

## RAPORT ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI DETA PE ANUL 2024

Orașul Deta este un mic centru administrativ, economic și cultural, de importanță microregională, situat în partea de vest a țării noastre, între Timișoara și frontiera cu Serbia, la o distanță de 44 km de Timișoara pe DN 59 și 118 km de Belgrad. Este un nod rutier situat ca un punct către care converg mai multe drumuri locale, dar în care se întretaie și două artere importante și anume: drumul ce leagă Câmpia Torontalului cu munții cărășeni și cel ce face legătura între reședința județului și punctual vamal de frontieră cu Serbia, respectiv șoseaua E 70.

Este așezat în câmpia joasă a Bârzavei și este traversat de pârâul Birdeanca, afluent al Bârzavei. Localitatea are o latitudine nordică de 45°23' și o longitudine de 21°12', fiind situată la un nivel de 91 m deasupra mării. Din teritoriul administrativ al orașului Deta face parte și satul Opațița, situat la o distanță de 3,5 km față de oraș, pe DJ 595C (Deta – Birda).

Teritoriul administrativ al orașului Deta se învecinează cu următoarele localități : Denta, Ghilad, Banloc, Voiteg, Birda.

Orașul Deta este persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Patrimoniul orașului se compune din domeniul public și domeniul privat. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică și privată a orașului, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

La nivel local s-au adoptat următoarele hotărâri de către Consiliul local al orașului Deta cu incidență în administrarea domeniului public, precum și cel privat al UATO Deta în anul 2024:

- **Hotărârea nr. 12/2024** privind aprobarea raportului de evaluare nr. 11/09.01.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabil 2024 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș a proprietății imobiliare - teren, situat în Deta, str. Mihai Eminescu, nr. 7, înscris în CF nr. 400088, nr.top./cad 400088, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, aferent apartamentului înscris în CF nr. 400088-C1-U1, nr. cad 400088-C1-U1, în suprafață de 178/1.497 mp. Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 25 din 23 februarie 2021 a Consiliului local al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 13/2024** privind aprobarea raportului de evaluare nr. 10/09.01.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabil 2024 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualii concesionari, care au solicitat cumpărarea terenurilor concesionate în Zona Termal Deta și care au intabulate construcțiile în Cartea Funciară. Prețul de pornire al negocierii conform raportului este de 81,30 lei/mp., respectiv 16,35 euro/mp. preț ce nu include TVA.
- **Hotărârea nr. 16/2024** privind aprobarea documentației tehnice de alipire a parcelelor înscrise în CF nr. 402527 și CF nr. 403463, domeniul public al orașului Deta, situate în Orașul Deta, str. Ghiocelor, în vederea intabulării într-o singură carte funciară, documentație întocmită de SC TOPOEXE SRL Lugoj, avizată de O.C.P.I Timiș cu nr. 45058/21.12.2023.
- **Hotărârea nr. 17/2024** privind aprobarea documentației tehnice de alipire a parcelelor înscrise în CF nr. 401521, CF nr. 402337, CF nr. 402442 și CF nr. 402450, domeniul public al orașului Deta, situate în Orașul Deta, str. Lalelelor, în vederea intabulării într-o singură carte funciară, documentație întocmită de SC TOPOEXE SRL Lugoj, avizată de O.C.P.I Timiș cu nr. 45059/21.12.2023.
- **Hotărârea nr. 18/2024** privind aprobarea documentației tehnice de alipire a parcelelor înscrise în CF nr. 401511, CF nr. 402410, CF nr. 402443 și CF nr. 402449, domeniul public al orașului Deta, situate în Orașul Deta, str. Narciselor, în vederea intabulării într-o singură carte funciară, documentație întocmită de SC TOPOEXE SRL Lugoj, avizată de O.C.P.I Timiș cu nr.

45060/21.12.2023. După alipire rezultă imobilul cu nr.cadastral 405077 având suprafața măsurată de 4518 mp., domeniul public al orașului Deta.

- **Hotărârea nr. 19/2024** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 405074, nr. cadastral 405074-C1, situat în intravilan Deta, domeniul public, strada Târgu Mare, bloc C4, compus din 32 U.I., respectiv scara A, 16 apartamente și scara B, 16 apartamente, documentație întocmită de către SC TOPOEXE SRL, certificat de autorizare ANCPI, seria RO-B-J, nr. 1592/16.07.2019 prin ing. Ileana Ghirbomean, certificat de autorizare ANCPI, seria RO-B-F, nr. 1000/07.12.2010 și avizată de O.C.P.I Timiș cu nr. 300/22.01.2024.
- **Hotărârea nr. 20/2024** privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 24/2024** privind validarea Hotărârii AGA ADID Timiș – Zona 3 Deta nr. 17/19.12.2023 pentru aprobarea documentației de atribuire a contractului de servicii prin negociere directă, fără publicare, pe motive de urgență cu operatorul de salubritate pentru colectarea deșeurilor municipale pe Zona 3 – Deta în vederea asigurării continuității activităților de salubritate ce au făcut obiectul contractului de delegare nr. 1792/28.09.2017 în prezent reziliat, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale din Zona 3 Deta, județul Timiș nr.10497/28.12.2023 încheiat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri județul Timiș, în numele și pentru U.A.T. Deta cu Asocierea PEJ COMPANY S.R.L - PEPE EXPRES S.R.L - VIELLE 2005 S.R.L. prin Lider Asociere PEJ COMPANY S.R.L., conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 28/2024** privind aprobarea depunerii de către Orașul Deta a cererii de finanțare în cadrul „Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism” gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea acestui program aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/2023.
- **Hotărârea nr. 38/2024** privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului din Deta, situat în strada Pădurii, nr. 18A, proprietatea privată a orașului Deta, în vederea amplasării unei rulote.
- **Hotărârea nr. 39/2024** privind aprobarea primei înscrieri a imobilului LOT 1, situat în orașul Deta, strada Trandafirilor, nr. 16, format din parcelele cadastrale 388-390/a/2/1, 388-390/a/2/2 și 388-390/a/2/3, suprafață teren 973 mp., conform documentației cadastrale întocmită de PFA Trantie Antonie Teodor - Certificat de autorizare seria RO-TM-F, nr. 0273/21.08.2023. Terenul face parte din inventarul domeniului privat al Orașului Deta conform Hotărârii Consiliului Local Deta nr. 18/27.02.2018, anexa 5, completată prin Hotărârea nr. 54/30.03.2021 cu poziția nr. 51 cu descrierea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 40/2024** privind aprobarea diminuării domeniului privat al Orașului Deta, cu suprafața de 48100 mp, ca urmare a înscrierii eronate a dreptului de proprietate în C.F nr. 402452 Deta.
- **Hotărârea nr. 45/2024** privind aprobarea completării anexei 2 a Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr.18/27.02.2007 privind aprobarea domeniului privat al orașului Deta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Cadastru și agricultură și Serviciul Buget contabilitate, finanțe, impozite și taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 53/2024** privind aprobare completării Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 18/27.02.2007 privind aprobarea domeniului privat al orașului Deta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și

administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta și Serviciul Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe.

