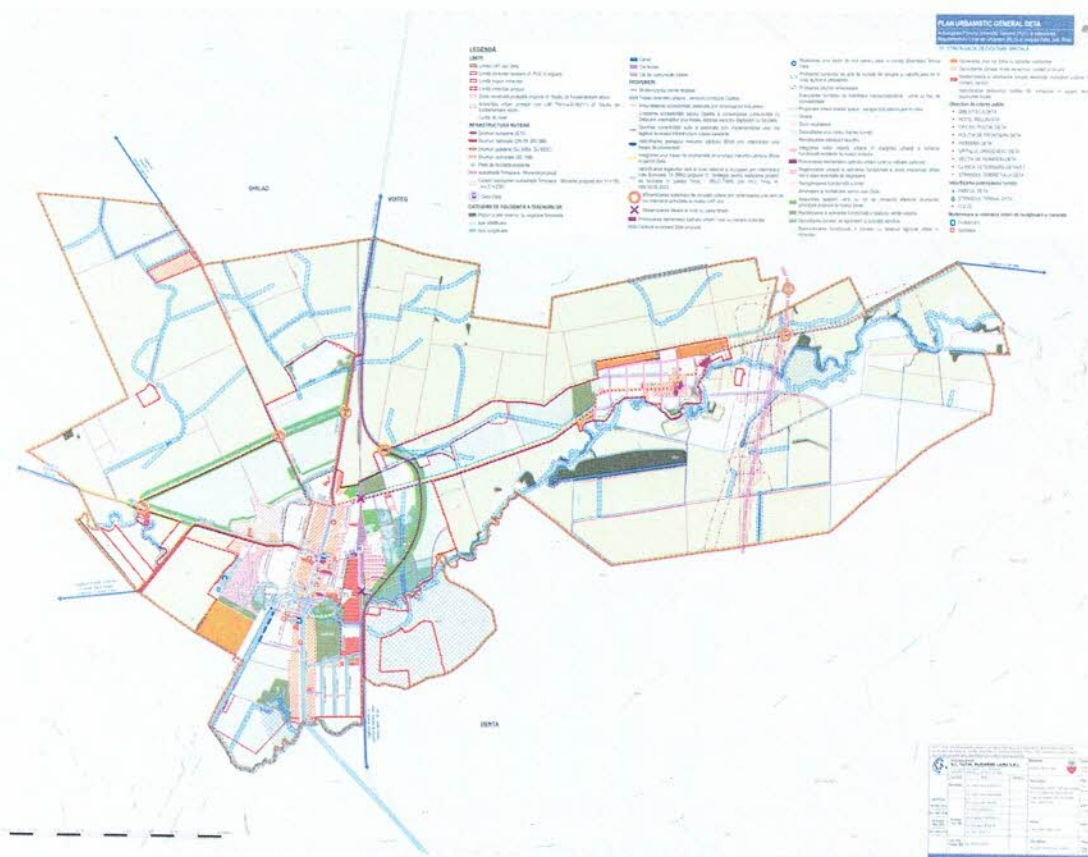


**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEMARAREA ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR, DIN CADRUL
PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI, PENTRU**

„Actualizare PUG și RLU Oraș Deta, județul TIMIȘ”

ORAȘUL DETA
Nr. **36**
Ziua **01** Luna **08** Anul **2025**



Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în perioada **01.08.2025-14.09.2025**, timp de 45 de zile, se va desfășura procedura legală de informare și consultare a publicului, **Etapa III - Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării**, a documentației „Actualizare PUG și RLU Oraș Deta, județul TIMIȘ”.

Amplasament: Orașul Deta, județul Timiș

Inițiator: Orașul Deta

Elaborator: **TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** cu sediul în Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 5, Spațiu comercial, bl.32B, Etaj Mezanin, jud.Alba, **șef proiect - Urb. Adina-Elena Șuşnescu**

Argumentare:

Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Deta ca documentație tehnică de urbanism având caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt, ținându-se seama de ultimele evoluții și dezvoltări pe care unitatea administrativă le-a cunoscut în ultimii ani.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, actualizarea P.U.G.-ului scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a orașului Deta.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent se elaborează în vederea rezolvării următoarelor categorii de probleme:

- Modificările limitei de intravilan
- Stabilirea exactă a zonelor de protecție de orice fel și a zonelor cu risc de orice natură
- Cadrul natural/spațiile verzi
- Zone de dezvoltare economică
- Densități construite pentru categorii de funcțiuni – variații maxime pentru P.O.T. și C.U.T.
- Reguli generale și reguli specifice pentru construire structurate pe UTR-uri
- Relaționarea cu municipiul Timișoara și UAT-urile învecinate
- Relaționarea cu culoarele majore de circulație
- Relaționarea cu rețelele de infrastructură edilitară
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare
- Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații

Consultarea documentației propuse pentru dezbatere publică poate fi făcută astfel:

- accesând pagina de internet <https://www.detatm.ro/>, la **secțiunea ANUNȚURI**, sau accesând link-ul <https://www.detatm.ro/info-interes-public/anunturi/>
- direct la **COMPARTIMENTUL URBANISM** din cadrul Primăriei Orașului Deta, **luni - vineri între orele 8:00-12:00**.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **vă invităm în perioada 01.08.2025-14.09.2025 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de propunerea preliminară elaborată în vederea "Actualizare PUG și RLU Oraș DETA, județul TIMIȘ"**, prin înregistrarea acestora la **Compartimentul Administrație publică, protocol**, din incinta Primăriei Orașului Deta, prin e-mail la adresa: primaria_deta@net69.ro, sau prin poștă la adresa Primăriei Orașului Deta: str. Victoriei, nr.32, cod 305200, jud. Timis.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21.08.2025, începând cu ora 12:00 la sediul Primăriei Orașului Deta, str. Victoriei, nr.32, în Sala de Ședințe a Consiliului Local.

Prezentarea documentației propuse pentru dezbatere publică va fi susținută de către elaboratorul documentației de urbanism, respectiv TOTAL BUSINESS LAND S.R.L..

Sunt invitați să participe toți cei interesați: cetățeni, persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, organizații neguvernamentale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului:

Dna. Boboiciov Sorina - pt. arh. șef; Dna. Toma Ivana - Inspector Compartiment Urbansim

Adresa: Primăria Orașului Deta, str. Victoriei, nr.32, cod 305200, jud. Timis.

Tel: **0733833006; 0733833001**, e-mail: primaria_deta@net69.ro