

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **RUJAN NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 29.05.1951, în oraș Deta, jud. Timiș, domiciliat în sat Opâțița nr. 178, oraș Deta, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 231960, eliberată de SPCLEP Deta, la data de 22.07.2015, având CNP 1510529350313, prin împuternicit Mantea Andreea Vasilica, având adresa de comunicare în: Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 6, ap. 6, județul Timiș, codul poștal 300048, e-mail, tel. 0731327127,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.30 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 49.761 lei (osutășaizecișinouămișasesuteșaptezecileișșaptezecibani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Deta/ Timis	1.30	1/1 1.30	404336	404336	555	8	arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUJAN NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 16 04 2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 4 / din 14 04, 2026

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 14 04 2026 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 14 04 2026 depusa de catre numitul **RUJAN NICOLAE**, având. COTA DE 1/1, prin imputernicit **MANTEA ANDREA VASILICA** conform procurei nr. 262/ 14 02 2024 , in calitate de vanzatoare . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, situat in **TARLA A 555, PARCELA 8**. Conform CF. nr. 404336 s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de 14 04 2026

Oferta de vanzare nr.4 din data 14 04 2026 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.4 din data de 14 04 2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
ROMAN PETERU



Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr. 4 din 14 04 2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 din 14 04. 2026. depuse de **Rujan Nicolae prin împuternicit Mantea Andreea- Vasilica conform procurei speciale nr, 262/14 02 2024** , în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	nu	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

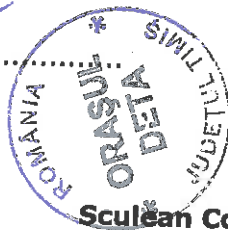
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- SPATARIU LICA	DETA str Elena Ghenescu nr. 15
2.	SUD- DRAGOSIN IOAN	DETA Sat Opățita nr. 14
3.	VEST- DE 554	
4.	EST- Hcn 558	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,
ROMAN PETRU.....
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primarie
Sculean Coralia.....
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.4 din 14 04, 2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ca numita DRAGOSIN IOAN** (*), nr.înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **ORAS DETA SAT. OPATITA nr. 14...**, bl., sc. D, et., ap.-, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **4** din data de . **14 04 2026**, depusă de **D-nul Rujan Nicolae prin împuternicit MANTEA ANDREEA- VASILICA conform procurei nr.262/14 02 2024** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.30** (ha), nr. cadastral **404336**, nr. carte funciară.**404336**, nr. tarla.**A 555** , parcelă **8**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **49761** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.4 din 14 04, 2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitul Spatariu Lica . (*)**, nr.înregistrare (**) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **ORAS DETA STR . ELENA GHENESCU nr. 15...**, bl., sc. D, et., ap.-, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. - , Oferta de vânzare nr. **4** din data de . **14 04 2026**, depusă de **D-nul Rujan Nicolae , prin imputernicit Mantea Andreea Vasilica conform procurei nr.262/14 02 2024** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,30** (ha), nr. cadastral **404336**, nr. carte funciară.**404336**, nr. tarla.**A555** , parcelă **-8**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **49,761** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



. Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 4 din 14 04, 2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **PREMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Piata 700}**, bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **4** din data de . **14 04 . 2026**, depusă de numita **RUJAN NICOLAE** avand cota de 1/1 prin împuternicit **MANTEA ANDREEA- VASILICA** .conform procurei nr 262/14 02 2024 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,30** (ha), nr. cadastral , **404336** nr. carte funciară.**404336**, nr. tarla.**A555** . parcelă,**8** categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **49761** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.