- **Hotărârea nr. 54/2024** privind aprobarea rectificării suprafeței la imobilul-teren situat în orașul Deta, strada Victoriei, nr. 110, înscris în CF nr. 400522 cu nr. top. 414-416/b/2/a/1/1/1, întrucât în urma măsurărilor efectuate s-a constatat o suprafață mai mică în teren decât cea înscrisă în cartea funciară cu 438 mp., respectiv de la 1658 mp. în cartea funciară la 1220 mp. suprafață efectivă în teren. Terenul face parte din inventarul domeniului privat al Orașului Deta conform Hotărârii Consiliului Local Deta nr. 18/27.02.2018, anexa 5, poziția nr. 33.
- **Hotărârea nr. 55/2024** privind aprobarea Regulamentului de închidere a balcoanelor de la blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din zona PUZ Termal, orașul Deta, jud. Timiș conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 64/2024** privind aprobarea studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii prin contract de concesiune a activității de colectare - transport deșeuri municipale pentru Zona 3 – Deta din județul Timiș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă indicatorii de performanță, anexă la Caietul de sarcini și Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de colectare-transport deșeuri municipale Zona 3 – Deta din județul Timiș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă documentația de atribuire pentru delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de colectare - transport al deșeurilor municipale pentru Zona 3 – Deta din județul Timiș, compusă din: caiet de sarcini și anexele la acesta, fișa de date a achiziției, formulare, strategia de contractare, contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de colectare-transport deșeuri municipale pentru Zona 3 – Deta din județul Timiș cu anexele aferente, în vederea lansării procedurii de achiziție publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 65/2024** privind aprobarea rectificării suprafeței la imobilul-teren, situat în orașul Deta, strada 1 Mai, nr. 53, înscris în CF nr. 400842 cu nr. top. 625-626/a, întrucât în urma măsurărilor efectuate s-a constatat o suprafață mai mică în teren decât cea înscrisă în cartea funciară cu 18 mp., respectiv de la 820 mp. în cartea funciară la 802 mp., suprafață efectivă în teren. Terenul face parte din inventarul domeniului privat al Orașului Deta conform Hotărârii Consiliului Local Deta nr. 18/27.02.2018 și Hotărârii Consiliului Local nr. 90/09.07.2019, anexa 5, poziția nr. 163
- **Hotărârea nr. 66/2024** privind aprobarea documentației tehnice pentru prima înregistrare – atribuire nr. cadastral nou - Intabulare parcele cadastrale HB 630 bălți cu suprafață de 17.919 mp. și Ps 629 pășune cu suprafață de 8951 mp, în intravilan oraș Deta, jud. Timiș, domeniul privat, documentație întocmită de SC SISTEM ALFA CAD SRL, teren în suprafață totală de 26.870 mp. Se constată apartenența la domeniul privat conform pozițiilor 172 și 14 din anexa 2 a Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 18/27.02.2007 privind aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 67/2024** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 403384, nr. top. 403384, situat în intravilan Deta, documentație întocmită de AQUATIM SA, proiect nr. 209/2024, aprobată de OCPI în data de 19.04.2024 sub nr. 9167, în vederea intabulării în cartea funciară după cum urmează: LOT 1 CF nou, nr. cadastral 405089 teren intravilan având suprafața măsurată de 1.500 mp., Oraș Deta, teren pentru construcții edilitare, situat în intravilan; LOT 2 CF nou, nr. cadastral 405090 teren intravilan având suprafața măsurată de 400 mp., Oraș Deta, teren pentru construcții edilitare, situat în intravilan.
- **Hotărârea nr. 68/2024** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 403367, nr. top. 403367, situat în intravilan Deta, documentație întocmită de AQUATIM SA, proiect nr. 208/2024 aprobată de OCPI în data de 19.04.2024 sub nr. 9145, în vederea intabulării în cartea funciară după cum urmează: LOT 1 CF nou, nr. cadastral 405087 teren intravilan având suprafața măsurată de 3982 mp., Oraș Deta, teren pentru construcții industriale și depozitare, situat în intravilan. LOT 2 CF nou, nr. cadastral 405088 teren

intravilan având suprafața măsurată de 20 mp., Oraș Deta, teren pentru construcții industriale și depozitare, situat în intravilan.

- **Hotărârea nr. 69/2024** privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat în Zona 3-Deta din județul Timiș nr. 10497/28.12.2023, după cum urmează: Se modifică toate mențiunile contractuale referitoare la utilizatorii non-casnici în sensul că încheierea contractelor de prestări-servicii cu utilizatorii non casnici se va putea efectua fie cu Operatorul sau cu U.A.T.-ul în care acesta are sediul/sediul secundar, în conformitate cu acordul U.A.T.-ului cu operatorul. Părțile sunt de acord să modifice toate mențiunile efectuate din Contract și/sau documentație, astfel că mențiunea obligației utilizatorilor non casnici de a încheia contracte de prestări-servicii cu operatorii va fi înlocuită cu mențiunea utilizatorii vor putea încheia contracte de prestări-servicii fie cu Operatorul fie cu U.A.T.-ul în conformitate cu acordul acestora. Acordul va fi prezentat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș. Se modifică toate mențiunile contractuale referitoare la faptul că, operatorul va factura către U.A.T.-uri tariful pentru preluarea, transferul și depozitarea deșeurilor municipale.
- **Hotărârea nr. 74/2024** privind aprobarea rectificării suprafeței la imobilul – teren, situat în orașul Deta, zona Tg. Mare, bl. P6, înscris în CF nr. 400105, cu nr. top. 1512-1515/b/2/1/1/1-810-811-812/a/15, întrucât în urma măsurărilor efectuate s-a constatat o suprafață mai mică în teren decât cea înscrisă în cartea funciară cu 20 mp., respectiv de la 440 mp. în cartea funciară la 420 mp. suprafață efectivă în teren, conform documentației întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL, prin Costinaș Sorin Daniel, certificat de autorizare, seria RO-B-J nr.2396/2022. Terenul face parte din inventarul domeniului privat al Orașului Deta conform Hotărârii Consiliului Local Deta nr. 18/27.02.2018 completată cu Hotărârea Consiliului Local Deta nr. 184/21.11.2022 anexa 5, poziția nr. 384.
- **Hotărârea nr. 78/2024** privind aprobarea achiziționării imobilului teren, în suprafață de 160 mp., înscris în CF Deta nr. 405092, situat în orașul Deta, str. Ștefan cel Mare nr. 2, în scopul amenajării unui drum de acces la Grădinița cu program prelungit din strada Ștefan cel Mare nr. 4A.
- **Hotărârea nr. 79/2024** privind aprobarea raportului de evaluare nr. 91/08.05.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2024 și aprobarea vânzării prin negociere directă, către actualul chiriaș Nucu Mircea, a proprietății imobiliare (construcții+teren 122/564 mp.), situat în Deta, strada Înfrățirii, nr. 9, ap. 6, înscris în CF nr. 401074-C1-U7, nr. cadastral 401074-C1-U7 și nr. 401074, nr. cadastral 401074 proprietatea Orașului Deta domeniul privat. Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Nucu Mircea, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 25 din 23 februarie 2021 a Consiliului local al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 80/2024** privind închirierea prin licitație publică a terenului din Deta, situat în Calea Opațiței, proprietatea privată a orașului Deta, înscris în CF nr. 403499 cu nr. top. 403499, în vederea creșterii animalelor mici, LOT 1. Suprafața terenului închiriat este de 2617/4093 mp. LOT 1.
- **Hotărârea nr. 81/2024** privind închirierea prin licitație publică a terenului din Deta, situat în Calea Opațiței, proprietatea privată a orașului Deta, înscris în CF nr. 403499 cu nr. top. 403499, în vederea creșterii animalelor mici, LOT 2. Suprafața terenului închiriat este de 976/4093 mp. LOT 2.
- **Hotărârea nr. 82/2024** privind închirierea prin licitație publică a terenului din Deta, situat în Calea Opațiței, proprietatea privată a orașului Deta, înscris în CF nr. 403499 cu nr. top. 403499, în vederea creșterii animalelor mici, LOT 3. Suprafața terenului închiriat este de 500/4093 mp. LOT 3.

