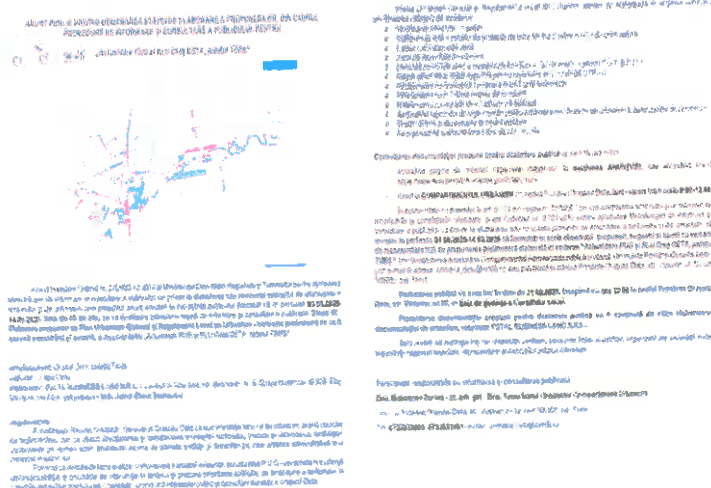




Vizat
Primar
Roman Petru

Înceiat azi 21.10.2023, cu ocazia încheierii etapei privind propunerile preliminare, de elaborare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI DETA, JUD. TIMIȘ având ca scop: „**ACTUALIZARE PUG ȘI RLU ORAȘ DETA, JUDEȚUL TIMIȘ**”, beneficiar: ORAȘUL DETA, JUDEȚUL TIMIȘ (CUI 2503378), reprezentat prin ROMAN PETRU în calitate de PRIMAR, cu sediul în orașul Deta, str. Victoriei, nr. 32, județul Timiș, laboratorul documentației: **TOTAL BUSINESS LAND S.R.L - Șef proiect - Urbanist: Adina-Elena SUSNESCU**

În perioada scursă de la anunțul public nr. 36/01.08.2025, afișat la sediul (avizierul) Primăriei Orașului Deta, județul Timiș



a anunțului publicat pe pagina web a Primăriei orașului Deta în data de **01.08.2025**



Orașul Deta

PRIMĂRIA DETEA

CONSILIUL LOCAL DETEA

INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC

EN

Anunțuri

ANUNȚ PUBLIC

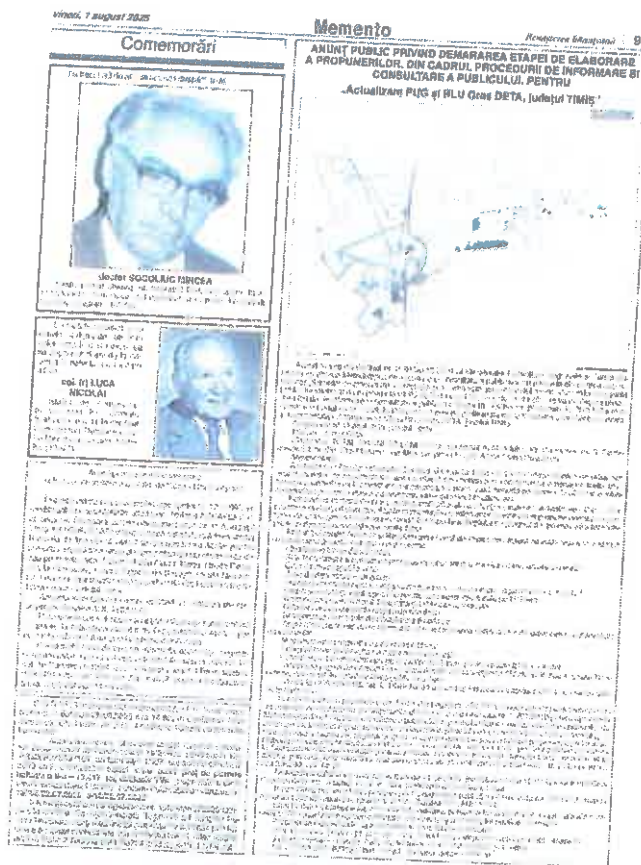
ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEMARAREA ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR, DIN CADRUL PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI, PENTRU : „Actualizare PUG și RLU Oraș Deta, județul Timiș”

