



ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se supune dezbaterii publice următoarele proiecte de hotărâre:

1) Proiect de hotărâre privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale precum și amenziilor pentru anul fiscal 2026.

2) Proiect de hotărâre privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite pe raza Orașului Deta și Opațița pentru anul 2026.

Documentele pot fi consultate la sediul Primăriei Orașului Deta, Serviciul Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe sau pe site-ul propriu al instituției, la adresa www.detatm.ro, secțiunea Transparență decizională și Monitorul Oficial Local, Secțiunea Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul Primăriei Orașului Deta, prin poștă la adresa, orașul Deta, str. Victoriei nr. 32, județul Timiș, sau prin intermediul poștei electronice la adresa primaria_deta@net69.ro, până la data de 15.05.2025, orele 09⁰⁰.

Persoanele interesate pot participa la **dezbaterea publică referitoare la acest proiect de hotărâre**, care va fi organizată **în data de 15.05.2025, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Deta, sala de ședințe.**

PRIMAR,
Ec. PETRU ROMAN.

HOTĂRÂREA

privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale precum și amenzilor pentru anul fiscal 2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. (2) litera. b) și alin. (4), litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 491, alin. (1¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. ____/____ 2025 al Primarului orașului Deta, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul nr. ____/____ 2025 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, prin care se propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6%, publicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- c) avizul consultativ al Comisiei Economice a Consiliului local.

În temeiul art. 139 și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al orașului Deta adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, conform „*Tabloului cuprinzând impozitele și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în anul 2026*”, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Pentru impozitele și taxele locale indexate cu rata inflației se aplică rotunjirea prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art. 3 - Scutirile, bonificațiile și cotele de impozitare se mențin la nivelul celor stabilite pentru anul 2025.

Art. 4 - Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, până la 40 lei se anulează conform Codului de Procedură Fiscală, art. 266, alin. (5) și (6).

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentul Administrație publică, protocol;
- Serviciul Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- prin publicare pe pagina web: www.detatm.ro – Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT,
Petru-ROMAN,
Primar

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretarul general al orașului Deta
Coralia SCULEAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale precum și amenzilor pentru anul fiscal 2026.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026, constituind o sursă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Ținând cont de prevederile art. 491, alin (1[^]1) din Codul Fiscal și de rata inflației de 5.6%

Având în vedere prevederile de mai sus, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se urmărește asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării și acoperirii cheltuielilor bugetului local și respectarea prevederilor legale în vigoare, propun Consiliului Local al orașului Deta adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Ec. Petru ROMAN

R A P O R T DE SPECIALITATE

privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale precum și amenzilor pentru anul fiscal 2026.

Conform art. 491, alin. (1) din Codul Fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Art. 491, alin. (1^{^1}) *“Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.”* Alineatele (5) și (6) ale art. 470 se referă la autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și la combinațiile de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

Întrucât, rata de inflației pentru anul 2024 a fost 5,6%, conform site-ului oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

PROPUNEM:

Art. 1: Se aprobă indexarea pentru anul fiscal 2026, cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și a limitelor amenzilor prevăzute la art. 493, alin. (3), (4) și (4^{^1}) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 2: Pentru impozitele și taxele locale indexate cu rata inflației, se va aplica rotunjirea prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, conform prevederilor punctului 11 litera n) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 3: Scutirile, bonificațiile și cotele de impozitare se mențin la nivelul celor stabilite pentru anul 2025.

Art. 4: Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, până la 40 lei se anulează conform Codului de procedură fiscală, art. 266, alin. (5) și (6).

