

ORAȘUL DETA

13.10.2023

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa ^{^1)} DZ BIG AGRONOMY, CIF/ CUI 32852450, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. PROTOP GEORGE DRAGOMIR, nr. 6, cam 2, sc., et. 1, ap. 8, județul/sector TIMIS, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,4134 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (105,079) (osutacincimiezoptezecisimoademii) (lei), pri Pui-Ciubandu Silvia-Florina, în calitate de imputernicit prin procura speciala cu numarul 1016 din 30.06.2023, CNP 2850124051157, cu domiciliul sat Utvin (com. Samihaiu Roman) nr. 360/D.

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C. S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cod Civil

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorica de folosință ^{^3)}	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător	DETA	2,4134	1/1	405227	405227	A 207	A207/2/a	arabil	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declara că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânza
DA [] NU []

Motivul colectării informației: Informațiile sunt utilizate în procesul de soluționare a cererii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilan, conform prevederilor Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că
ele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Puie Ciuhandu Silvia-Florina
(numele și prenumele în clar)
Semnătură

Data 13.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

vul colectării informației: Informațiile sunt utilizate în procesul de soluționare a cererii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilan, conform prevederilor Legii nr. 17/2014, modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMĂRIA ORAȘ DETA	Nr. 10 / din 13 10, 2025

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 13 10 2025 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 10 din data de 13 10 2025 depusa de catre subscrisa DZ BIG AGRONOMY SRL, avand nr de ordine j35/503/2014 ,CUI32852450 CU COTA DE 1/1, prin imputernicit Puie - Ciuhandu Silvia - Florina conform procurei nr. 1016/ 30 06 2023 , in calitate de vanzatoare . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, situat in TARLA A 207, PARCELA 2/a. Conform CF. nr. 405227 s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de 13 10 2025

Oferta de vanzare nr.10 din data 13 10 2025 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.10 din data de 13 10 2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 10 din 13 10, 2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **10** din 13 10. 2025. depuse de
**subscrisa SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450 PRIN IMPUTERNICIT PUIE-
CIUHANDU SILVIA - FLORINA conform procurei , nr, 1016 din 30 06 2023** , în
calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-
vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRO FANU SERVICES SRL CUI R033557572	DETA str. MARASESTI NR 38 AP 1
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-------------	---	-------------------------------------

1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450	TIMISOARA
2.	SUD- DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450	TIMISOARA
3.	VEST- DE 206	
4.	EST- NMS 208	

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,
ROMAN PETRU.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie

Sculean Coralia.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA10/1j
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 10/1 / din 13 OCTOMBRIE 2025

PROCES VERBAL

privind derularea procedurii

In temeiul art.5 alin(2) din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de **SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450, CU COTA DE 1/1**, in calitate de vanzator, prin imputernicit **PUIE-CIUHANDU SILVIA - FLORINA**, conform procurei nr 1016/30 06 2023 identificata cu **CI. SERIA TZ NR 925717**, eliberat DE **SPCLEP Timisoara**, la data de **1 10 2024**, cetatenia romana avand domiciliu in **COM Sinmihaiu Român sat. Utvin nr.360/D**, Jutetul Timis, telefon starea civila - inregistrata sub nr. **10** din data de **13 10 2025**.

2 -Promitatorul- Cumparator, **SC AGRO FANU SERVICES SRL, CUI RO 33557572**, avand nr de ordine in registru comertului **J35/2090/2008**, reprezentată prin **FANU FLORIN ALEXANDRU, ASOCIAT UNIC** inregistrata sub nr.**10/1** la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.10 din 13 10 2025, a terenului agricol situate in extravilanul orasului **DETA** tarlăua **A 207** parcela **2/a** categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr cadastral **405227**, si nr. carte funciara **405227**, in suprafata de **2,4134 ha** judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Contractul de arenda nr 114 din 6 09 2024, si act aditional la contract nr .36/2 10 2025 incheiat intre **SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450 CU COTA DE 1/1** si **AGRO FANU SERVICES SRL CUI RO 33557572** in calitate de arendas, avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla **A 207/ Parcela 2/a** categorie de folosinta **Arabil**, identificat prin nr cadastral **405227** si nr, carte funciara **405227** in suprafata de **2,4134 ha**, reprezentand cota- parte **1/1**, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.10 din 13.10 2025.

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul process verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementune, in doua exemplare

Primar
Roman Petru



Secretar General
Sculean Coralina

Intocmit
Mandru Mirela

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) <u>TM</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>DETA</u>	 <u>10/11</u> din <u>13/10/2025</u> zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Fanu Florin Alexandru**, domiciliat/domiciliată în str. **Marasesti**, nr. **38**, bl., sc., ap. **1**, județul/sectorul **Timis**, telefon **0766643259**, act de identitate C.I, seria TZ nr. 534622, eliberat de SPCLEP Deta la data 30.07.2019, CNP. 1880727352008, în calitate de promitent cumparator, conform procura speciala nr.1454 din 05.09.2024.

(*) pentru: Agro Fanu Services srl, în calitate de preemtor rang I, având număr de ordine în registrul comerțului J35/2090/08.09.2014, CUI/CIF RO33557572,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea Deta, str. Marasesti nr. 38, bl., sc., et., ap. 1, județul/sectorul Timis, codul poștal 305200, telefon 0766643259, fax, e-mail fanu_florin@yahoo.com, website,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,4134 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 405227, înscris în cartea funciară nr. 405227 a unității administrativ-teritoriale Deta, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei DETA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (105,079)lei. (osutacincimiizerosaptezecisinouademii)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract de arenda;

2 CUI

3 Certificat constatator

4 Hotarare AGA

5 C.I

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,
Fanu Florin Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.10.2025

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.10 din 13 10, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ca subscrisa SC AGRO FANU SERVICES SRL CUI RO 333557572 . (*)**, nr.înregistrare (**)
în calitate de **arendas**, având domiciliul/reședința/sediul+ **Deta str Mărăsești nr.38**, bl., sc., et., ap.1, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail - .com, tel. -, **Oferta de vânzare nr. 10** din data de . **13 10, 2025** depusă de **DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4134** (ha), nr. cadastral **405227**, nr. carte funciară.**405227**, nr. tarla.**A207** , parcelă **-2/a**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **105.079** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.10 din 13 10, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ca subscrisa SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI RO 32852450 . (*)**, nr.înregistrare (**) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **Timisoara , str Protopop George Dragomir nr.6 camera 2, bl., sc., et. 1, ap.-8** județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **10** din data de . **13 10, 2025** depusă de **SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI RO 32852450** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4134(ha)**, nr. cadastral **405 227**, nr. carte funciară.**405227**, nr. tarla.**A207** , parcelă **-2/a**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **105.079** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.10 din 13 10, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **PREMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Piata 700]**, bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **10** din data de . **13 10 . 2025**, depusă de **SC DZ BIG AGRONOMY SRL CUI 32852450** numita privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4134**(ha), nr. cadastral , **405227** nr. carte funciară.**405227**, nr. tarla.**A207/** . parcelă,**2/a** categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **105.079** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.