Detalii:

[PUG DETEA – PUG Preliminar – Informarea și consultarea populației](#)

[ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEMARAREA ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR DIN CADRUL PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI – ACTUALIZARE PUG ȘI RLU ORAȘ DETEA, JUDEȚ TIMIȘ](#)

a apariției anunțului în ziarul **RENAȘTEREA BĂNĂȚEANĂ**, ediția din data de 01.08.2025



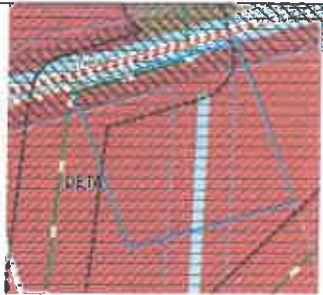
a afișării panourilor informative în orașul Deta și sat Opațița



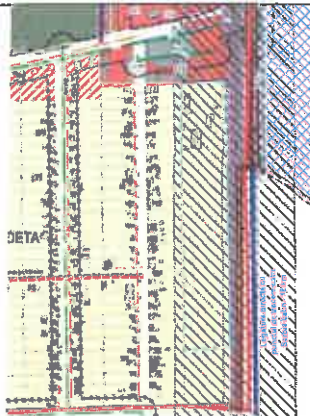


Au fost persoane interesate, sau care au trimis opinii/observații cu privire la documentația preliminară a Planului Urbanistic General al orașului Deta având ca scop: „**ACTUALIZARE PUG ȘI RLU ORAȘ DETA, JUDEȚUL TIMIȘ**”, beneficiar: ORAȘUL DETA, JUDEȚUL TIMIȘ (CUI 2503378).

Nr. crt.	Cerere/Adresă nr. din data	Nume prenume	Conținut solicitare/observație	Adresă	Localizare	Răspuns oficial
1.	8175/06.08.2025	Tași Cosmin	Amplasarea unei stații publice de încărcare pentru autovehicule electrice	Zona parcare publică din centrul orașului/ parcare Ștrand Termal		Referitor la solicitarea dumneavoastră privind amplasarea unei stații publice de încărcare pentru autovehicule electrice în zona menționată, vă informăm că proiectul privind instalarea acestor stații este inițiat și gestionat de către Consiliul Județean, iar implementarea acestuia se realizează în colaborare cu autoritățile administrației

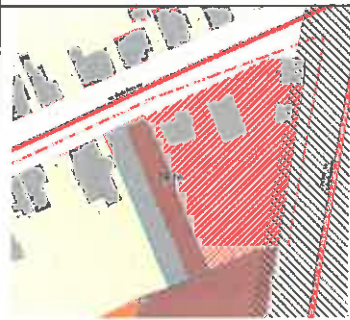
						publice locale. În prezent, în zona vizată (parcarea din centrul oraşului / parcarea ştrandului termal), amplasarea unei staţii de încărcare este condiţionată de necesitatea îngropării reţelei electrice existente, aspect care implică costuri semnificative. Din păcate, la acest moment, nu există fonduri suficiente alocate pentru realizarea acestor lucrări. Primăria rămâne deschisă soluţiilor de extindere a reţelei de staţii de încărcare, în măsura în care vor fi disponibile surse de finanţare adecvate şi în colaborare cu instituţiile implicate în derularea acestui proiect.
2.	8624/20.08.2025	Ioţcov Lucian Nicuşor	Verificare canal CF. ridicare topo - rămâne zonă activităţi industriale şi servicii aferente	Proprietate privată înscrisă în CF 403571		În ceea ce priveşte terenul dumneavoastră înscris în Cartea Funciară nr. 403571, cu suprafaţa de aproximativ 10.000 mp, şi observaţiile referitoare la evidenţierea unei zone de apă în documentaţia urbanistică, vă informăm următoarele:

						Documentația tehnică realizată de firma autorizată, inclusiv ridicarea topografică efectuată pentru întocmirea PUG-ului, atestă existența canalului de apă pe parcela menționată, în conformitate cu datele cadastrale și de specialitate disponibile. Reglementările urbanistice propuse, inclusiv delimitarea zonei de apă, s-au fundamentat pe aceste date oficiale, în conformitate cu normele legale în vigoare privind elaborarea documentațiilor de urbanism. În cazul în care dețineți documente oficiale sau dovezi tehnice care să ateste absența canalului de apă pe terenul dumneavoastră, vă invităm să le depuneți la Compartimentul Urbanism al Primăriei, pentru a fi analizate și, dacă se impune, pentru corelarea și actualizarea documentației de urbanism.
--	--	--	--	--	--	--

3.	8625/20.08.2025	AGROMEC DETA S.A.	Schimbare regim juridic - proprietate privată nu publică + destinație - cazare, comerț și servicii	Proprietate privată înscrisă în CF 404002		În urma analizei observațiilor și documentelor depuse, vă informăm că Primăria Orașului Deta admite solicitările dumneavoastră privind: - Corectarea titularului dreptului de proprietate pentru parcela înscrisă în CF nr. 404002 Deta, cu schimbarea din proprietate publică în proprietate privată; - Încadrarea funcțională a terenului ca zonă de cazare, comerț și servicii, conform destinației reale și certificărilor atașate. Modificările vor fi reflectate corespunzător în Planul Urbanistic General aflat în elaborare.
4.	8626/20.08.2025	NIADAL ABATEX COMPANY S.R.L.	Preluare PUZ în lucru destinație teren - zonă de locuințe și funcțiuni complementare	Proprietate privată înscrisă în CF 404102		În urma solicitării dumneavoastră, vă informăm că reglementările propuse prin PUZ-ul aflat în lucru pentru imobilul înscris în CF nr. 404102 Deta – respectiv destinația de zonă de locuințe și funcțiuni complementare – vor fi preluate în mod corespunzător în Planul Urbanistic

						General aflat în elaborare. Această preluare se realizează având în vedere avizul de oportunitate emis și direcția de dezvoltare urbanistică asumată de autoritatea publică locală.
5.	8627/20.08.2025	NIADAL ABATEX COMPANY S.R.L.	Cuprinderea terenului în UTR IS - comerț și servicii	CF 402038 (intersecție str. Calea Opățiței cu linie cale ferată)		Astfel, destinația propusă de dumneavoastră – zonă de comerț și servicii – va fi preluată în documentația PUG aflată în elaborare, în locul reglementării inițiale ca „spații verzi cu rol de protecție”.
6.	8628/20.08.2025	NIADAL ABATEX COMPANY S.R.L.	Păstrarea terenului în zonă funcțională industrie și depozitare	CF 405997 (Calea Opățiței 4)		Se acceptă cerea de păstrare a terenului în zona funcțională industrie și depozitare.
7.	8613/20.08.2025	Neamu Lorena și Neamu Ilie	Preluare PUZ în lucru destinație teren - zonă activități industriale dispersate în interiorul orașului	CF 405058 (Calea Voitegului nr.2, Deta)		În urma analizei observațiilor transmise referitoare la reglementările funcționale propuse în cadrul Planului Urbanistic Zonal aflat în consultare publică pentru imobilul situat în Calea Voitegului nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 405058 Deta, vă aducem la cunoștință faptul că, ținând cont de utilizarea

