

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa ^{^1)} DZ BIG AGRONOMY, CIF/ CUI 32852450, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. PROTOP GEORGE DRAGOMIR, nr. 6, cam 2, sc., et. 1, ap. 8, județul/sector TIMIS, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,2248 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (140,407) lei (osutapatrucedemiisipatrusesaptelei) prin Puie-Ciuhandu Silvia-Florina, în calitate de imputernicit prin procura speciala cu numarul 1016 din 30.06.2025, CNP 2850124051157, cu domiciliul sat Utvin (com. Sanmihaiu Roman) nr. 360/D.

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C. S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cod civil

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului				Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	DETA	3,2248	1/1	405279	405279	A 207	arabil	
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []

Modelul colectării informațiilor: Informațiile sunt utilizate în procesul de achiziționare a terenului agricol situat în extravilan, conform prevederilor Legii nr. 17/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PULE CUMĂNAR ȘARLA FURNA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
.....
Data 13.10.2025 L.S. [Initials]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Timiș	Primăria Oraș DETA
Registrul de evidență	Nr. 9 / din 13 10, 2025

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 13 10 2025 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinație Agricolă si înființarea Agentiei Domeniul Statului cu modificările si completările ulterioare.

In vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege si aducerii la cunostinta pretorilor a ofertei de vanzare nr. 9 din data de 13 10 2025 depusa de catre subscrisa DZ BIG AGRONOMY SRL, avand nr de ordine j35/503/2014 , CUI32852450 CU COTA DE 1/1, prin împuternicit Pute - Ciuhandu Silvia - Florina conform procurii nr. 1016/ 30 06 2023 , în calitate de vanzatoare . al terenului agricol situat în extravilanul localitatii Deta, județul Timiș, situat în TARLA A 207, PARCELA 6/a. Conform CF. nr. 405279 s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ww.primaria.deta@net69.ro în data de 13 10 2025

Oferta de vanzare nr.9 din data 13 10 2025 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a întocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.9 din data de 13 10 2025 a terenului agricol situat în extravilan.



Primar,
ROMAN PETRU

Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mihaela

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA
Registrul de evidență	Nr. 9 din 13 10, 2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 din 13 10. 2025. depuse de

subscrisa SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450 PRIN IMPUTERNICIT PUIE-CIUHANDU SILVIA - FLORINA conform procurii , nr, 1016 din 30 06 2023 , în

cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, precum și persoane juridică/fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, precum și persoane juridică/fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.	NU	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, precum și persoane juridică/fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.	AGRO FANU SERVICES SRL CUI RO33557572	DETA str. MARASESTI NR 38 AP 1
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
----------	---	-----------------------------------

1.	
2.	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	NU
2.			

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/registroasă în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registroasă/sediu
1.	NORD- DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450	TMISOARA
2.	SUD- HCN 109	TMISOARA
3.	VEST- DE 206	
4	EST- NMS 208	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registroasă/sediu
1.		
2.		

Primar,
ROMAN PETRU
.....
(numele și prenumele/registroasă)



Secretar, primarie
Sculean Coralia
.....
(numele și prenumele/registroasă)

NOTA: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

JUDEȚUL TIMIȘ	Registru de evidență
PRIMĂRIA ORĂȘ DETA	Nr. 9/1 /
	13 OCTOMBRIE 2025

PROCES VERBAL

privind derularea procedurii

În temeiul art.5 alin(2) din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniul Statului cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea depusă de SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450, CU COTA DE 1/1 , în calitate de vânzător , prin împuternicit PUIE-

CIUHANDU SILVIA - FLORINA, conform procurii nr 1016/30 06 2023

identificată cu CI. SERIA TZ NR 925717, eliberată DE SPCLER Timisoara, la

data de 1 10 2024 , cetățenii romani având domiciliu în COM Stănișău

Român sat. Ușvin nr.360/D , Județul Timiș , telefon starea civilă -

înregistrată sub nr. 9 din data de 13 10 2025.

2 -Promotorul- Cumpărător , SC AGRO FANU SERVICES SRL,CUI RO

33557572,având nr de ordine în registru comerțului J35/2090/2008 ,

reprezentată prin FANU FLORIN ALEXANDRU,ASOCIAT UNIC înregistrată sub

nr.9/1 la Primăria oras Deta Județul Timiș.

- Oferta de vanzare nr.9 din 13 10 2025, a terenului agricol situate în

extravilanul orasului DETA tarla A 207 parcela 6/a categoria de

folosinta ARABIL, identificat prin nr cadastral 405279,si nr. carte

funciara 405279, în suprafata de 3,2248 ha Județul Timiș, însoțita de

documentele doveditoare prevazute la art 5 alin (1) din Normele

metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si

Dezvoltari Rurale a atributiilor ce îi revin pentru aplicarea

titlului I din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a

vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de

modificarea a Legii 268/2011 privind privatizarea societăților ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a

statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniului

Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014 , cu modificările și

completările ulterioare.