- **Hotărârea nr. 83/2024** privind aprobarea Regulamentului de amplasare și autorizare a mijloacelor de publicitate pe raza orașul Deta, jud. Timiș conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 84/2024** privind aprobarea reduceri suprafeței de pășune din zona Țiglărie cu 15.200 mp. domeniul privat al Orașului Deta, identificată astfel:
  - 12.700 mp parcela Ps 629
  - 2.500 mp parcela HB 630

Pentru recuperarea suprafeței descrise la art.1 se oferă în compensare o suprafață de 15.200 mp din totalul de 44.611 mp. situată în parcela PS 598 înscrisă în CF 403570 (nr. cad. Ps598/2/1) Se actualizeaza pozițiile 14 respectiv 172 din anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Deta nr. 18/27.02.2007 cu suprafețele de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Deta nr. 66/30.04.2024.
- **Hotărârea nr. 98/2024** privind aprobarea raportului de evaluare nr. 95/08.06.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabil 2024 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș a proprietății imobiliare (teren), situat în Deta, str. Trandafirilor, nr. 16, înscris în CF nr. 405085, nr. top./cad 405085, proprietatea Orașului Deta domeniul privat către actualul chiriaș Lisacovschi Adrian.Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 25/2021 a Consiliului local al orașului Deta. Prețul de pornire al negocierii conform raportului de evaluare este de 78.300 lei, preț ce nu include TVA.
- **Hotărârea nr. 104/2024** privind aprobarea raportului de evaluare nr. nr. 94/03.06.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2024 și aprobarea vânzării prin negociere directă, către actualul chiriaș Iojan Pardelean, a proprietății imobiliare (teren + ap. 2), situat în Deta, strada Înfrățirii, nr. 5, înscris în CF nr. 403069-C1-U4, nr. cadastral 335/2 și CF nr. 403069, nr. cadastral 335, proprietatea Orașului Deta domeniul privat.Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Iojan Pardelean se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 25 din 23 februarie 2021 a Consiliului local al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 112/2024** privind aprobarea raportului de evaluare nr. 97/16.07.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabil 2024 și aprobarea vânzării prin negociere directă a proprietății imobiliare - teren, situat în Opațița, nr. 76, înscris în CF nr. 402531, nr. top./cad 402531, în suprafață de 373 mp., proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, către actualii proprietari ai construcțiilor și chiriași ai terenului Roman Ion și Roman Maria Gabriela. Vânzarea prin negociere directă către actualii chiriași se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat.
- **Hotărârea nr. 120/2024** privind aprobarea trecerii din domeniului public al orașului Deta în domeniului privat al orașului Deta a imobilului SAD 2 - Dispensar medical Opațița - care va avea destinația de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 121/2024** privind aprobarea Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 87 din 29.06.2021 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Deta a unor imobile pentru cauză de utilitate publică și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta modificată cu Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr.155 din 29.08.2023.
- **Hotărârea nr. 123/2024** privind aprobarea raportului de evaluare nr. 101/10.08.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2024 și aprobarea vânzării prin negociere directă, către actualul chiriaș Vuchinger Walter a proprietății imobiliare, situată în Deta, strada Victoriei, nr. 36, înscrisă în

CF nr. 400558-C1-U7, nr. cadastral 22-23/1/1/1/b/IV (construcție – apartamentul 6) și CF nr. 400558, nr. cadastral 22-23/1/1/1/b (152/1860 mp. teren), proprietatea Orașului Deta - domeniul privat. Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Vuchinger Walter, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 25 din 23 februarie 2021 a Consiliului local al orașului Deta. Prețul de pornire al negocierii conform raportului de evaluare este de 70.280 lei, preț ce nu include TVA.