Art. 5: Prezenta hotărâre va fi avută în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

Art. 6: Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

**Inspector ITL
Strimtu Maria**

TABLOU
CUPRIZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELA LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2026

1.CODUL FISCAL-TITLUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE ȘI TAXELE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITA SUMA ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART. 491 ȘI RESPECTIV ART. 494 ALIN. (11), PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN (7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI		
A. <u>PERSOANELE FIZICE</u>		
Art. 457 alin. (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidențiale si cladirile anexă, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.12% asupra valorii impozabile a clădirii.		
VALORILE IMPOZABILE INDEXATE CU RATA INFLATIEI Pe metru patrat de suprafața construită desfășurată la cladiri, în cazul persoanelor fizice		
Art.457 alin. (2)		
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025	
	VALOARE IMPOZABILĂ -LEI/m²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de app, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămida arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1484,97	890,98

A. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	445,49	296,98
B. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	296,98	259,86
C. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	185,60	111,36
D. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei pe mp., din tabelul de mai sus.
Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității si zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	Coeficientul de corecție
A	III / V	2,30 / 1.05
B	III / V	2,20 / 1.00
C	III / V	2,10 / 0.95
D	III / V	2,00 / 0.90

Art. 457 alin. (7) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de trei niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin (6) se reduce cu 0.10.

Art. 457 alin. (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 453 lit. (e) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 453 lit. (f) Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 (1).

Art. 459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la

terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A. <u>PERSOANE JURIDICE</u>	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025
	COTA APLICATĂ ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII, INCLUSIV COTA ADITIONALĂ AFERENTĂ
Art. 460 alin. (1) Cota de imp./taxa pentru clădiri rezidențiale	0,30%
Art. 460 alin. (2) și (3) Cota de imp./taxa pentru clădiri nerezidențiale	1,95%
Art. 460 alin. (8) Cota de imp./taxa pentru clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	5%

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii;

Art. 461 alin. (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor:

Art. 461 alin. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 455 alin. (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 461 alin. (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, are obligația să depună

o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care se anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte;

Art. 461 alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN LA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectaredin care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI
A	III / V	10434,38 / 1132,46
B	III / V	7088,53 / 850,69
C	III / V	3394,08 / 566,62
D	III / V	1960,78 / 284,03

IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN LA ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

ART. 465 (4)

		A		B	
C	D				
1	Teren arabil	41,56	31,15	28,21	22,27
2	Pășune	31,16	28,21	22,27	19,29
3	Fâneță	31,16	28,21	22,27	19,29
4	Vie	68,28	51,98	41,56	28,21
5	Livadă	75,68	68,28	51,98	41,56
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,56	31,15	28,21	22,27
7	Teren cu ape	22,27	19,29	11,86	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5)

Rangul localității	Coef. de corecție
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	45,87
2	Teren arabil	74,23
3	Pășune	41,56
4	Fânață	41,56
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	81,65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	83,15
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	23,74
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altu decât cel cu amenajări piscicole	8,88
8.1	Teren cu amenajări piscicole	50,47
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

NOTA: Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma prevăzută în tabelul de sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **art. 457 alin. (6)**.

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entitati, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public;

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466 alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 466 alin. (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, are obligația să depună

o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 471 alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471 alin.(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport;

Art. 470 alin. (2) În cazul oricareia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,86
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,35
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	26,71
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	106,91
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	213,82
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	430,63
Autobuze, autocare, microbuze	35,63
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44,52
Tractoare înmatriculate	26,71
II. Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,92
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8,88
Vehicule fără capacitate cilindrică	222,73

Art. 470 alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (7) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE		
	Masa totală maximă autorizată	Impozit –lei-
a	Până la o tonă, inclusiv	13,35
b	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3	50,47
c	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5	77,20
d	Peste 5 tone	95,02

Art. 470 alin. (8) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ	
lei/an	
1. Lunete, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31,15
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83,15
3. Bărci cu motor	311,84
4. Nave de sport și agrement	1661,67
5. Scutere de apă	310,61

6. Remorhere și împingătoare	X
a) până la 500CP, inclusiv	830,09
b) peste 500CP și până la 2000CP, inclusiv	1349,85
c) peste 2000CP și până la 4000CP, inclusiv	2076,00
d) peste 4000CP	3321,90
7. Vapoare-pentru fiecare tdw sau fracțiune din acesta	270,25
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	270,25
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	415,78
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	727,64

Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- Lei -
a) Până la 150 m ² , inclusiv	7,00
b) Intre 151 și 250 m ² , inclusiv	8,00
c) Intre 251 și 500 m ² , inclusiv	10,00
d) Intre 501 și 750 m ² , inclusiv	13,00
e) Intre 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16,00
f) Peste 1.000 m ²	16,00+0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele menționate la alin. (5)	1.0% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții	0.1% din valoarea impozabilă a acestora
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	12,00 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame	10,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție

situate pe căile și în spațiile publice	
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17,00 lei
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei
Art. 474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11,00 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25,00 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	64,00/39,00 lei