- Contractul de arenda nr 114 din 6 09 2024, și act adițional la

contract nr .36/2 10 2025 încheiat între SC DZ BIG AGRONOMY SRL

CUI 32852450 CU COTA DE 1/1 și AGRO FANU SERVICES SRL CUI RO

33557572 în calitate de arendas , având ca obiect terenul agricol

situat în extravilanul localității Deta tarla A 207/ Parcela 6/a

categorie de folosinta ARABIL , identificat prin nr cadastral 405279

si nr, carte funciara 405279 în suprafata de 3,2248 ha,

reprezentand cota- parte 1/1, Județul Timiș ce face obiectul

dosarului nr.9 din 13.10 2025.

Ca urmare a verificării modului de respectare a condițiilor prevazute de

art 3,4 și art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, s-a încheiat prezentul proces verbal privind derularea

procedurii pentru exercitarea dreptului de prementune, în doua exemplare



Primar
Roman Petru

Secretar General
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) 9/1	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Primăria (*) 1552
--------------------------------	---

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Fanu Florin Alexandru**, domiciliat/domiciliată în str. **Marasesti**, nr. **38**, bl., sc., ap. **1**, Județul/sectorul **Timis**, telefon **0766643259**, act de identitate C.I. seria **TZ** nr. **534622**, eliberat de SPCLFP Deta la data **30.07.2019**, CNP. **1880727352008**, în calitate de promitent cumparator, conform procura speciala nr.1454 din **05.09.2024**.

(*) pentru: Agro Fanu Services srl, în calitate de preemptor rang **I**, având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2090/08.09.2014**, CUI/CIF **RO33557572**,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea Deta, str. Marasesti nr. 38, bl., sc., et., ap. **1**, Județul/sectorul Timis, codul poștal **305200**, telefon **0766643259**, fax

....., e-mail fanu_florin@yahoo.com, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **3,2248** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **405279**, înscris în cartea funciară nr. **405279** a unității administrative-teritoriale Deta, făcută de

..... și afișată în data de la sediul Primăriei Deta.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **(140,407) lei**. (osutapatruzecidemilispatrusutesaptelei) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte

doveditoare:

1 Contract de arenda;

2 CUI

3 Certificat constatator

4 Hotărâre AGA

5 C.I

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuțernicit,

Fanu Florin Alexandru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

13.10.2024

NOTIFICARE PREEPTORI
- Model -
- Formular -

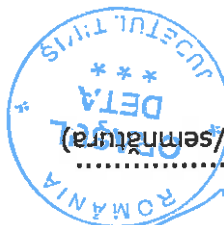
Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registru de evidență	Nr.9 din 13 10, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ca subscrisa SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI RO 32852450** (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediu+ **Timisoara , str Protodop George Dragomir nr.6 camera 2, bl., sc., et. 1, ap.-8** Județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal :- e-mail :-com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **9** din data de . **13 10, 2025** depusă de **SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI RO 32852450** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,2248** (ha), nr. cadastral **405 297**, nr. carte funciară **405297**, nr. tarla **A207** , parcea **-6/a**, categorie de folosință **ARABIL**, la preț de **140.407** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preeptor menționat în lista preeptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI
- Model -
- Formular -

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registrul de evidență	Nr.9 din 13 10, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis, CNP/CIF..... (*)**, nr. înregistrare (**), în calitate de **PREMTOR**, având domiciliul/reședința/sediu+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Plata 700], bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul TIMIS, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. 9 din data de . 13 10 . 2025, depusă de SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450 numita privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,2248(ha), nr. cadastral , 405297 nr. carte funciară.405297, nr. tarla.A207/ . parcele6/a categori de folosință **ARABIL**, la prețul de 140.407 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.**

Primar

Roman Petru



(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)
Registru de evidență	Nr.9 din 13 10, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ca subscrisa SC AGRO FANU SERVICES SRL CUI RO 333557572** (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **arendas**, având domiciliul/reședința/sediu+ **Deta str Mărăsești nr.38**, bl., sc., et., ap.1,, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal - e-mail - .com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **9** din data de . **13 10, 2025** depusă de **DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,2248** (ha), nr. cadastral **405279**, nr. carte funciară. **405279**, nr. tarla. **A207** , parcelă - **6/a**, categoric de folosință **ARABIL**, la preț de **140.407** (lei), arșată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru



(numele și prenumele/semnătura)

. Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.