- **Hotărârea nr. 124/2024** privind aprobarea schimbării destinației din locuințe în spații cu altă destinație pentru următoarele spații: Apartamentul 1 din strada Victoriei, nr. 15, înscris în CF nr. 400112-C1-U4, top 400112-C1-U4, cu suprafața utilă de 40,75 mp, aflată în inventarul Orașului Deta cu nr. inventar 222.1; Apartamentul 3 din strada Victoriei, nr. 15, înscris în CF nr. 400112-C1-U3, TOP 400112-C1-U3, cu suprafața utilă de 39,77 mp., aflată în inventarul Orașului Deta cu nr. inventar 222.2; Apartamentul 2 din strada Calea Banlocului, nr. 6, înscris în CF nr. 400957-C2-U2, top 1570/622-624/II, cu suprafața utilă de 32 mp, aflată în inventarul Orașului Deta cu nr. inventar 182.1; Încăpere situată în incinta imobilului din strada Avram Iancu, nr. 30, înscrisă în CF nr. 400982, aflată în inventarul Orașului Deta cu nr. inventar 174.
- **Hotărârea nr. 126/2024** privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 12031/20.11.2023 pentru terenul înscris în CF nr. 401378, Deta, nr. top/cad. Cc 64/1/122 ca urmare a nerespectării de către concesionarii Puica Mihai-David și soția Puica Nicoleta a obligațiilor contractuale. Se dispune radierea dreptului de concesiune a dlui Puica Mihai-David și soția Puica Nicoleta din CF nr. 401378, Deta, nr. top/cad. Cc 64/1/122. Se constată rezilierea contractului de concesiune nr. 12031/20.11.2023 pentru terenul înscris în CF nr. 404076, Deta, nr. top/cad. Cc 64/1/121 ca urmare a nerespectării de către concesionarii Puica Mihai-David și soția Puica Nicoleta, a obligațiilor contractuale. Se dispune radierea dreptului de concesiune a dlui Puica Mihai-David și soția Puica Nicoleta din CF nr. 404076, Deta, nr. top/cad. Cc 64/1/121. Se constată rezilierea contractului de concesiune nr. 12030/20.11.2023 pentru terenul înscris în CF nr. 401397, Deta, nr. top/cad. Cc 72/34 ca urmare a nerespectării de către concesionarul Jurj Anica-Antonela a obligațiilor contractuale.
- **Hotărârea nr. 128/2024** privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilelor înscrise în CF nr. 400425, nr. cadastral 400425 - C8 compus din 6 U.I. și 400425 - C9 compus din 3 U.I. situate în strada 1 Mai, nr. 32A, documentație întocmită de către SC TOPOEXE SRL, Certificat de autorizare ANCPI, seria RO-B-J, nr. 2942/16.07.2024, prin ing. Ileana Ghirbomean, Certificat de autorizare ANCPI, seria RO-B-F, nr. 1000/07.12.2010 și avizată de O.C.P.I Timiș cu nr. 22616/22.08.2024.
- **Hotărârea nr. 129/2024** privind aprobarea completării anexei nr. 5 și modificarea anexei nr. 2 ale Hotărârii Consiliului local al orașului Deta nr. 18/27.02.2007 privind aprobarea domeniului privat al orașului Deta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 130/2024** privind aprobarea documentației tehnice pentru prima înscriere - sistare apartamentare, radiere U.I. și actualizare construcții înscrise în CF nr. 400107, nr. top. 1345/a/2/b/1/1, intravilan oraș Deta, județ Timiș, conform documentației tehnice (Plan amplasament, delimitare imobil și memoriu tehnic ce constituie anexă la prezenta hotărâre), întocmită de Pordea Vlad Andrei, certificat de autorizare seria TM, nr. 121, categoria B, C, teren în suprafață de 2960 mp.. Se constată și se aprobă radierea construcțiilor aferente U.I. cu nr. cadastrale 400107-C1-U7, 400107-C1-U9, 400107-C1-U10, ca fiind inexistente.
- **Hotărârea nr. 131/2024** privind aprobarea documentației cadastrale întocmită de către S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L, certificat de autorizare ANCPI, seria RO-BJ, nr. 2355/2022 privind documentațiile cadastrale de primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru cu deschidere de cărți funciare noi ale imobilelor situate în oraș Deta, strada Parcului, nr. 23A, 25 și 29, conform Planului Cadastral și a folosinței din teren.
- **Hotărârea nr. 157/2024** privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a proprietății imobiliare - baltă cu teren aferent, domeniu privat al orașului Deta, situată în Deta, înscrisă în CF nr. 405097, cu nr. top. 405097, conform anexei nr. 1 care

face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesiunii a proprietății imobiliare - baltă cu teren aferent, domeniu privat al orașului Deta, situată în Deta, înscrisă în CF nr. 405097, cu nr. top. 405097, în suprafața de 26.870 mp. Se însușește raportul de evaluare nr. 103/04.09.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2024 – anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Hotărârea nr. 157/2024** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului Parc oraș Deta, înscris în CF nr. 401189, nr.top. 401189, situat în intravilan Deta, documentație întocmită de către SC TOPOEXE SRL, Certificat de autorizare ANCPI, seria RO-B-J, nr. 2042/16.07.2024, prin ing. Ileana Ghirbomean, Certificat de autorizare ANCPI, seria RO-B-F, nr. 1000/07.12.2010 și avizată de O.C.P.I Timiș cu nr. 32920/15.11.2024, în vederea intabulării în cartea funciară după cum urmează: CF nou nr. cadastral 405915 teren intravilan având suprafața măsurată de 9943 mp., Oraș Deta, Parcul orașului Deta, situat în intravilan. CF nou nr. cadastral 405916 teren intravilan având suprafața măsurată de 1560 mp., Oraș Deta, Parcul orașului Deta – teren penru Pârâul Birdeanca, situat în intravilan. CF nou nr. cadastral 405917 teren intravilan având suprafața măsurată de 117033 mp., Oraș Deta, Parcul orașului Deta, situat în intravilan. CF nou nr. cadastral 405918 teren intravilan având suprafața măsurată de 1070 mp., Oraș Deta, Parcul orașului Deta, situat în intravilan.
- **Hotărârea nr. 162/2024** privind aprobarea transmiterea în administrarea Spitalului orășenesc Deta a imobilului situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul, nr. 10, imobil înscris în CF nr. 400668 (nr. vechi 2136), cu nr. top. 400668, 400668-C1, 400668-C2, (nr. vechi nr. top. 207-208/a/1/b; 207-208/b/1/b; 207-208/a/1/a/3; 207-208/b/1/a/2; 207-208/a/1/a/1/b; 207-208/b/1/a/1/b/2; 206; 207-208/b/1/a/1/a).
- **Hotărârea nr. 163/2024** privind aprobarea treceri din domeniul privat în domeniul public al orașului Deta a unor imobile pentru cauză de utilitate publică și se completează corespunzător „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta”, însușit prin Hotărârea nr.13/05.03.2002 a Consiliului local al orașului Deta, modificat prin Hotărârea nr. 50/11.06.2002 a Consiliului local al orașului Deta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Hotărârea nr. 164/2024** privind aprobarea documentației tehnice de delimitare imobil și propunerea de alipire pentru imobilul situat în Deta, strada Parcului, nr. 16 în vederea intabulării într-o singură carte funciară, documentație întocmită de SC VANETA SRL Timișoara, avizată de O.C.P.I Timiș cu nr. 29383 din 23.10.2024. După alipire rezultă imobilul cu nr. cadastral 405910 având suprafața măsurată de 525 mp., domeniul privat al orașului Deta.
- **Hotărârea nr. 165/2024** privind aprobarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Deta, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.13/2002, cu modificările și completările ulterioare, atestat în anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „*Bunuri imobile*”
- **Hotărârea nr. 169/2024** privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului acordat doamnei Măgerușan Corina Lavinia, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în temeiul Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare. Se aprobă radierea dreptului de folosință a doamnei Măgerușan Corina Lavinia înscris în CF nr. 404015 și nr. top. 404015. Se revocă poziția 3 din anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 129 din 27.06.2023 privind aprobarea cererii de atribuire a terenurilor pentru tineri în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.
- **Hotărârea nr. 170/2024** privind aprobarea ratificării contractului de vânzare asupra imobilului construcție, situat în Deta str. Tg. Mare, nr. 1, ap. 4, compus din atelier de geamuri, înscris în CF nr. 400107-C1-U1 Deta. Se aprobă vânzarea imobilului - teren situat în Deta str. Tg. Mare, nr. 1, înscris în CF nr. 400107 nr. top 1345/a/2/b/1/1, în suprafață de 118 mp, aferenți apartamentului nr. 4, către moștenitorul autoarei Pavel Romulica.