Art. 475 alin (3) Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului, municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective în suma de:

Art. 475 alin (3)	
- până la 50 m ² inclusiv	257 lei
- între 51 m ² – 150 m ² inclusiv	645 lei
- între 151 m ² – 350 m ² inclusiv	1290 lei
- între 351 m ² – 500 m ² inclusiv	1933 lei
- peste 500 m ²	5155 lei

Art 475 alin (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Specificație	Cotă	Lei/m ²
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate Art. 477 alin. (5)	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	X
Art. 478 alin (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	X	48 lei
b) În cazul oricarui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	X	35 lei

Art. 478 alin (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE
--

Art 481 alin. (2) a) Spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) Orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin (2) și (3) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală	35 lei / an
Art. 486 alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	560 lei
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	9 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²
Art. 486 alin. (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice/ocuparea domeniului public	15 lei mp/zi
Taxa eliberare în regim de urgență a certificatelor de orice fel, adeverințelor și a oricăror alte înregistrări care atestă un fapt sau o situație, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.	40 lei

LISTA ECHIPAMENTELOR ȘI UTILAJELOR:

1. Autocamioane;
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu);
3. Buldozer pe pneuri;
4. Compactor autopropulsat;
5. Excavator cu racleți pentru spălat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
6. Freză autopropulsată pentru canale sau pământ stabilizat;
7. Freză rutieră;
8. Încarcător cu o cupă pe pneuri (Ifon I.F.80; TIH)'
9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare'
10. Macara cu greifer;
11. Autogreder sau autogreper;
12. Macara mobilă pe pneuri;
13. Macara turn autopropulsată;
14. Mașină autopropulsată pentru oricare dintre următoarele:
 - a) lucrări de trașamente
 - b) construcția și întreținerea drumurilor;
 - c) decopertarea îmbarcațiunii asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) înlăturarea zăpezii;
15. Șasiu autopropulsat cu fierestrău pentru tăiat lemne;
16. Tractor pe pneuri;
17. Trolie pe pneuri;
18. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunilor de apă;
20. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor;

22. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri;
23. Autostivuitoare (motostivuitoare);
24. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje;
25. Plug de zăpadă autopropulsat;
26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL FISCAL 2022

Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei	103-415 415-1034
Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei	483-2344
Art. 493 alin. (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei	742-3713

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL FISCAL 2022

Art. 493 alin (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (4) sunt înalte de 300%

- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei	416-1657 1657-4134
- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.	1930-9373

TAXE DE TIMBRU / SPECIALE

LEGEA 173/2006; LEGEA 227/2015

1. Taxă emitere aviz bransament	20 lei
2. Taxă emitere autorizatie de spargere	100 lei
3. Eliberarea de către organele administrației publice locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2 lei
4. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani; - pentru animale peste 2 ani	X 2 lei 5 lei
5. Certificarea (transcriere) transmisiunii asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 lei 5 lei
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2 lei
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15 lei
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2 lei

9. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2 lei
10. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2 lei
11. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2 lei
12. Taxa preschimbare act de identitate	7 lei
13. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3 lei
14. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2 lei
15. Taxă eliberare copii documente	3 lei / fila
16. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15 lei

***Art. 266** (5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

HOTĂRÂREA

privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite pe raza Orașului Deta și Opațița pentru anul 2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 489, alin. (5) și (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 491, alin. (1[^]1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. ____/____2025 al Primarului orașului Deta, în calitate sa de inițiator;
 - b) raportul Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, înregistrat sub nr. ____/____2025 prin care se propune stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite pe raza Orașului Deta și Opațița pentru anul 2026;
 - c) avizul consultativ al Comisiei Economice a Consiliului local.
- În temeiul art. 139 și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Consiliul local al orașului Deta adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite pe raza Orașului Deta și a satului Opațița, prevăzut în anexa 1.