						actuală a imobilului și a construcției existente, Primăria Orașului Deta consideră oportună modificarea încadrării funcționale. Astfel, imobilul menționat va fi reîncadrat în categoria funcțională - activități industriale dispersate în interiorul orașului, în conformitate cu destinația reală și pentru asigurarea coerenței urbanistice și funcționale cu imobilul învecinat.
8.	8818/26.08.2025	AUTO-HUNYADI S.R.L.	Încadrarea terenului în zona funcțională - activități industriale dispersate în interiorul orașului	CF 403945		În urma analizei observațiilor transmise privind propunerea de modificare a încadrării funcționale pentru terenul situat pe Calea Voitegului, înscris în Cartea Funciară nr. 403945, vă informăm că Primăria Orașului Deta acceptă modificarea propusă. Astfel, terenul va fi reîncadrat în categoria „Activități industriale dispersate în interiorul orașului” (culoare maro), conform solicitării dumneavoastră, având în vedere potențialul de

						dezvoltare economică și crearea de noi locuri de muncă în zonă.
9.	8819/26.08.2025	Hunyadi Mirela și Moroșan Hunyadi Mihaela	Încadrarea terenului în zona funcțională - activități industriale dispersate în interiorul orașului	CF 401230 (STR. Gyula Reviczky nr. 1, Deta)		Vă informăm că, în urma analizei solicitării dumneavoastră privind modificarea încadrării funcționale a imobilului situat în Deta, str. Gyula Reviczky nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 401230, Primăria Orașului Deta acceptă modificarea propusă. Astfel, imobilul va fi reîncadrat în categoria „Activități industriale dispersate în interiorul orașului” (culoare maro), ținând cont de considerentele economice și potențialul de dezvoltare al zonei, precum și de impactul pozitiv asupra pieței muncii.
10.	8838/26.08.2025	REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L. (Mănescu Iancu)	Preluare reglementări PUZ Penny în cadrul documentației PUG	CF 403396		Vă informăm că am primit și înregistrat cererea dumneavoastră privind includerea proiectului „Construire magazin Penny cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp

						publicitar, împrejurare, organizare de șantier și montare post trafa” amplasat în municipiul Deta, strada Târgul Mare nr 11, înscris în CF nr. 403396, în documentație Planului Urbanistic General a orașului Deta. Documentația transmisă, împreună cu avizele emise până în prezent va fi analizată și integrată în cadrul procesului de actualizare a PUG-ului, conform prevederilor legale.
11.	9717/19.09.2025	SEMEDIL CONSTRUCT S.R.L	Păstrarea terenului în zonă funcțională industrie și depozitare	CF 401201 (Calea Opâtiței nr.3)		Se acceptă cerea de păstrare a terenului în zona funcțională industrie și depozitare.

În conformitate cu anunțul public nr. 36/01.08.2025, în data de 21.08.2025 începând cu ora 12:00 în Sala de Ședință a Primăriei orașului Deta, str. Victoriei, nr. 32, județul Timiș- a avut loc dezbateră publică privind propunerile preliminare, de elaborare a Planului Urbanistic General al Orașului Deta având ca scop: „**ACTUALIZARE PUG ȘI RLU ORAȘ DETA, JUDEȚUL TIMIȘ**”. beneficiar: ORAȘUL DETA, JUDEȚUL TIMIȘ (CUI 2503378), reprezentat prin ROMAN PETRU în calitate de PRIMAR.

ORASUL AGTA
Nº. 8727/22.08.2025

TABEL
cu persoanele participante la dezbaterea publică

**DEMARAREA ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR, DIN CADRUL
PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
„Actualizare PUG și RLU Oraș Deta, județul Timiș”**

[illegible]

Stenograma cât și înregistrarea audio a ședinței de dezbatere publică din data de 21.08.2025, denumită în continuare Anexa 1, având nr. 8727 din 22.08.2025, face parte integrantă din prezentul raport privind informarea publicului.

Secretar General,
Sculean Coralina

Întocmit,
Pt. Arh. Boboiciov Sorina