- **Hotărârea nr. 182/2024** privind aprobarea documentației tehnice pentru prima înscriere - atribuire număr cadastral nou - intabulare parcele alei, drum intravilan oraș Deta, județ Timiș, conform documentațiilor tehnice întocmite de SC SISTEM ALFA-CAD SRL Timișoara - certificat autorizare seria RO-B-J nr. 2355/2922, clasa III prin Hlipca Lavinia Diana, certificat autorizare seria RO-CS-F, nr. 0130/2022, categoria B, după cum urmează: Alee parc nr. cad. Ds 995 - proiect 84/2024 Alee parc Elena Ghenescu nr. cad. CTS 1078 - proiect 85/2024; Drum Calea Opațiței nr. cad. De619 – proiect 86/2024.
- **Hotărârea nr. 183/2024** privind aprobarea cererilor și atribuirea de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Au fost vândute în anul 2024 din patrimoniul privat al UAT Oraș Deta următoarele imobile:

- proprietatea imobiliară-teren situat în intravilanul orașului Deta *PUZ Termal* înscris în CF 400903, cu nr.top. 400903 în suprafață de 669 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune *Schneider Emina-Manuela*.

- proprietatea imobiliară- (teren) situat în intravilanul orașului Deta *PUZ Termal* înscris în CF 401410, cu nr.top. 401410 în suprafață de 284 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune *Trabayko Mihai*.

- proprietatea imobiliară (teren) situat în intravilanul orașului Deta *PUZ Termal* înscris în CF 403589, cu nr.top. 403589 în suprafață de 798 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune *Mărunțelul Veronica*.

- proprietatea imobiliară teren în suprafață de 178/1497 mp situat în orașul Deta strada Mihai Eminescu nr.7, înscris în CF 400088, nr.top 400088, deținută cu contract de închiriere al chiriașei *Barabaș Aurelia*.

- proprietatea imobiliară (construcție+teren) situate în orașul Deta strada Infrățirii nr.5 ap.2, înscris în CF 403069-C1-U4 , nr.top 335, în suprafață de 114,84/522 mp deținut cu contract de închiriere al chiriașului *Iojan Pardelean*.

- proprietatea imobiliară (construcție+teren) situat în orașul Deta strada Infrățirii nr.9 ap.6, , înscris în CF 401074-C1-U7, nr.top CF 401074-C1-U7 în suprafață de 122/564 mp deținută cu contract de închiriere al chiriașei *Nucu Liliana*.

- proprietatea imobiliară (construcție) situat în orașul Deta strada Târgu Mare bl. P5 ap.8, , înscris în CF 400042, nr.top 1512-1515 /b/2/1/1-810-811-812/a/16 în suprafață de 76 mp deținut cu contract de închiriere al chiriașului *Duică Doru - Ionuț* .

- proprietatea imobiliară-teren situat în intravilanul orașului Deta *PUZ Termal* înscris în CF 400746, cu nr.top. 400746-C1 în suprafață de 491 mp. ce-l deținea cu contract de concesiune *Gheorghe Cosmin*.

- proprietatea imobiliară construcție-teren situat în intravilanul orașului Deta înscris în CF 400558-C1-U7, cu nr.top. 22-23/1/1/1/b/IV în suprafață de 152/1860 mp. ce-l deținea cu contract de închiriere chiriașul *Vuchinger Walter*.

- proprietatea imobiliară-teren situat în intravilanul satului Opațița nr.76 înscris în CF 402531, cu nr.top. 402531 în suprafață de 373 mp. ce-l deținea cu contract de închiriere *Roman Maria – Gabriela* .

- proprietatea imobiliară -teren situat în intravilanul orașului Deta înscris în CF 405085, cu nr.top. 405085 în suprafață de 973 mp. ce-l deținea cu contract de închiriere chiriașul *Lisacovschi Adrian*.

Au fost vândute în anul 2024 din patrimoniul privat al UAT Oraș Deta următoarele imobile: Vânzare a locuințelor de tip A.N.L. situate pe raza orașului Deta.

- proprietatea imobiliară situată în orașul Deta, strada Orhideelor , bl. A, sc.A ap. 15, înscris în CF 401977-C1-U15, nr.top. 401977-C1-U15, în suprafață utilă de 52,61 mp. ce-l deținea cu contract de închiriere chiriașului *Marușca Sorina -Ramona* .

- proprietatea imobiliară situată în orașul Deta, strada Orhideelor , bl. A, sc. A ap. 10, înscris în CF 401977-C1-U10, nr.top. 401977-C1-U10, în suprafață utilă de 50,78 mp. ce-l deține cu contract de închiriere chirieșului *Ghițuică Ștefan* .

- proprietatea imobiliară situată în orașul Deta, strada Orhideelor , bl. D, sc. 2 ap. 16, înscris în CF 404180-C1-U32, nr.top. 404180-C1-U32, în suprafață utilă de 53,30 mp. ce-l deține cu contract de închiriere chirieșului *Carabeț Alexandru* .

- proprietatea imobiliară situată în orașul Deta, strada Orhideelor , bl. E, ap. 2, înscris în CF 402812-C1-U2, nr.top. 402812-C1-U2, în suprafață utilă de 54,28 mp. ce-l deține cu contract de închiriere chirieșei *Iovanovici Beatrice -Roxana* .

- proprietatea imobiliară situată în orașul Deta, strada Orhideelor , bl. B, sc.B ap. 13, înscris în CF 401978-C2-U29, nr.top. 401978-C2-U29, în suprafață utilă de 61,48 mp. ce-l deține cu contract de închiriere chirieșului *Glăvan Cristian - Daniel* .

Au fost eliberate în anul 2024 un număr de 94 de certificate de urbanism și un număr de 39 autorizații de construire/demolare încasându-se o valoare de lei AC = 37.908,90 lei, CU = 3.992.33 lei, total 41.901.23 lei.

Situație de lucrări pe anul 2024

#### DRUMURI ȘI STRĂZI ASFALTATE

- Reparații prin pietruire, DC 186-Deta-Ofsenita, oraș Deta, jud. Timiș

L = 312,5 ml

L = 4.00 m

S = 1250 mp

- Marcaje rutiere longitudinale, transversale și diverse pe bază de solvent cu microbule în orașul Deta.

