beton armat; suprastructura cu pereti structurali de zidarie de blocuri ceramice cu goluri confinata cu stalpisorii si centuri de beton armat si schelet structural de beton armat; planseu de beton armat peste parter si acoperis cu pantă mică de tip terasa necirculabila.

Corpul nou de cladire propus se va insera intre cele doua cladiri existente, cu rosturi de tasare, seismic si de deformatie.

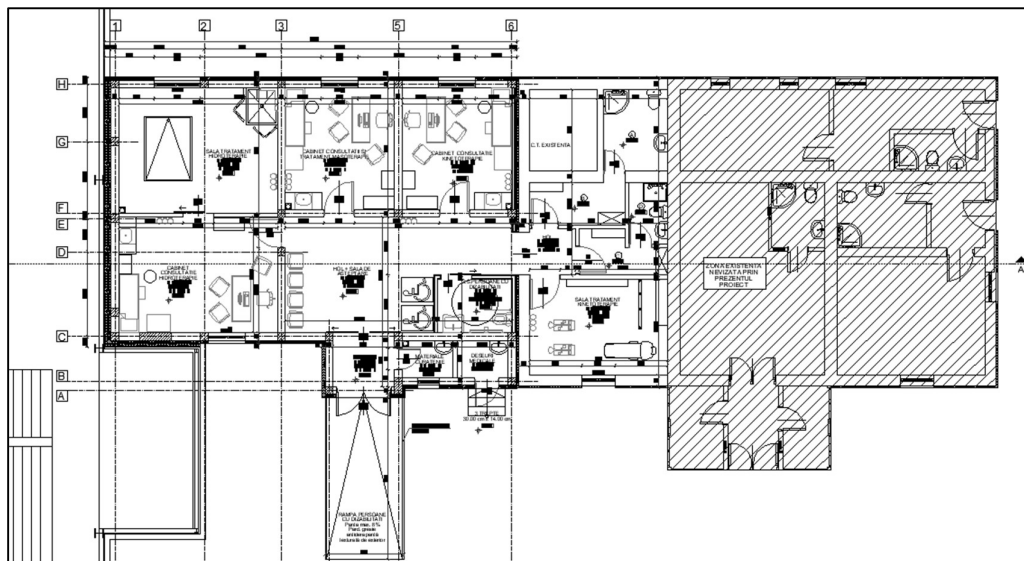
La corpul C4 este necesara realizarea unor lucrari de subfundare pentru atingerea cotei minime de fundare recomandata in studiul geotehic si egalizarea cotei de fundare cu cota de fundare a constructiei noi.

Rostul de tasare, seismic si de deformatie va avea dimensiunea minima de 5cm.

Solutia de infrastructura si suprastructura a noului corp de cladire se va adapta recomandarilor din prezenta expertiza tehnica.

Planul orizontal parter al cladirilor existente si propuse este reprezentat in figura de mai jos:





Plan parter propus

Concluzii

Realizarea corpului de cladire propus, cu regim P, prin alipire pe doua laturi cu doua corpuri de cladire existente cu regim P, se poate face in conditiile respectarii recomandarilor prezentei expertize tehnice.

Corpul nou propus nu va afecta rezistenta si stabilitatea corpurilor de cladire existente in amplasament.

Executia lucrarilor se va realiza pe baza unui proiect tehnic si a tuturor detaliilor de executie cu descrierea amanuntita a tuturor fazelor tehnologice, a unui caiet de sarcini, verificate de un verifcator atestat, a unui proces tehnologic intocmit de executant si aprobat de proiectant si cu respectarea fazelor determinante pentru calitatea lucrarilor executate stabilite de proiectant. La toate fazele se vor intocmi procese verbale de receptie partiala.

Proiectul de interventie/refacere va fi avizat obligatoriu de catre expert, in conformitate cu prevederile: "HOTĂRÂRE nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor și constructiilor" - ART. 20. Proiectul intocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie insusit de catre autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor propuse. Proiectul va fi verificat la cerinta de rezistenta si stabilitate de catre un verifcator atestat.

Executia tuturor lucrarilor se va realiza, cu materiale de calitate certificate si agrementate, de o unitate de constructii specializata in astfel de lucrari si cu supravegherea permanenta din partea proiectantului.

Beneficiarul are obligatia de a asigura urmarirea executiei printr-o persoana cu calificare tehnica corespunzatoare si atestata de MLPAT desemnata inainte de inceperea lucrarilor.



Pe tot parcursul executiei lucrarilor executantul va lua toate masurile de sanatate si securitate in munca si paza contra incendiilor.

Toate documentele legate de realizarea lucrarilor (proiect, detalii de executie, procese verbale, autorizatii, memorii etc) vor fi incluse prin grija dirigintelui in cartea tehnica a constructiei.

La realizarea lucrarilor se vor respecta intocmai prevederile Legii 10 privind calitatea constructiilor.

Timișoara
Februarie 2023

Expert tehnic MLPTL,
Prof. Dr. Ing. STOIAN VALERIU



ANEXA FOTO:



STOIAN V. VALERIU
ROMANIA
NR. 05499
AT: A2
INGINER
EXPERT TEHNIC