Art. 2 - Se aprobă majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite, astfel:

- a) Majorarea cu 200%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- b) Majorarea cu 300%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- c) Majorarea cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, protocol;
- Serviciul Buget, contabilitate, impozite și taxe;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului;
- prin publicare pe site-ul www.detatm.ro – Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT,
Petru-ROMAN,
Primar

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretarul general al orașului Deta
Coralia SCULEAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite pe raza Orașului Deta și Opațița pentru anul 2026.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale și a Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026, constituind o sursă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii. Totodată, prin acest proiect se urmărește asigurarea punerii în valoare și siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte: gestionarea eficientă a patrimoniului; punerea în siguranță a domeniului public; creșterea atractivității turistice și investiționale precum și responsabilizarea cetățenilor care dețin proprietăți,

Ținând cont de prevederile art. 489, alin (5) și (8) din Codul Fiscal, pe baza Regulamentului privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite pe raza Orașului Deta și a satului Opațița.

Având în vedere prevederile de mai sus, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se urmărește asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării și acoperirii cheltuielilor bugetului local și respectarea prevederilor legale în vigoare, propun Consiliului Local al orașului Deta adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Ec. Petru ROMAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
Nr. ____ / ____ 2025

Raport

**privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite pe raza
Orașului Deta și Opațița pentru anul 2026.**

Conform art. 489, alin. (5) și (8) din Codul Fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite cu pâna la 500%.

Întrucât, pe raza localității există imobile într-o stare avansată de degradare iar obiectivul principal al majorării îl constituie asigurarea punerii în valoare și siguranță a a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte: gestionarea eficientă a patrimoniului; punerea în siguranță a domeniului public; creșterea atractivității turistice și investiționale precum și responsabilizarea cetățenilor care dețin proprietăți,

PROPUNEM:

Art. 1 - Se aprobă majorarea impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite, pe baza regulamentului atașat, astfel:

- a) Majorarea cu 200%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- b) Majorarea cu 300%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- c) Majorarea cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

Data,

Inspector ITL
Strîmtu Maria

Anexa nr. 1

privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite pentru anul 2026

Conform art. 489, alin. (5) din Codul Fiscal, Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan.

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art. 1 - Obiectivul principal al prezentului regulament îl constituie punerea în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului
- punerea în siguranță a domeniului public
- responsabilizarea cetățenilor care dețin proprietăți.

Art. 2 - Obiectul regulamentului îl constituie elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitului cu până la 500% pe clădirile și terenurile intravilane neîngrijite.

Art. 3 - Cadrul legal

- Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II. Domeniul teritorial de aplicabilitate

Art. 4 - Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite

CAPITOLUL III. Prevederi specifice

Art. 5 - (1) Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform legislației în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

(2) Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați conform legislației în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Art. 6 - Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare a clădirilor și terenurilor intravilane este stabilită de reprezentanții imputerniciți ai Orasului Deta, în urma întocmirii Notei tehnice de constatare, Anexa 2.

CAPITOLUL IV. Procedură de lucru pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite

Art. 7 - Identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, se face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare.

Art. 8 - Nota tehnică de constatare a stării clădirilor/terenurilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Oraș Deta, în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate sau la autosesizare.

Art. 9 - Încadrarea clădirilor/terenurilor, neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Clădirea care prezintă stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurate/netencuite, greamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

b) În vederea identificării clădirilor neîngrijite se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice.

c) După identificare și evaluare, proprietarul va fi somat ca în termen de 1 lună să efectueze lucrări de întreținere/îngrijire.

d) Dacă după expirarea termenului acordat se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite pentru identificarea clădirilor neîngrijite, vor încheia o notă de constatare, iar documentul va fi transmis Serviciului Impozite și taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru bunul respectiv.

CAPITOLUL V. Revizuirea impozitului majorat

Art. 10 - Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către departamentul Impozite și taxe cu privire la stadiul măsurilor de remediere întreprinse, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și pentru anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local.

Art. 11 - În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea acestora și vor întocmi o notă de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

CAPITOLUL VI. Dispoziții finale

Art. 12 - În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura prevăzută de prezentul regulament pe numele noului proprietar.

DATA

**Inspector ITL
Strimtu Maria**