Linie de 40 cm treceri pietoni = 594,80 mp

Linie de 15 cm axial și marginal = 781,80 mp

Linie de 15 cm parcări = 358,50 mp

S total = 1735,10 mp

- Reparații cu mixtură asfaltică ( strat suport beton de ciment) str. Gyula Reviczky și str. Calea Ghiladului, orașul Deta, jud. Timiș:

1.Str. Gyula Reviczky: suprafață de 2.980 mp

- realizare casetă pe partea stângă și pe partea dreaptă - str. Gyula Reviczky cu lățime de 1,10 m

- repații accesurilor la proprietăți având următoarea structură rutieră: - 20 cm strat din balast;

- curățire, amorsare și asternerea unui covor asfaltic BA16 în grosime de 6 cm pe o suprafață de 2.980 mp.

2. Str. Calea Ghiladului: suprafață de 2.602 mp

- realizare casetă pe partea dreaptă - str. Calea Ghiladului cu lățime de 2,60 m cu următoarea structură rutieră:

- curățire, amorsare și asternerea unui covor asfaltic BA16 în grosime de 4 cm pe o suprafață de 2.602 mp și asternerea unui covor asfaltic 6 cm mixtură asfaltică BAD22,4 pe o suprafață de 1980 mp;

Pe întreaga lucrare s-au executat următoarele lucrări auxiliare:

- ridicare sau coborâre la cotă cămine de vizitare;

- montare cuti răsuflator pe aerisitoarele de gaz existente;

- montare indicatoare rutiere și stalpi metalici confectionați industrial;

- aplicare de marcaje longitudinale și transversale mecanizat cu vopsea.

- Amenajare parcări, trotuar și zonă verde pe Calea Voitegului, oraș Deta, jud. Timiș

Structura rutiera 2210mp

Pavaj 920mp

Zona verde 318mp

Rigola carosabila RD2 378m

Borduri 10x15 587m

Borduri 20x25 504m

Ridicari la cota a caminelor 7buc

Cât privește terenul agricol la data de 31 decembrie 2024, patrimoniul orașului Deta se compune din 318,8747 ha pășune și 3432,8 ha teren arabil.

În ceea ce privește efectivele de animale pe raza orașului Deta și satului Opațița, la finele anului 2024, au fost înregistrate următoarele efective de animale: bovine adulte 72 capete, juninci 9 capete, viței 10 capete, ovine 4065 capete, caprine 94 capete, ecvide 40 capete, suine 205 capete, păsări total 14.100 capete.

Ca mențiune privind creșterea sau descreșterea efectivelor de animale se observă o scădere a efectivelor de ovine precum și o creștere a efectivelor de caprine adulte.

În sectorul vegetal au fost cultivate în anul agricol 2023-2024 următoarele culturi: grâu-600 ha, orz-174 ha, triticale-105 ha, floarea soarelui-120 ha, porumb-79 ha, soia-56 ha, rapiță- 300 ha, plante furajere-115 ha, mazăre furajeră-20 ha, dovlecei-2,25 ha, tomate în câmp și solarii-1,50 ha. pepeni verzi și galbeni-4,50 ha, plantații de pomi tineri (livadă) 2,75 ha.

De asemenea s-a înființat o exploatare agricolă individuală de procesare a fructelor pentru sucuri naturale.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 32/27.02.2024 a fost indexat cu rata inflației nivelul minim al chiriei pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Deta atribuite direct crescătorilor de animale din orașul Deta.

Bunurile din domeniul public și privat al orașului Deta, prin natura lor, constituie o sursă de venit la bugetul local. Astfel, în anul 2024, au fost încasate la bugetul local din exploatarea domeniului public și privat, următoarele sume:

- Sume încasate din concesiune de la persoanele fizice și juridice – 180.608,46 lei;
- Sume încasate cu titlul de chirie aferentă locuințelor din blocurile ANL – 230.765,52 lei;
- Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu destinația de locuințe – 85.322,45 lei;
- Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință – 35.665,00 lei;
- Sume încasate din închirierea terenurilor – 156.660,55 lei;
- Sume încasate din utilizarea pășunilor – 36.460,13 lei;
- Încasări din valorificarea spațiului aparținând domeniului public (taxă piață, închiriat teren domeniu public..) – 185.234,60 lei;
- Încasări din închirierea imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului (sala sport, centru cultural Deta, cămin cultural Opațița, sala multifuncțională parc) – 17.045,40 lei;

Toate bunurile care aparțin unității administrativ-teritoriale și domeniului privat al statului român, au fost supuse în anul 2024 inventarierii anuale.

Situația conturilor de active (solduri) se prezintă astfel la data de 31.12.2024:

- Contul 211 “Terenuri și amenajări de terenuri” – 78.302.917,10 lei;
  - Contul 212 “Construcții” – 156.446.264,10 lei;
  - Contul 213 “Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații” – 7.076.826,78 lei;
  - Contul 214 “Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale”, - 736.564,39 lei;
  - Contul 231 “Active fixe corporale în curs de execuție” – 71.595.943,45 lei.
- În ceea ce privește situația soldurilor conturilor de fonduri, aceasta se prezintă astfel:
- Cont 102 „Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului,, - 198.382,00 lei
  - Contul 103 “Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale” – 150.856.449,10 lei;

- Contul 104 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrative-teritoriale" – 65.023.818,52 lei.

În cursul anului 2024 s-au realizat următoarele servicii și lucrări principale:

În domeniul infrastructurii rutiere, pietonale, stradale:

- s-au executat lucrări de „Reparații prin pietruire drum comunal Dc 186 Deta- Ofsenița”  
- s-au executat și finalizat lucrări de „Amenajare parcări, trotuar și zonă verde pe Calea Voitegului, oraș Deta, jud. Timiș”

- s-au executat lucrări de „Marcaje rutiere longitudinale, transversale și diverse pe bază de solvent cu microbule în orașul Deta”

- s-au executat și finalizat lucrări de reabilitare alee, cu pavaj, str. Victoriei, nr.36, oras Deta, jud.Timiș ,Amplasament: alee din str.Victoriei,nr.36, spre Zona E.GHENESCU, oras Deta.

-s-au executat lucrarile de - REPARAȚII CU MIXTURĂ ASFALTICĂ ( STRAT SUPT BETON DE CIMENT) STR. GYULA REVICZKY și STR. CALEA GHILADULUI, ORAȘUL DETA,JUD.TIMIS

- s-a demarat procedura de achizitii, s-a finalizat procedura de achizitii și au inceput lucrarile de „ Realizare varianta de ocolire a orașului Deta, Jud. Timis, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” ca urmare a semnării Contract de finantare nr.2944 din 08.01.2024,respectiv nr.433 din 16.01.2024, înregistrat la UAT ORASUL DETA, incheiat cu MDLPA.

-s-au achizitionat lucrarile de: PROIECTARE+EXECUȚIE „, Amenajare acces auto la „Gradinita cu program prelungit , str. Stefan cel Mare , nr.4A,oras Deta, jud.Timis, la nr.2, str. Stefan cel Mare, -receptia in 2025;

-s-au executat lucrarile de , reparatii trotuare, Zona TG.MARE și partial Str.Calea Voitegului oras Deta, jud.Timiș; (169 mp);

-s-au executat lucrarile de:Lucrări de imprejmuire, din prefabricate din beton, locuinta fond locativ, str.1Mai,nr.34, oras Deta, jud.Timiș

- s-a finalizat receptia lucrărilor la obiectivul de investiție: Construire capelă mortuară, imprejmuire și amenajare locuri de parcare,loc. Opațița, nr. 97, Deta, Timiș;

- s-au receptionat lucrările aferente investiției, ce s-a derulat prin POR 2014-2020:- LOT 1: “Reabilitare, consolidare, amenajare corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, schimbare de destinatie in locuinte sociale, oras Deta, jud.Timis, str. 1Mai, nr. 32A” PROIECTARE+EXECUTIE (servicii de proiectare tehnica (PT+DDE+DTAC), asistenta din partea proiectantului și executie lucrari) din cadrul proiectului ”IMBUNATATIREA CALITATII VIETII PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA LOCUINTELOR SOCIALE PRECUM SI REALIZAREA PISTELOR DE BICICLETE - ACCES LA PROPRIETATE SI ACCES AUTO LA LOCUINTELE SOCIALE, ORAS DETA, JUD. TIMIS” COD SMIS 123502;

- s-au receptionat lucrările, in 2024, aferente investiției, ce s-a derulat prin POR 2014-2020: COD SMIS 123501, LOT 1: “Imbunatatirea calitatii vietii populatiei orasului Deta prin crearea de noi structuri sociale” orasul Deta, str. Termal, nr.17A, judetul Timis –servicii de proiectare tehnica (PT+DDE+DTAC), asistenta din partea proiectantului și executie lucrari, din cadrul proiectului ”IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI ORASULUI DETA PRIN CREAREA DE NOI STRUCTURI SOCIALE”-CRESA, CANTINĂ , CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI COD SMIS 123501

-s-a intocmit „Certificat energetic a clădirilor nou construite, Lot 1: “Imbunatatirea calitatii vietii populatiei orasului Deta prin crearea de noi structuri sociale” orasul Deta, str. Termal, nr.17A, judetul Timis, In cadrul proiectului :”IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI ORASULUI DETA PRIN CREAREA DE NOI STRUCTURI SOCIALE”

În domeniul locativ - LOCUINTE SOCIALE

- s-au finalizat lucrările investiției ce s-a derulat prin POR 2014-2020, proiect privind realizarea obiectivului de investitii ”Îmbunatatirea calitatii vietii prin reabilitarea si consolidarea locuintelor sociale precum si realizarea pistelor de biciclete - acces la proprietate și acces auto la locuințele sociale, oras Deta, jud. Timis” LOT 1: “Reabilitare, consolidare, amenajare corp C2, C3,

C4, C5, C6, C7, schimbare de destinație în locuințe sociale, oraș Deta, jud.Timis, str. 1Mai, nr. 32A” proiectare+execuție COD SMIS 123502;

- s-au achiziționat „Servicii de certificare energetică a clădirilor , locuințe sociale 4 clădiri cu 11 ap.-LOT 1-“Reabilitare, consolidare, amenajare corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, schimbare de destinație în locuințe sociale, oraș Deta, jud.Timis, str. 1Mai, nr. 32A”

- s-a achiziționat mobilier pentru 11 apartamente locuințe sociale, dotarea acestora cu corpuri de mobilier, pentru hol, bucătărie, camera de zi, dormitor, Jaluzele, pentru proiectul: LOT 1: „Reabilitare, consolidare, amenajare corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, schimbare de destinație în locuințe sociale, oraș Deta, jud. Timis, str. 1Mai, nr. 32A”cod SMIS 123502

În domeniul spațiilor cu altă destinație:

- s-au executat lucrările de: „Reparații parapet terasă descoperită și zugrăveli interioare sala multifuncțională Parc Anton Kratzer, oraș Deta, jud.Timis

- s-au executat lucrările de: realizare racord termic între CT existentă și punctul de racord geotermal nou creat, de la Liceul Tehnologic Sf.Nicolae,Deta, str. M.Viteazul, nr. 12, Deta, pentru proiectul „Realizarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădiri publice din orașul Deta, jud.Timiș, utilizând surse regenerabile de energie geotermală,,

- s-au executat lucrările de intervenție la sistemul de încălzire de la Spitalul Orasenesc Deta, str. M.Viteazul, nr. 10, Deta pentru proiectul „Realizarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădiri publice din orașul Deta, jud.Timiș, utilizând surse regenerabile de energie geotermală,,

- s-au executat lucrările de:Reparații înprejmuire curte spate, Școala cu cl. I-IV, OPATITA, nr.112, oraș Deta, jud. Timis (69 ml)

- s-au executat lucrările de racord electric nou al Capelei mortuare loc.OPATITA nr.97, oraș Deta Timis CF 404006, 402563

- s-au executat lucrările de:Reparații și zugrăveli la fatadă, CĂMINUL CULTURAL OPATITA, nr.97, oraș Deta, jud. Timis

- au început lucrările de: PROIECTARE+EXECUȚIE „, Amenajare acces auto la „Grădina cu program prelungit , str. Ștefan cel Mare , nr.4A,oraș Deta, jud.Timis, la nr.2, str. Ștefan cel Mare, cu finalizare în 2025

- au început lucrările la obiectivul de investiții: „Reabilitarea energetică a Muzeului Orașului Deta,Str. Mihai Viteazu, Nr. 2,, jud.Timis, CF 400483 Deta. Finanțat prin PNRR, Componenta C10 - Fond Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,C10-I3-887,

- s-a achiziționat/dotat cu echipamente de bucatărie, articole de menaj, pentru orașul Deta pentru proiectul “Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Deta prin crearea de noi structuri sociale” aferent proiectului “Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Deta prin crearea de noi structuri sociale”- lot 1, Orașul Deta, str. Termal, nr.17a, județul Timis - cresa , cantina, centru de zi pentru varșnici, pentru asigurarea cu dotări , respectiv diverse tipuri de echipamente de bucatărie, articole de menaj pentru spațiile nou create cu funcțiunea/destinația de : Creșă, Cantină socială, Centru de zi pentru varșnici;

- s-a finalizat procedura de achiziții pentru dotare cu echipamente medicale pentru: achiziția de echipamente medicale pentru orașul Deta în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Deta prin crearea de noi structuri sociale”, LOT 1: “Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Deta prin crearea de noi structuri sociale” orașul Deta, str. Termal, nr.17A, județul Timis cod SMIS 123501, termen de finalizare 2024.

- s-a achiziționat/dotat cu :Echipamente pentru igiena personală și materiale de curățenie , pentru LOT 1-“Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Deta prin crearea de noi structuri sociale”orașul Deta, str. Termal, nr.17A, județul Timis, cod SMIS 324561

- s-a achiziționat/dotat cu : Articole de Birotică/ papetărie, pentru LOT 1 -“Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Deta prin crearea de noi structuri sociale”orașul Deta, str. Termal, nr.17A, județul Timis, cod SMIS 324561

- s-a achiziționat/dotat cu materiale didactico-metodice si pentru activitati recreative,, - pentru LOT 1 -“Îmbunătățirea calitatii vietii populatiei orasului Deta prin crearea de noi structuri sociale”orasul Deta, str. Termal, nr.17A, judetul Timis, cod SMIS 324561

- s-a demarat procedura de achizitie pentru „Achiziționarea de microbuze electrice în cadrul Proiectului ”Realizarea transportului public electric în orașul deta și zona periurbană”

În domeniul locativ și al spațiilor cu altă destinație:

- s-au executat si finalizat lucrarile de Lucrări de reparații și zugrăveli apartament ANL, str. PĂDURII , nr. 13, BL.A, AP.2, oraș Deta, jud.Timis

În domeniul proiectării:

Știind că nu pot fi executate lucrări fără documentații de specialitate și având în vedere posibilitatea de accesare a fondurilor nerambursabile pe baza SF-urilor și /sau Proiecte tehnice de executie și alte studii de specialitate, în anul 2024 ne-am axat pe servicii de proiectare, execuție lucrări etc.

- Servicii topo-cadastrale:

- servicii topo-cadastrale pentru Intabulare, dezmembrare si apartamentare a clădirilor , locuinte sociale 4 clădiri cu 11 ap.-LOT 1-“Reabilitare, consolidare, amenajare corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, schimbare de destinatie in locuinte sociale, oras Deta, jud.Timis, str. 1Mai, nr. 32A”

Servicii de proiectare

- Servicii de proiectare, faza PT, asistenta tehnica proiectant, pentru investitia: „ Realizare varianta de ocolire a orașului Deta, Jud. Timis, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

- Servicii de proiectare, faza PT, asistenta tehnica proiectant, verificador pentru inv. „Reabilitare Școală cu cl. I-IV, în vederea dezvoltării rețelei de școli verzi în orașul Deta, jud.Timiș,,

- Servicii de proiectare, faza DTAC, PT, DDE, asistenta tehnica din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului pentru : „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEU TEHNOLOGIC ”SFÂNTUL NICOLAE”, STRADA MIHAI VITEAZUL, NR. 12, ORAȘ DETA, JUD. TIMIȘ

- serviciile de proiectare :actualizare DALI nr.630/6/2022, elaborare Proiect tehnic PTh, asistență tehnică din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului, pentru realizarea obiectivului de investitie : „Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl.\_19, Sc.A și B,P+3, str. Elena Ghenescu, jud. Timis;

- serviciile de proiectare :actualizare DALI nr.630/3/2022, elaborare Proiect tehnic PTh, asistență tehnică din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului, pentru realizarea obiectivului de investitie :„Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. A7, P+3,Sc.A și B, str. Elena Ghenescu, jud. Timis;

- serviciile de proiectare :actualizare DALI nr.630/4/2022, elaborare Proiect tehnic PTh, asistență tehnică din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului, pentru realizarea obiectivului de investitie : „Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. A15, P+3, Sc A si B str. Elena Ghenescu, jud.Timis,,

- serviciile de proiectare :actualizare DALI nr.630/2/2022, elaborare Proiect tehnic PTh, asistență tehnică din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului, pentru realizarea obiectivului de investitie : „Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. B3, P+4,Sc.A și B, str.Targul Mare,jud.Timis;

- serviciile de proiectare :actualizare DALI nr.630/7/2022, elaborare Proiect tehnic PTh, asistență tehnică din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului, pentru realizarea obiectivului de investitie : „Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. B13, Sc. A și B,P+3,str. Elena Ghenescu, jud.Timis,,

- serviciile de proiectare :actualizare DALI nr.630/5/2022, elaborare Proiect tehnic PTh, asistență tehnică din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului, pentru realizarea obiectivului de investitie : „Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. B15, P+3, Sc A si B str. Elena Ghenescu, jud.Timis,,

- serviciile de proiectare :actualizare DALI nr.630/1/2022, elaborare Proiect tehnic PTh, asistență tehnică din partea proiectantului si Verificarea MLPAT a proiectului, pentru realizarea obiectivului de investitie : „Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. P6, P+4, Sc.A și B, str. Târgul Mare, jud. Timis;

De asemenea, au fost realizate și alte servicii/produse/lucrări în oraș, astfel:

- s-a derulat Programul National Masa Sănătoasă, achizitia de servicii sociale (procedura proprie) „SERVICII DE CATERING pentru beneficiarii Liceului Tehnologic ”Sf. Nicolae” din ORASUL DETA, JUDEȚUL TIMIȘ, in cadrul Programului Național „Masă sănătoasă” (PNMS) derulat pe perioada desfășurării cursurilor școlare din anul 2024 , valoarea contractului de servicii a fost de 1.380.582,40 lei, fără TVA ;

PTH, DTAC

- PTH, DTAC „Închiderea balcoanelor la blocurile ANL – PUZ TERMAL, ORAȘ DETA, JUD. TIMIȘ”.

- s-a realizat întreținerea, înlocuirea de echipamente de iluminat public stradal în orașul Deta și satul Opațița.

- se derulează Servicii de consultanță, scriere,depunere și implementare proiect „Eficienta energetică clădiri rezidențiale in Orasul Deta, BL. B3, Sc. A și B și BL.P6, Sc.A și B, str. Tg.Mare, jud.,Timis,,

- Servicii de consultanță, scriere,depunere și implementare proiect: „Eficienta energetică clădiri rezidențiale in Orasul Deta,, Bl. A7, Sc.A și B; Bl. A15, Sc A si B, Bl. B13, Sc. A și B, Bl. B15, Sc A si B, BL.19, Sc.A și B, str. Elena Ghenescu , oras Deta, jud.Timis,,

- se derulează în continuare serviciul de „Actualizare plan urbanistic general al orasului deta și regulament urbanistic local al orasului deta, județul timiș”.

La toate acestea se adaugă și preocuparea permanentă a executivului de a îmbunătăți imaginea orașului Deta și a satului Opațița și, totodată, confortul locuitorilor comunității noastre.

**P R I M A R**  
**PETRU ROMAN**